

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES



Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 10.02.2014 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen



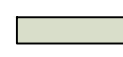
WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ 0,35	maximal zulässige Grundfläche baulicher Anlagen je Grundstück (hier 0,35)
	offene Bauweise
	Einzel- und Doppelhäuser, flach geneigte Dächer (5° bis 35°); zwei Vollgeschosse (II) steil geneigte Dächer (36°-50°); maximal zwei Vollgeschosse, das zweite Vollgeschoss muss sich im Dachgeschoss befinden (I+D)

 Baugrenze

Grünflächen

 Private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche

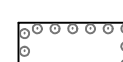


Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 Fuß- und Radweg




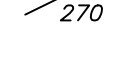

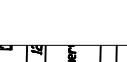
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

 Zweckbestimmung Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
 Baum, neu zu pflanzen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 bestehende Haupt- und Nebengebäude
 mögliche Lage der geplanten Wohngebäude
 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 geplante Grundstücksgrenze
 Bemaßung



Teilräumlicher Geltungsbereich Planzeichnung
 Ausgleichsfläche A2 (TF 1386/9), Maßstab 1 : 2.000
 AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
 Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am 21.10.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.10.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße" in der Fassung vom 21.10.2013 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 05.11.2013 bis einschließlich 06.12.2013 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße" in der Fassung vom 16.12.2013 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2014 bis einschließlich 06.02.2014 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 19.12.2013 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.02.2014 den Bebauungsplan Nr. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße" in der Fassung vom 10.02.2014 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den

Peter Schweiger
 Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am

Peter Schweiger
 Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße" wurde am 13.02.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den

Peter Schweiger
 Erster Bürgermeister

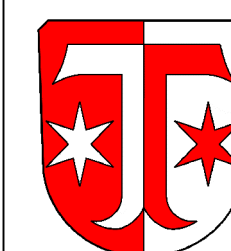


A1 Teilräumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan

Maßstab 1 : 1.000

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013



GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "Klosterlechfeld Nord II - An der Benzstraße"

Maßstab 1 : 1.000



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013

OPLA
 Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten und Stadtplaner
 Schaeferstr. 38, 86152 Augsburg
 Tel: 0821 / 508 93 78 0
 Fax: 0821 / 508 93 78 52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: A.Rasehorn



Norden

Fassung vom 10.02.2014