

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Einkaufszentrum / Hotel"

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone		SO	Sonstiges Sondergebiet mit Nummerierung
Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung		o	Offene Bauweise
Bauweise	Anzahl der Vollgeschosse	V	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	GRZ 0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
		GFZ 1,6	Geschossflächenzahl als Höchstmaß

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche mit Verkehrsgrün und Rad- und Fußweg

Straßenbegrenzungslinie

Sichtdreieck

Sonstige Planzeichen

- Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplanes
- Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Industriegebiet Lechfeld II" einschl. seiner 1. Änderung
- Räumliche Abgrenzung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Industriegebiet Lechfeld II"
- Räumliche Abgrenzung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Industriegebiet Lechfeld II"
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bestehende Ein- und Ausfahrtsbereiche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (I)

- Anpflanzfläche
- Erhaltung von Bäumen (Bestand)

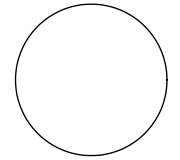
HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

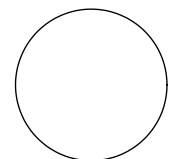
- a Der Rat der Gemeinde Untermeitingen hat am 21.03.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des des Bebauungsplanes Nr. 51 "Lechpark" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 "Lechpark" in der Fassung vom 04.04.2019 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ____.2019 bis einschließlich ____.2019 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 51 "Lechpark" in der Fassung vom ____.2019 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____.2019 bis einschließlich ____.2019 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ____.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____.2019 den Bebauungsplan Nr. 51 "Lechpark" in der Fassung vom ____.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Untermeitingen, den ____.



.....
Simon Schropp
Erster Bürgermeister

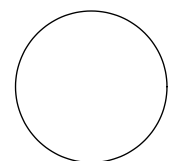
- e Ausgefertigt
Untermeitingen, den ____.



.....
Simon Schropp
Erster Bürgermeister

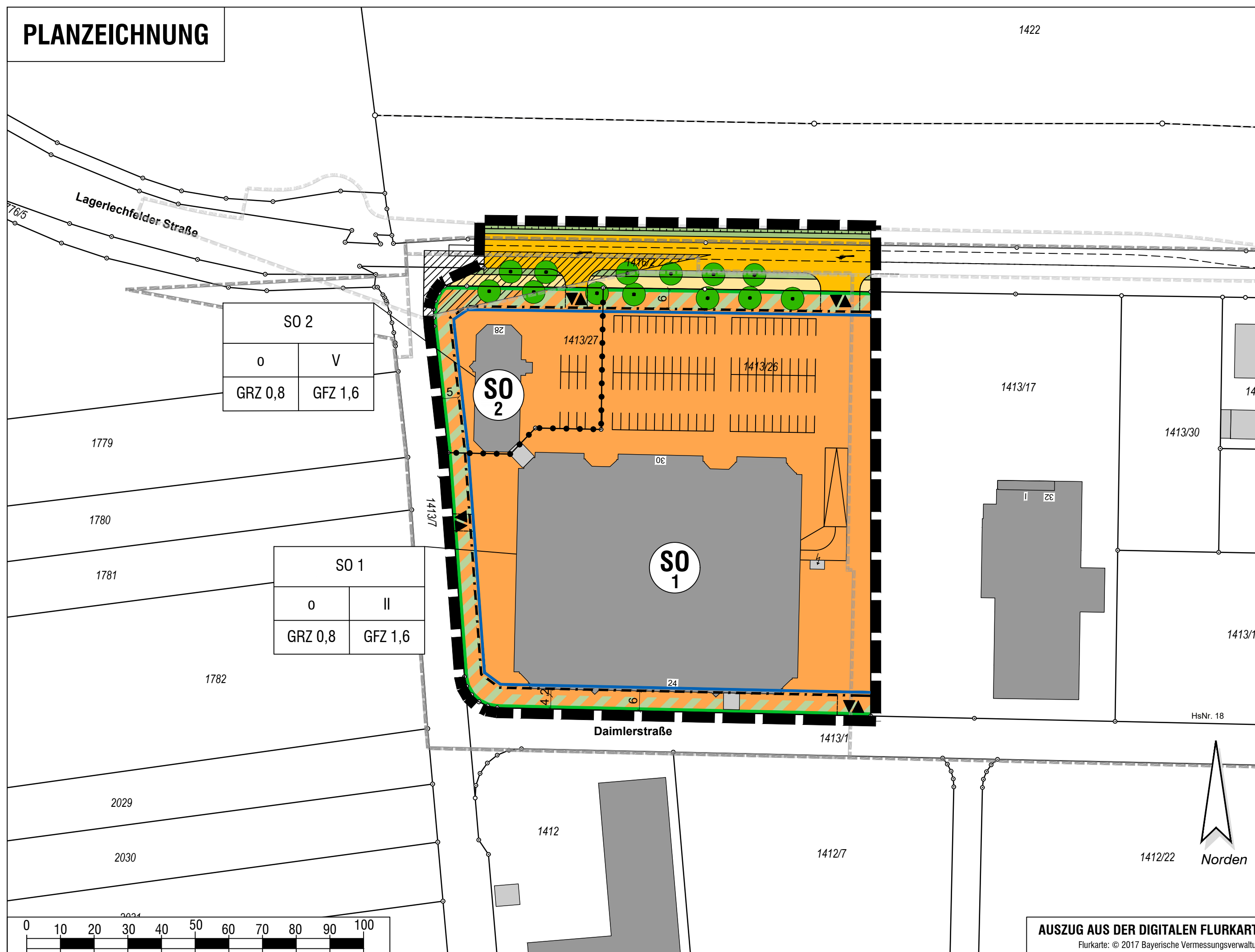
- f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 51 "Lechpark" wurde am ____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Untermeitingen, den ____.



.....
Simon Schropp
Erster Bürgermeister

PLANZEICHNUNG



GEMEINDE UNTERMEITINGEN

Landkreis Augsburg



Bebauungsplan Nr. 51 "Lechpark"

A) PLANZEICHNUNG

VORENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Untermeitingen

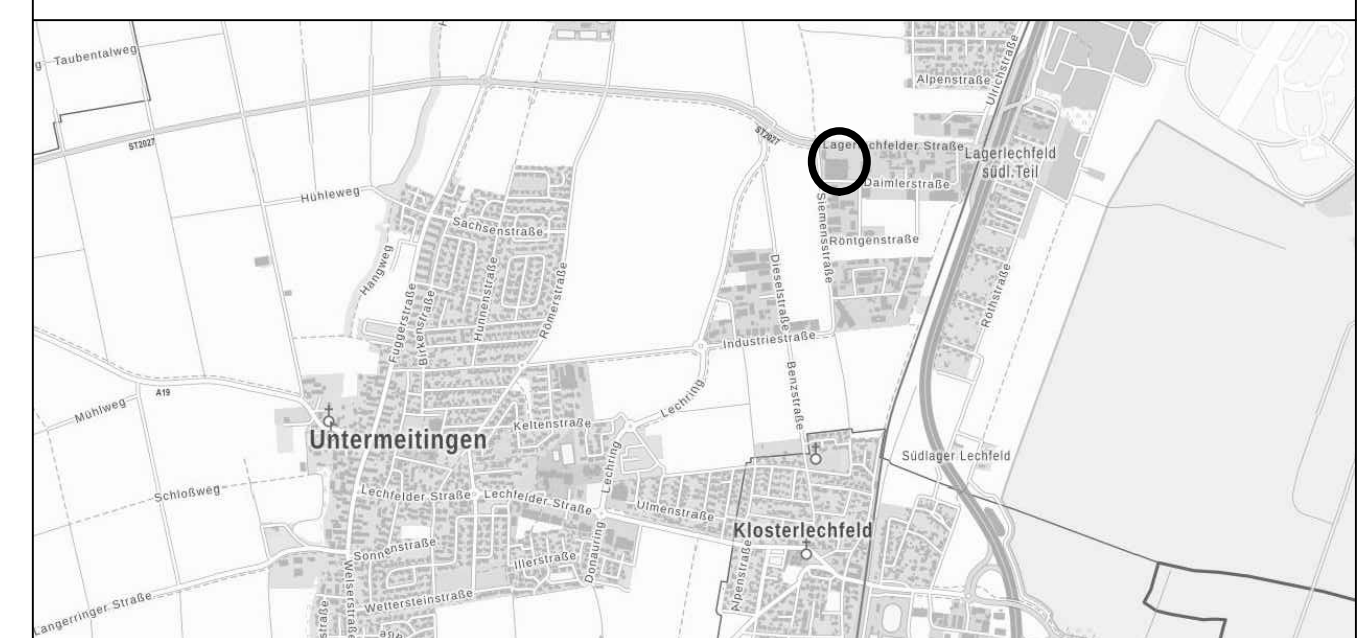
Fassung vom 04.04.2019

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindner-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 19031

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Flurkarte: © 2017 Bayerische Vermessungsverwaltung