

ALOIS STROHMAYR  
ARCHITEKT BDB/VFA  
AM GRABEN 15  
POSTFACH 1165  
86382 STADTBERGEN

.1.. Fertigung von 7

### 3. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. 14

FÜR DAS GEBIET: INDUSTRIEGEBIET LECHFELD II

GEM. UNTERMEITINGEN, LANDKREIS AUGSBURG

hier: Teilgebiet: "westliche Teilfläche" Fl.Nr.  
1413/17"

### BEGRÜNDUNG

Stadtbergen, den 18.11.1993  
Ma/Esch/93-414-B

Alois Strohmayer  
Architekt BDB/VFA

  
.....

## 1. ENTWICKLUNG UND VERANLASSUNG

Der Gemeinderat von Untermeitingen hat in der Sitzung am 07.09.1993 beschlossen, den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 14 mit der Bezeichnung "Industriegebiet Lechfeld" genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 07.03.1985, Nr. 501-610-18/711-209, in der Fassung der 1. Änderung, zu ändern.

Die Änderung ist notwendig, um für die Errichtung eines Einkaufszentrums die rechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

- 1.1 Die Gemeinde Untermeitingen ist auf Grund der vorhandenen Infrastruktureinrichtungen und Lage als Kleinzentrum nach dem Landesentwicklungsprogramm bestimmt worden. Regionalplanerische Funktion der Gemeinde - Planungsziel = Mittelpunktsfunktion. Gemäß Ausführungen des Regionalplanes sollen vor allem die Grundversorgungseinrichtungen und das Angebot an nicht landwirtschaftlichen Arbeitsplätzen gefördert werden.

### 1.2 Einwohnerentwicklung

Einwohnerzahlen lt. Statistik des Landkreises

1973 -	3.473 Einwohner
1975 -	3.844 Einwohner
1977 -	4.166 Einwohner
1979 -	4.374 Einwohner
1981 -	4.488 Einwohner
1983 -	4.527 Einwohner
1985 -	4.493 Einwohner
1987 -	4.542 Einwohner
1989 -	4.171 Einwohner
1991 -	4.881 Einwohner
1993 -	5.424 Einwohner letzter Stand

- 1.3 Der Bereich der VG Lechfeld, also Untermeitingen, Graben, Klosterlechfeld leben z.Zt. ca. 10 - 15.000 Einwohner. Die Lage des Einkaufszentrums liegt somit zentral im Versorgungsgebiet und auch günstig zum Flugplatz Lechfeld. Aus städtebaulicher Sicht ist die Lage als optimal einzuordnen, da insbesondere keine Wohngebiete durch den Verkehr belastet werden. Auf Grund von Erhebungen ist der Bedarf für ein Einkaufszentrum in dieser Größe gegeben.

## 2. ERSCHLIESSUNG

Die öffentliche Erschließung wie Straßen, Kanal und Wasser ist vorhanden.

Zusätzliche Maßnahmen sind nicht erforderlich.

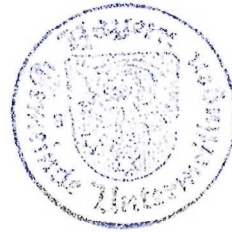
### 3. GRÖSSE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

3.1	Größe des Geltungsbereiches	=	1,908 ha
3.2	Gewerbegebiet	=	0,593 ha
3.3	Sonderbauflächen	=	0,938 ha
3.4	Verkehrsflächen	=	0,378 ha

04. Mai 2000  
Untermeitingen, den .....



(Siegel)



.....  
(G. Klaußner)  
1. Bürgermeister