

1309

1311

12891 313

1777

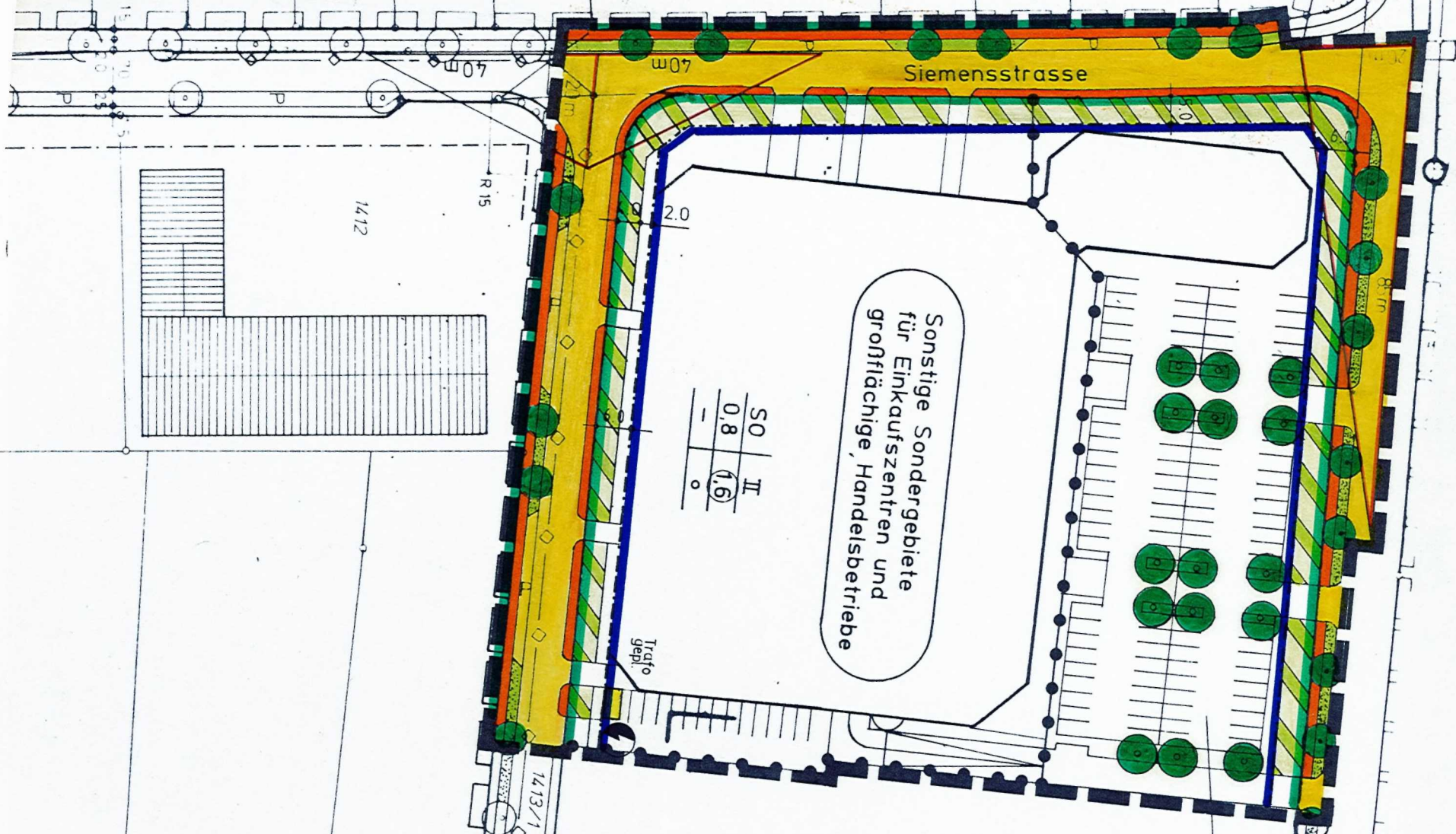
1782

1030

2031

2032

2033



GE	V
0,8	(1,6)
-	0

BE-BAU NR. 14
"INDUSTRIEGEBIET LECHFIELD II"

GE	V
0,8	(1,6)
-	0

LAGERLECHFELDERSTRASSE

DAIMLERSTRASSE

1413/1

1412

R 15

1412/4

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der zweiten Änderung des Bebauungsplanes

GE

Gewerbegebiet

SO

Sonstige Sondergebiete für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II, V

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

0,8

Grundflächenzahl (höchstzulässig)



Geschoßflächenzahl (höchstzulässig)



Baugrenze



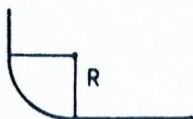
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung



Sichtdreieck - von Sichthindernissen aller Art, (Bebauung, Anpflanzung udgl. mehr), ab 0,80m über Fahrbahnrand freizuhalten



Bordsteinradius



Maßzahl

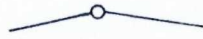
60 / 45 dBA

zulässige Immissionswerte



Private Grünflächen
Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern nach Maßgabe der §§ der textlichen Festsetzungen

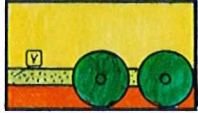
B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Situierung neuer Gebäude



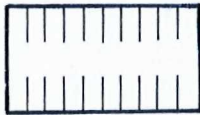
Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün und Rad- Fußweg



Bestehende unterirdische Hauptversorgungsleitungen (n. PlanzV 8.)



Bäume - Pflanzvorschlag



Parkplatz geplant



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 14



Grenze des angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 22

$\frac{1413}{17}$

Flurnummern



Trafostation geplant