

#### **4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 – „Industriegebiet Lechfeld II“ der Gemeinde Untermeitingen, Landkreis Augsburg gemäß § 13 BauGB (Baugesetzbuch)**

Die Gemeinde Untermeitingen, Landkreis Augsburg erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Aug. 1997 (BGBl. IS. 2141), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - Bay BO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S 433) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS - 20 20-1-1-I) folgende Bebauungsplanänderung für das Baugebiet "Industriegebiet Lechfeld II" als

### **Satzung**

#### **I Allgemeine Vorschriften**

##### **§ 1 Bestandteil**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

Teil A - Planzeichnung im M 1:1000 mit Zeichenerklärung und Verfahrensvermerken

Teil B - Textliche Festsetzungen

Teil C - Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

##### **§ 2 Inhalt des Bebauungsplanes - Geltungsbereich**

Für das Gebiet innerhalb des in der Planzeichnung (Teil A) dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Ingenieurbüro Frisch & Dobrindt, Zugspitzstraße 7, 86399 Bobingen, ausgearbeitete Planzeichnung in der Fassung vom 09.09.2003, die zusammen mit nachstehenden Vorschriften die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes bildet.

#### **II Planungsrechtliche Festsetzungen**

##### **§ 3 bis § 8 gelten unverändert weiter**

##### **§ 9 Grünflächen und Anpflanzungen**

Nr. 9.1. bis 9.8. gelten unverändert weiter

Angefügt wird

##### **9.9. Ausgleichsflächen**

Die erforderliche Ausgleichsfläche von 342 qm für den Eingriff durch die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wird von Flur Nr. 1289/115 abgebucht.

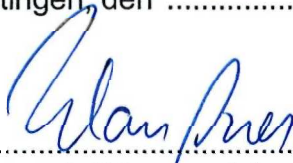
##### **§ 11 Inkrafttreten**

11.1 Die 4. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

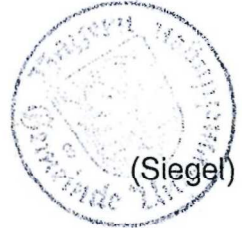
11.2 Gleichzeitig treten die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der 3. Ände-

zung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Industriegebiet Lechfeld II“ in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.05.2000 für den Geltungsbereich der 4. Änderung außer Kraft.

Untermeitingen, den 24. NOV. 2003 .....



.....  
G. Klaußner, 1. Bürgermeister



(Siegel)