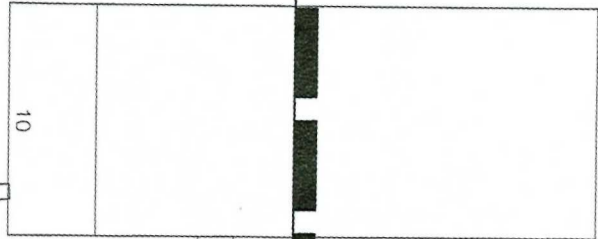


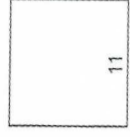
1289/386

1996



10

1998

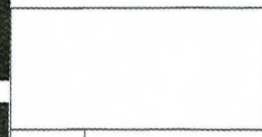


11

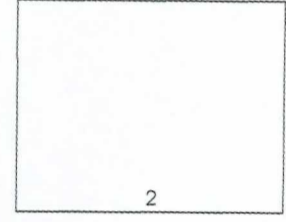
GI	0,8
II	o

1999

1416/2 Lagerfelder Str.



4



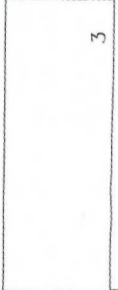
2

20

2008/8

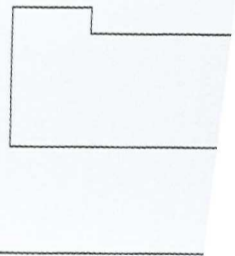
Boschstr. 2008

2008/5



3

2008/7



2008/6

2007

GE	0,8
II	o

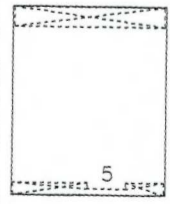
BP Nr. 10
Industriegebiet L

5a

2008/11

2008/10

2008/3



5



7

2008/4

2008/2

1942/2

Industriestr.

2013

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Untermeitingen erlässt aufgrund der **§§ 2, 9, 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), des **Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. 2007, S. 588), sowie des **Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (FN BayRS 2020-1-1-I) folgende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 'Industriegebiet Lechfeld I' als Satzung.

Für den Geltungsbereich gilt die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

INHALT DES BEBAUUNGSPLANS

Für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 'Industriegebiet Lechfeld I' gilt der vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung ausgearbeitete Bebauungsplan vom 29.04.2010, der aus der Planzeichnung, den Festsetzungen durch Planzeichen, den textlichen Festsetzungen sowie den Verfahrensvermerken besteht.

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan vom 29.04.2010.

Die Planzeichnung sowie die Festsetzungen durch Planzeichen ersetzen innerhalb ihres Geltungsbereiches die Planzeichnung sowie die Festsetzungen durch Planzeichen des Bebauungsplanes Nr. 10 'Industriegebiet Lechfeld I' in der Fassung vom 21.03.1983, zuletzt geändert am 27.04.1984.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Zeichenerklärung


Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet
--	---------------

Maß der baulichen Nutzung

0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

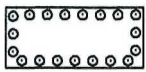
Bauweise, Baugrenzen

o	offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen, Privat



Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung



Bemaßung

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



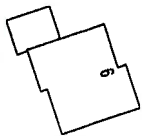
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne



bestehende Grundstücksgrenze

2007

Flurstücksnummer



bestehende Gebäude



geplante Ortsumgehung 'Donauring' mit Kreisverkehr