


Planzeichnung zum Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Am nördlichen Ortsrand" in Klosterlechfeld, Gemarkung Untermeitingen







M 1 : 1.000
Planfertigung, 22.06.1987
Verwaltungsgemeinschaft Lechfeld

Zeichenerklärung und Festsetzungen




zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet "Am nördlichen Ortsrand" in Klosterlechfeld, Gemarkung Untermeitingen.

1. Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (höchstzulässig)
0,5	Geschoßflächenzahl (höchstzulässig)
I+D	Zahl der Vollgeschoße-zwingend wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß
I+D	Zahl der Vollgeschoße-Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß
D	Dachneigung Wohngebäude; Kniestock max. 0,60 m von OK Rohdecke bis OK Sparren, gemessen Innenseite der Gebäudeumfassung
WD	Walmdach
SD	Satteldach
	Hauptfirtsrichtung
	Firstrichtung wahlweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Lärmschutzbereich Zone B (67 dB (A) bis 75 dB (A))

2. Hinweise:

	Grundstücksgrenze
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Stellung künftiger Gebäude
Ga	Kennzeichnung künftiger Garagen
St	Stauräume