



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Augsburg
 Fronhof 12
 86152 Augsburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
 Erstellt am 28.08.2019

Flurstück: 1311
 Gemarkung: Untermeitingen

Gemeinde: Klosterlechfeld
 Landkreis: Augsburg
 Bezirk: Schwaben



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

D) Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 "Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern und Tiefgarage
 Frankenstr. 9 und 9a
 86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
 Keltenstr. 2
 86343 Königsbrunn

Bauteil: Hochbauten

Planinhalt: Lageplan

Maßstab: 1:1000

Datei: Archicad

Plan NR.: 01

Datum: 17.02.2020

BERZ.
 ARCH
 ITEK
 TEN

stadtplanung
 architektur

sebastian berz
 dipl.-ing. univ.

morellstraße 33
 86159 augsburg

m 0163 747 41 78
 t 0821 790 99 19

s.berz@architekt-berz.de
 www.architekt-berz.de



Legende Bepflanzung

- Bäume**
- Pos. 1 Spitz-Ahorn (Acer Platanodes) H 4x, evSt, mDb, StU 20-25
 - Pos. 2 Säulenhainbuche (Carpinus betulus Fastigiata) H 3x, mDb, StU 20-25
 - Pos. 3 Kirsche Plena (Prunus avium 'Plena') Sol. H. 4x, mDb, StU 20-25
 - Pos. 4 Säuleneiche (Quercus robur 'Fastigiata') Sol., 4x, mDb, Größe 350-400
 - Pos. 5 Gefüllte blühende Rotkastanie (Aesculus hippocastanum 'Baumannii') H 3x, mDb, StU 20-25
- neu zu pflanzen (circle with dot)
Bestand (circle with dot)

- Solitärsträucher 3 x v. m.B.**
- Pos. 6 Kupfer-Felsenbirne (Amelanchier lamarckii) Größe 200-250
 - Kornelkirsche (Cornus Mas) Größe 100-125
 - Hasselbusch (Corylus Avellana) Größe 80-100
 - Purpur-Hartiegel (Cornus Alba 'Sibirica') Größe 100-125

- Heckenpflanzen 2 x v. m.B.**
- Pos. 7 Liguster (Ligustrum Vulgare) zweifelhig
 - Hainbuche (Carpinus Betulus) Größe 125-150
 - Rotbuche (Fagus sylvatica) Hal., 2x v. m.B., Größe 125-150
 - Heckeneibe (Taxus baccata) 3x v. m.B., Größe 70-80

- Sträucher 2x v. o.B.**
- Pos. 8 Roter Hartiegel (Cornus sanguinea) Größe 100-125
 - Schwarzgrüner Liguster (Ligustrum vulgare 'Atrovirens') Größe 60-100
 - Bauernjasmin (Philadelphus coronarius) Größe 60-100
 - Alpen-Johannisbeere (Ribes alpinum 'Schmidl') Größe 40-60
 - Purpur-Korb-Weide (Salix purpurea) Größe 60-100
 - Pracht-Spiere (Spiraea vanhouttei) Größe 60-100
 - Roter Sommerspiere (Spiraea japonica 'Anthony Waterer') Größe 30-40

- Bodendecker**
- Pos. 9 Böschungsmyrte (Lonicera pileata), mTb., Größe 15-20
 - Gemeiner Efeu (Hedera helix) 6 St./m²
 - Niedrige Kranz-Spiere (Spiraea alba 'crispata') 4 St./m²
 - Zwergrose (Rosaceae Zwergkönig 78) blutrot, Gütekategorie A, 7-9 St./m²
 - Zwergrose (Rosaceae White Dream) reinweiß, Gütekategorie A

- Kletterpflanzen**
- Pos. 10 Wilder Wein (Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii') SolCont., Größe 80-100, gestäbt
 - Kletter-Hortensie (Hydrangea petiolaris), Farbe weiß
 - Chinesischer Bauregen (Wisteria sinensis)

D) Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern und Tiefgarage Frankenstr. 9 und 9a 86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH Keltenstr. 2 86343 Königsbrunn

Bauteil: Hochbauten

Planinhalt: Aussenanlageplan mit Bepflanzung	Maßstab: 1:200
	Datei: Archicad
	Plan NR.: 02
	Datum: 17.02.2020

BERZ.
ARCH
ITEK
TEN
stadtplanung
architektur

sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg
m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19
s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



D) Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern
und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Hochbauten

Planinhalt: Abstandsflächenplan

Maßstab: 1:200

Datei: Archicad

Plan NR.: 03

Datum: 17.02.2020

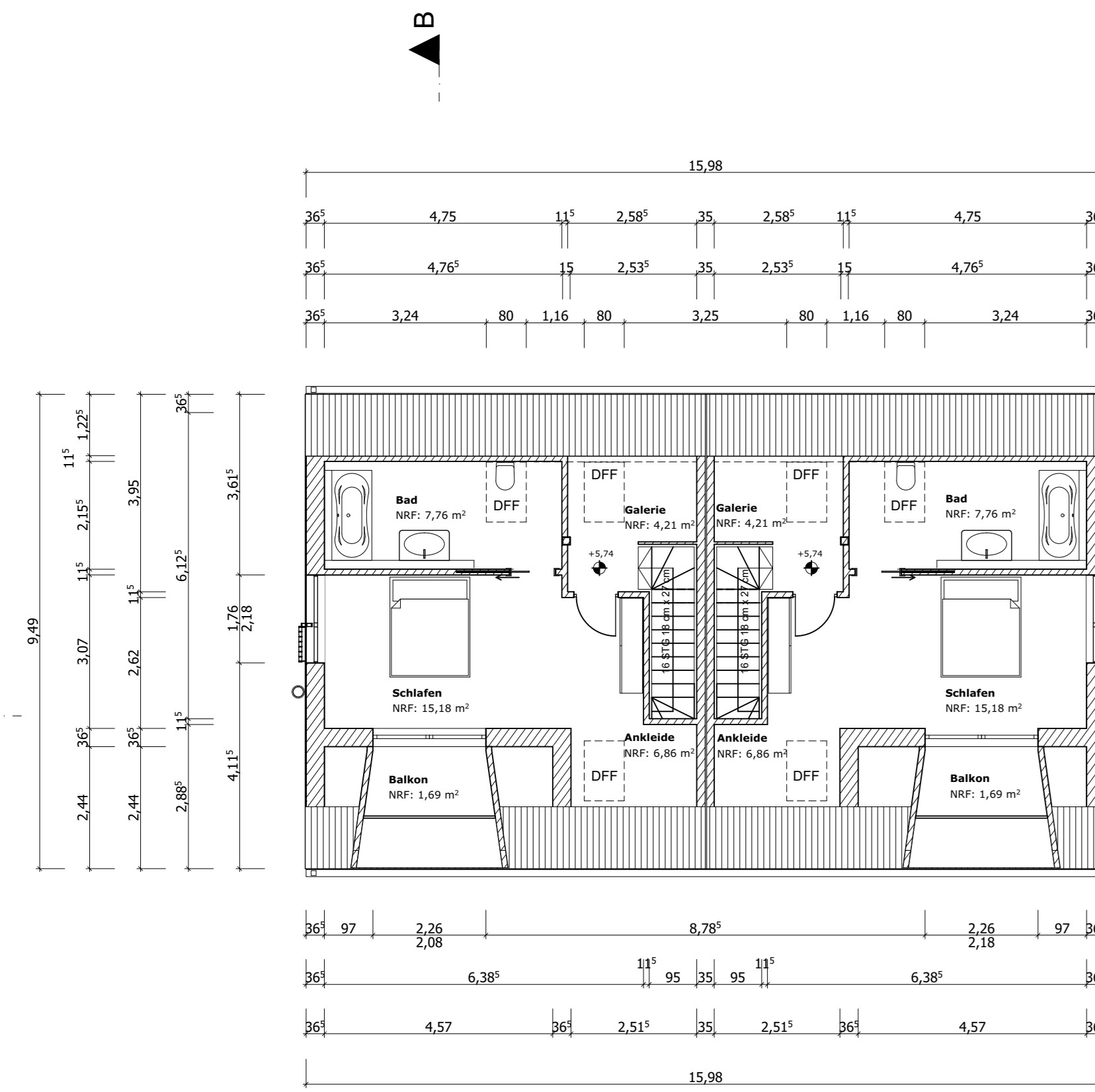
BERZ.
ARCH
ITEK
TEN

stadtplanung
architektur

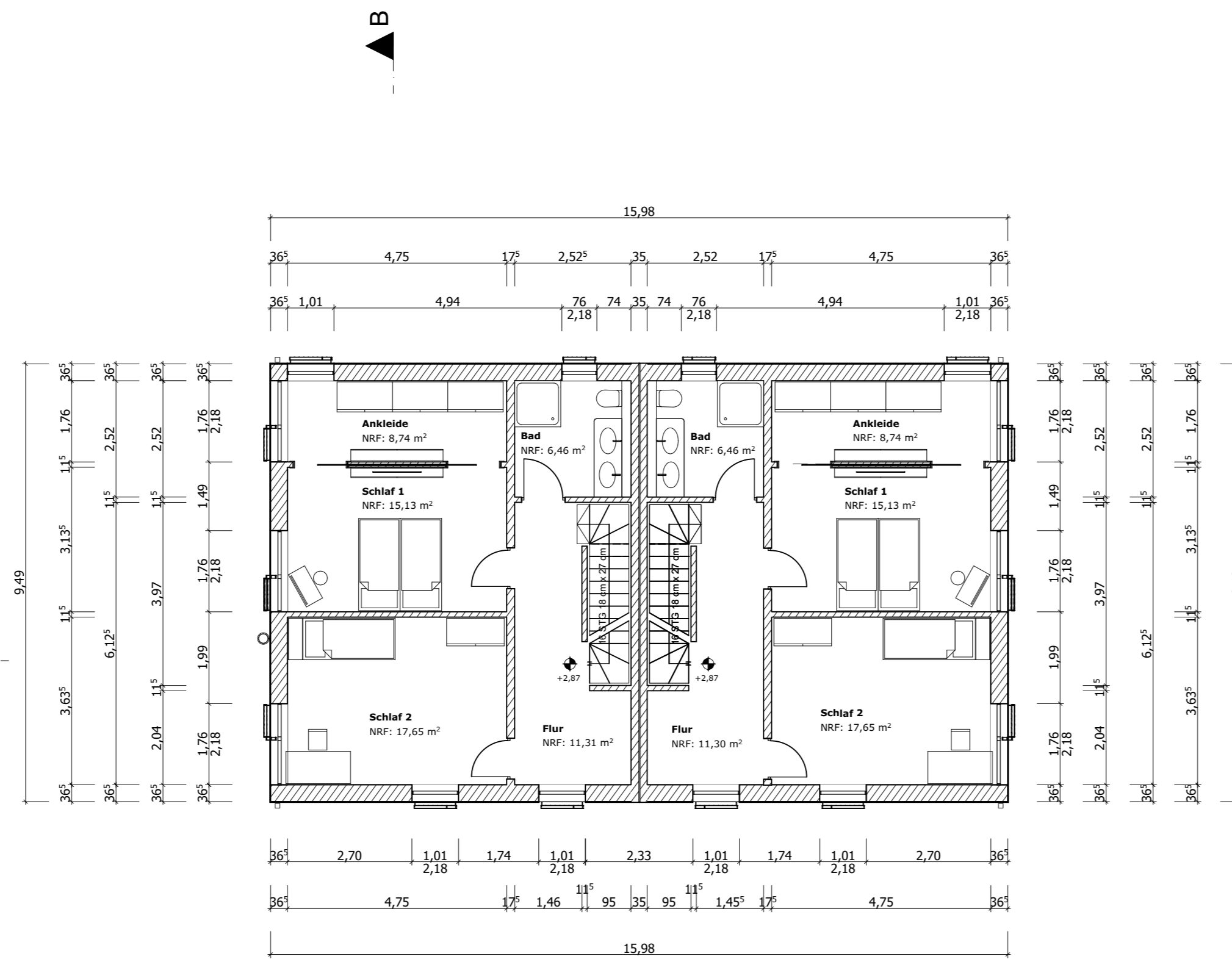
sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg

m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19

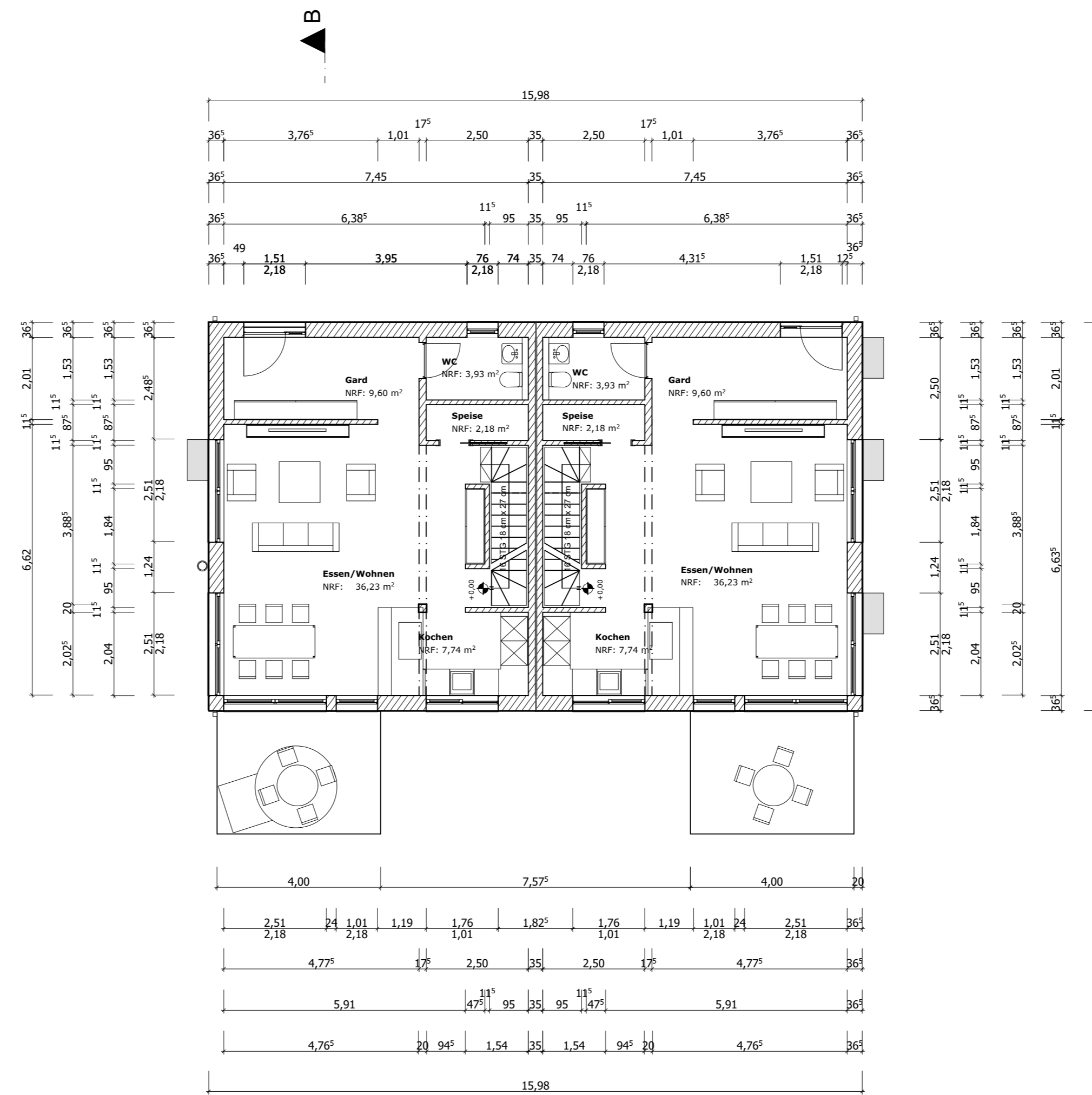
s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



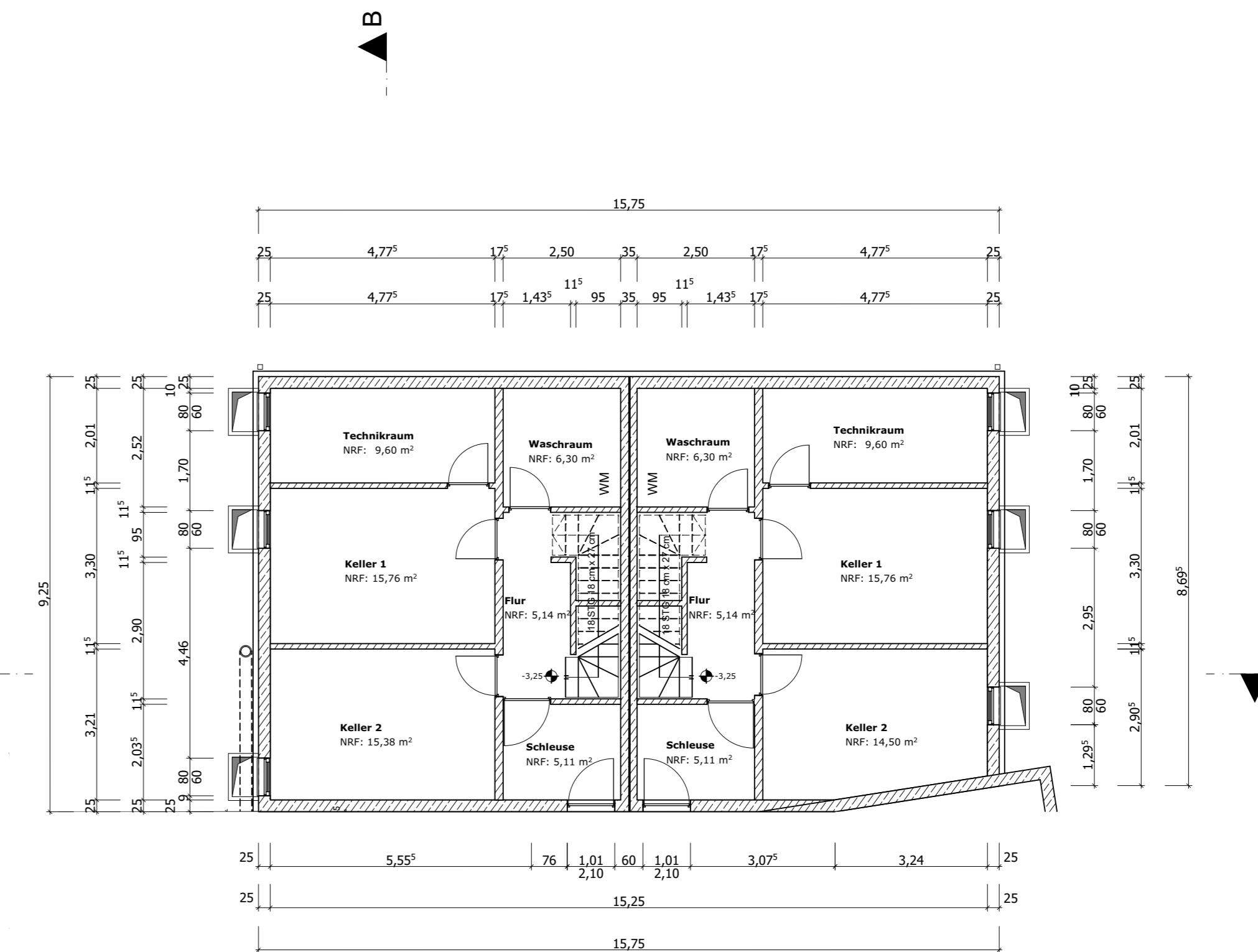
Dachgeschoss



1. Obergeschoss

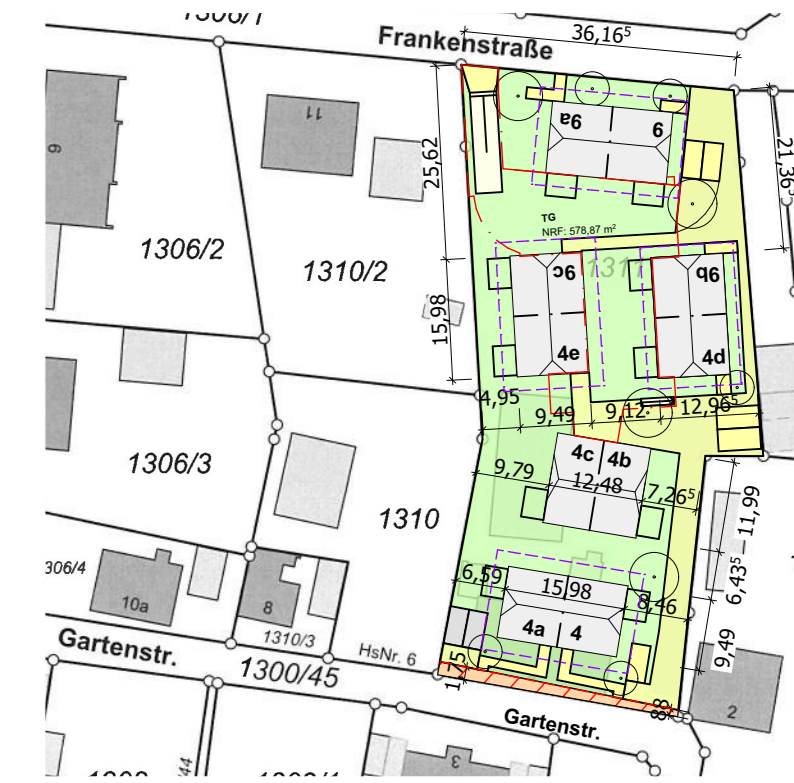


Erdgeschoss



Kellergeschoss

Übersichtplan



D) Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Haustyp A

Planinhalt: Grundrisse

Maßstab: 1:100

Datei: Archicad

Plan NR.: 04

Datum: 17.02.2020

BERZ.
ARCH
ITEK
TEN

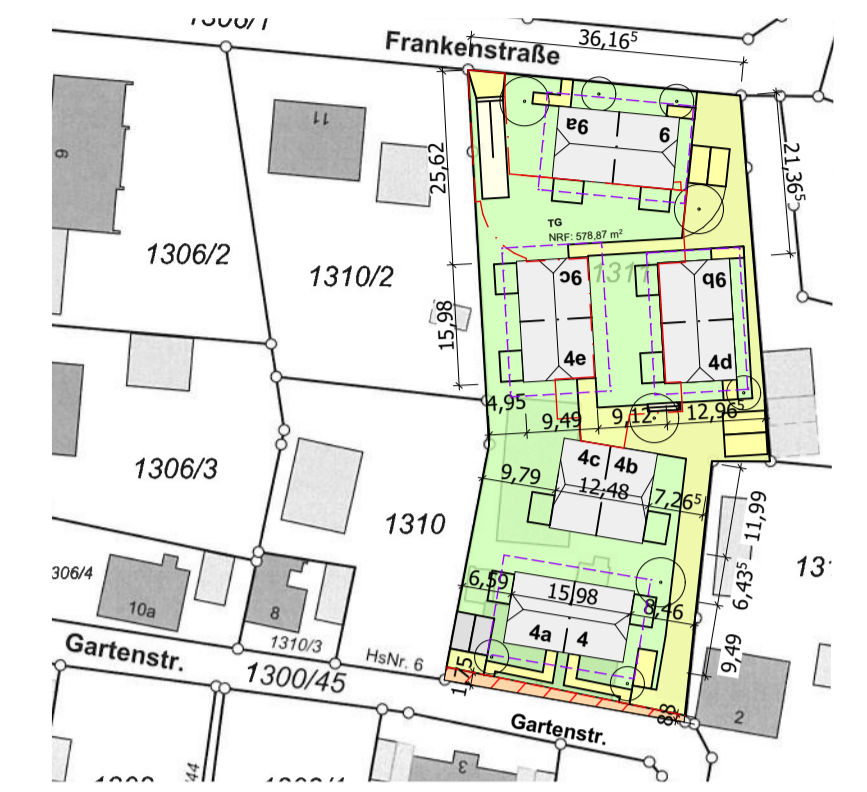
sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg
m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19
s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Übersichtplan



Ansicht Ost



Ansicht Süd

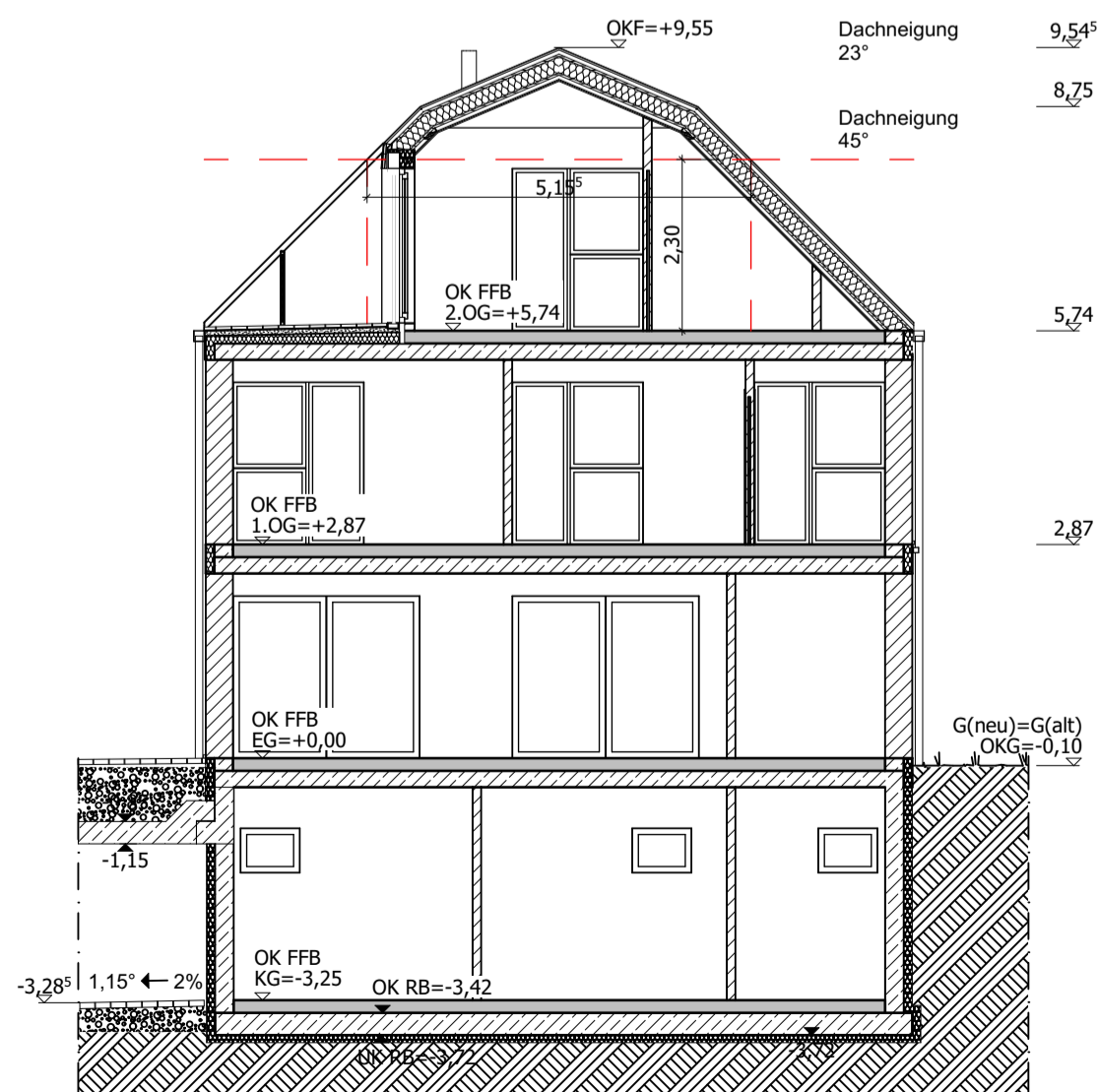
D) Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern
und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

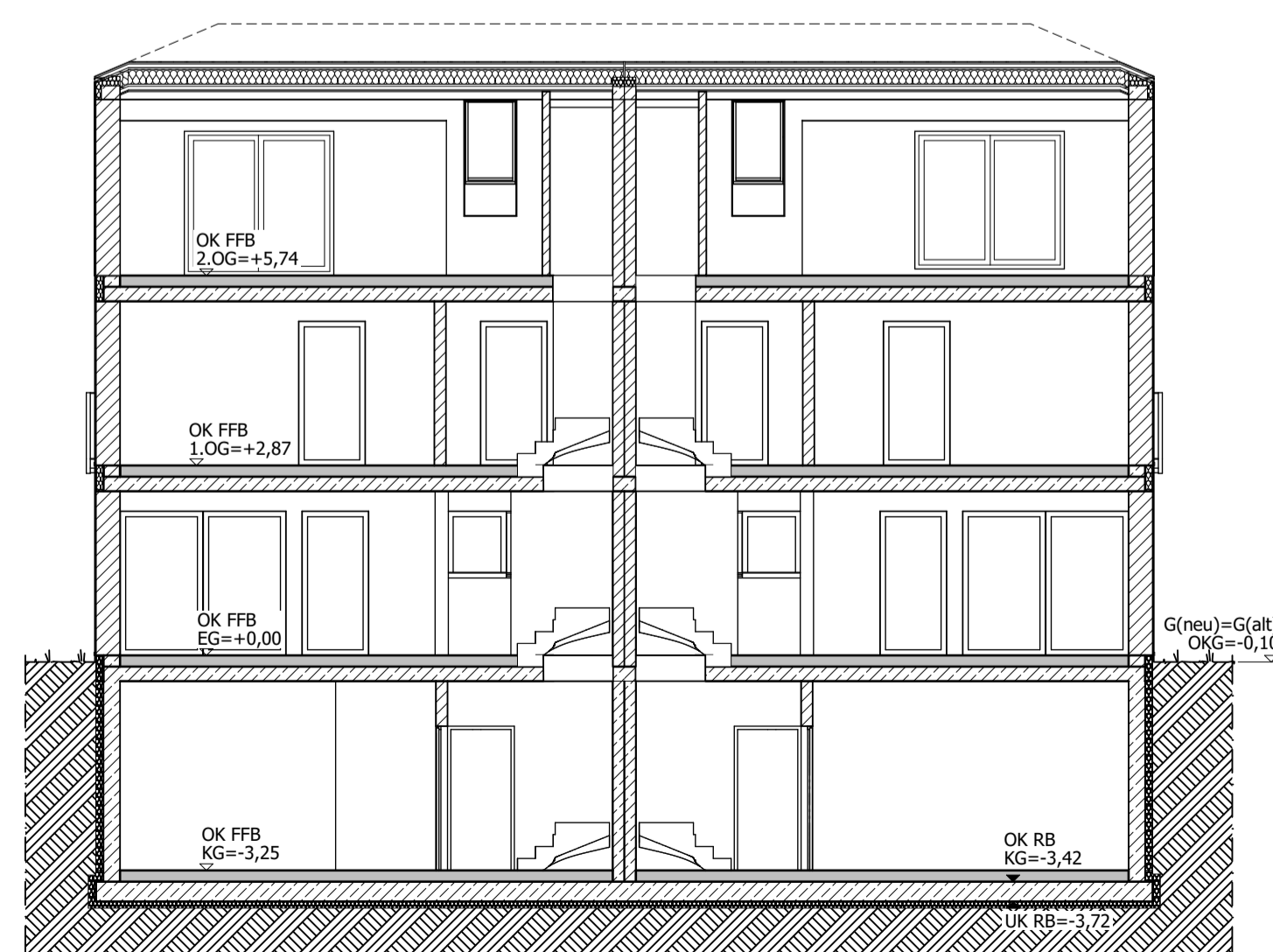
Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Haustyp A

Planinhalt: Ansichten und Schnitte	Maßstab: 1:100
	Datei: Archicad
	Plan NR.: 05
	Datum: 17.02.2020



Querschnitt



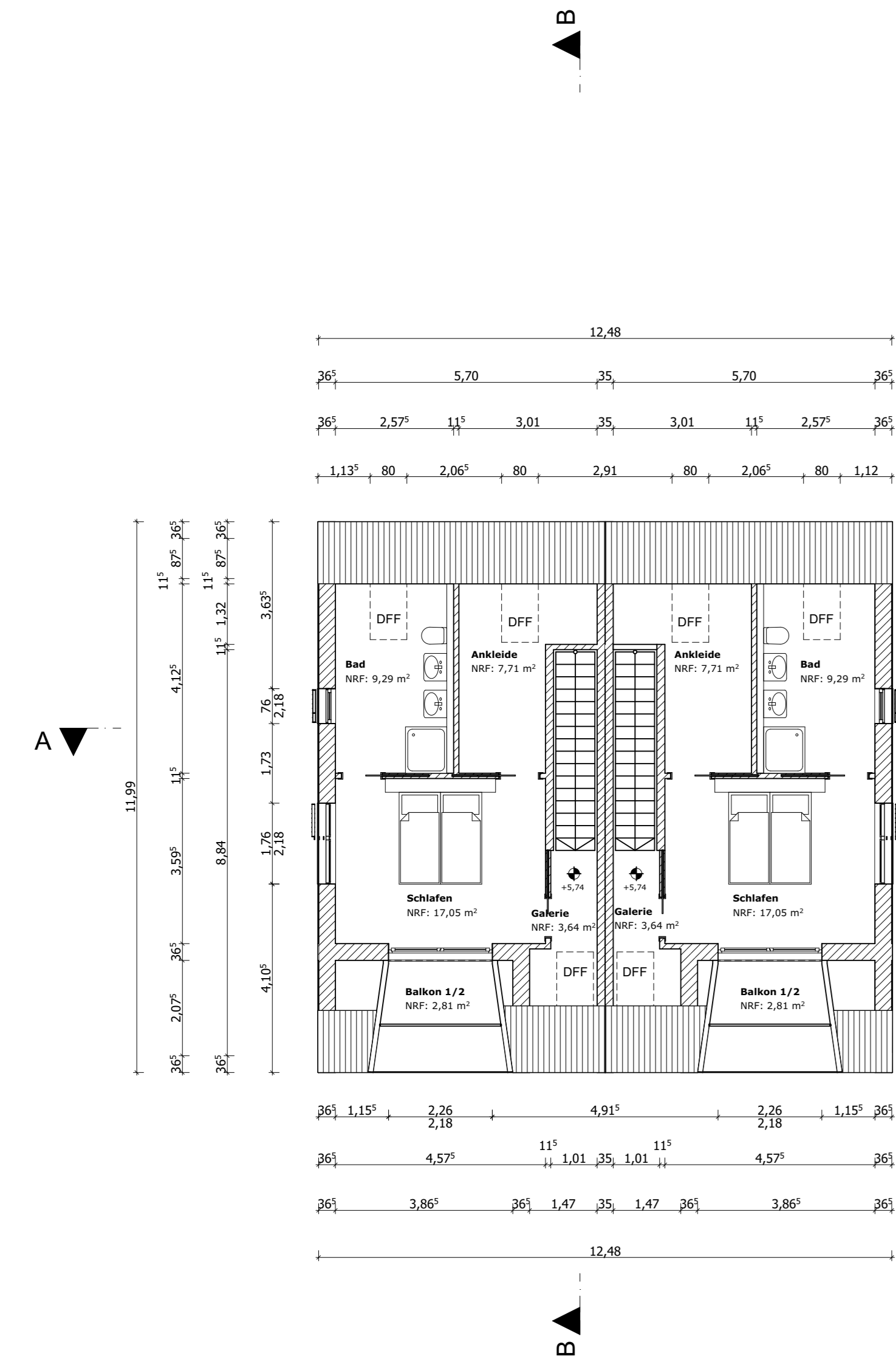
Längsschnitt

BERZ.
ARCHITECTEN

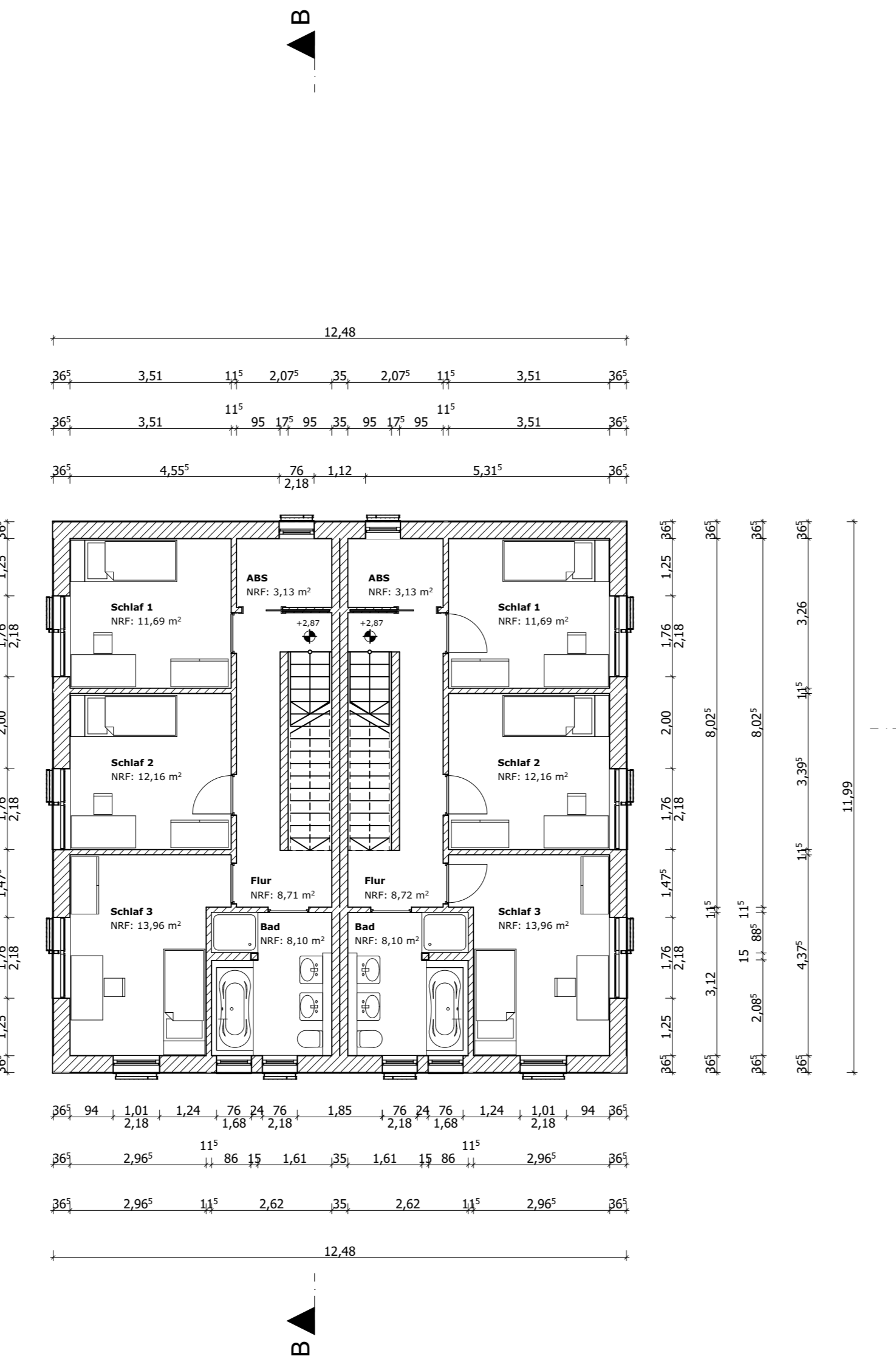
sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg

m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19

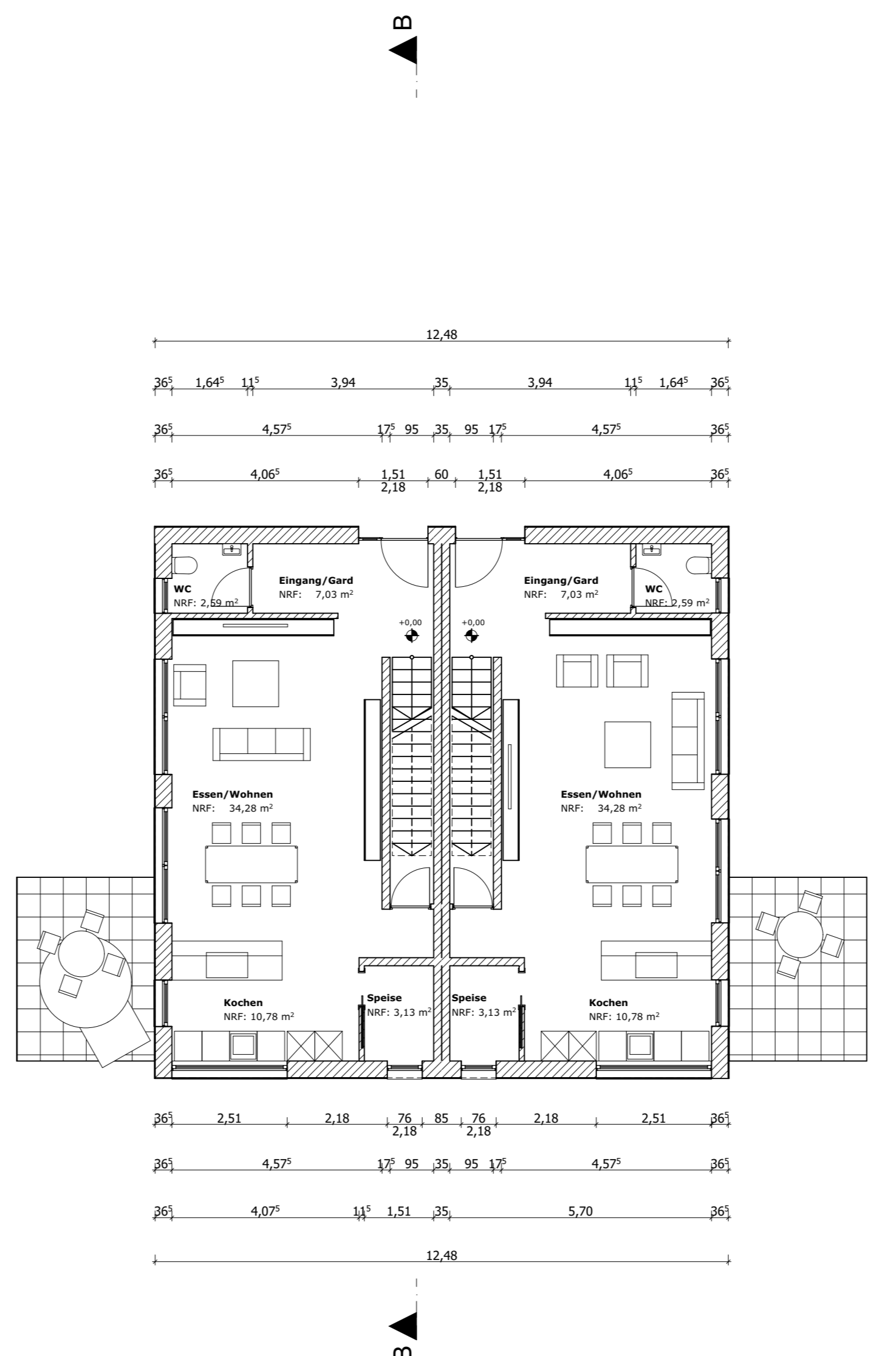
s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



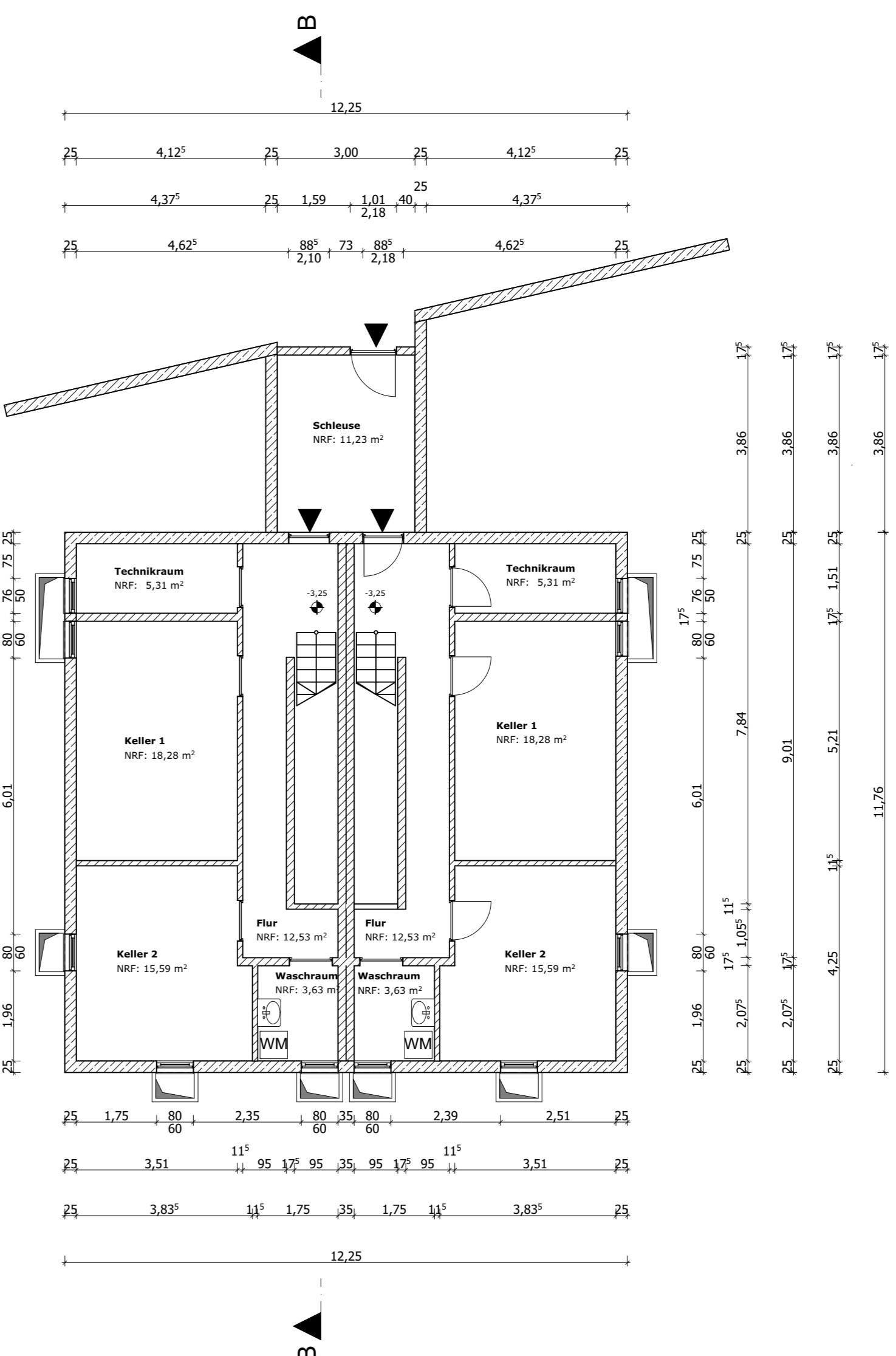
Dachgeschoss



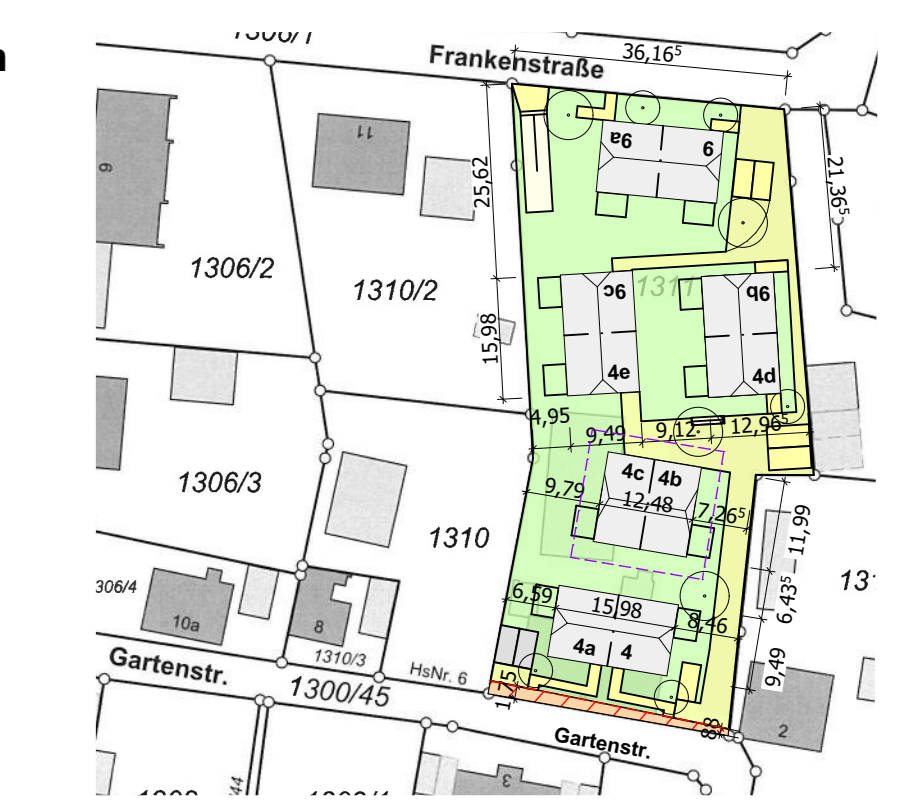
1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss



D) Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Haustyp B

Planinhalt:	Grundrisse	Maßstab: 1:100
		Datei: Archicad
		Plan NR.: 06
		Datum: 17.02.2020

BERZ.
ARCH
ITEK
TEN

berz@architekt-berz.de

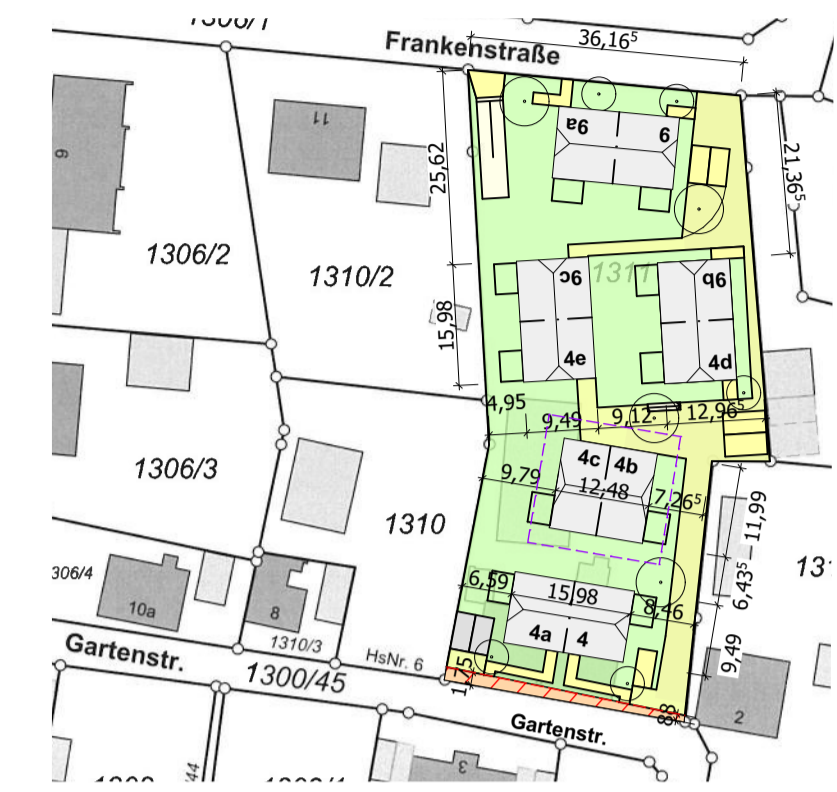
sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg
m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19
s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Übersichtplan



Ansicht West



Ansicht Süd

D) Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern
und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Haustyp B

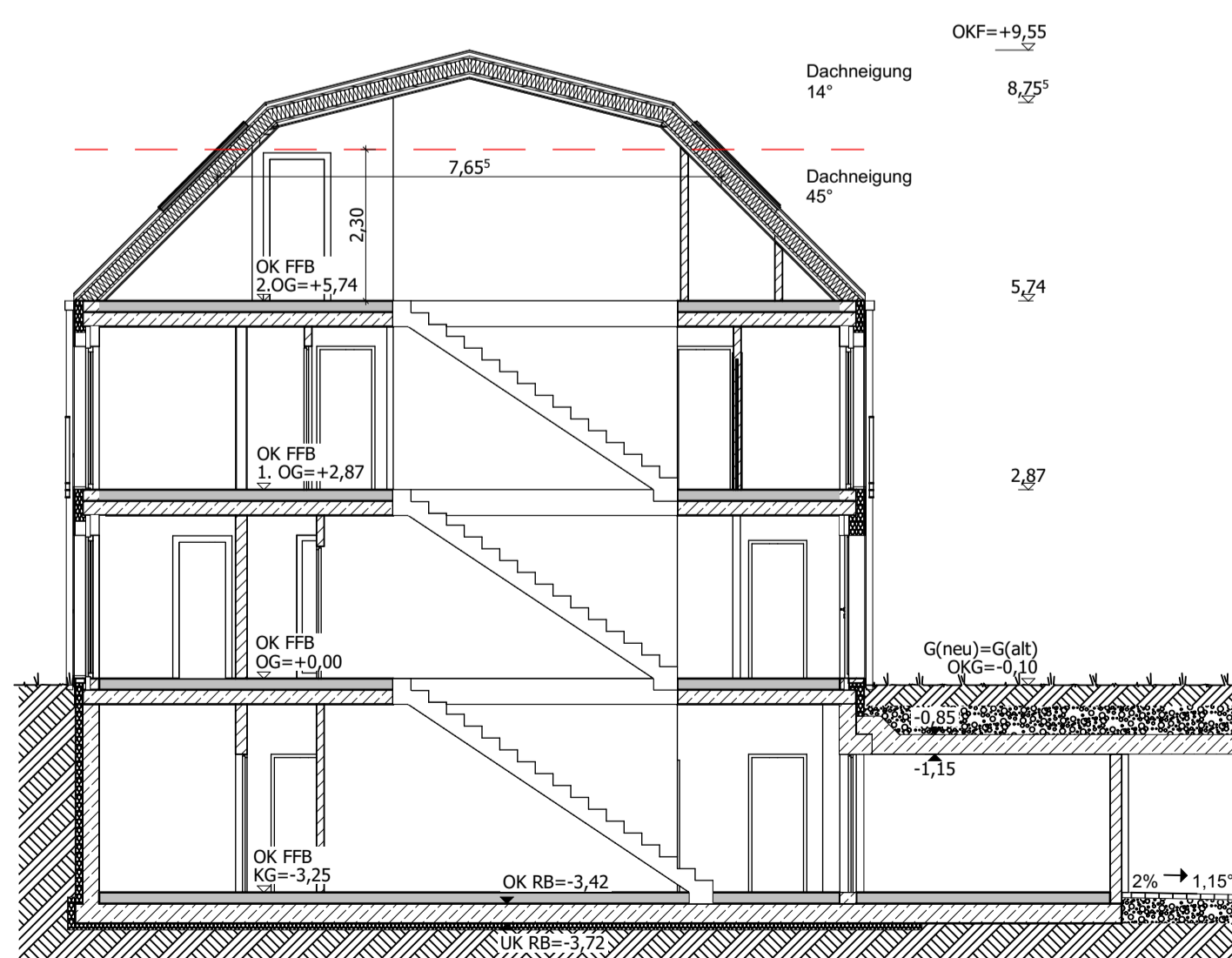
Planinhalt: Grundriss Tiefgarage
und Keller

Maßstab: 1:100

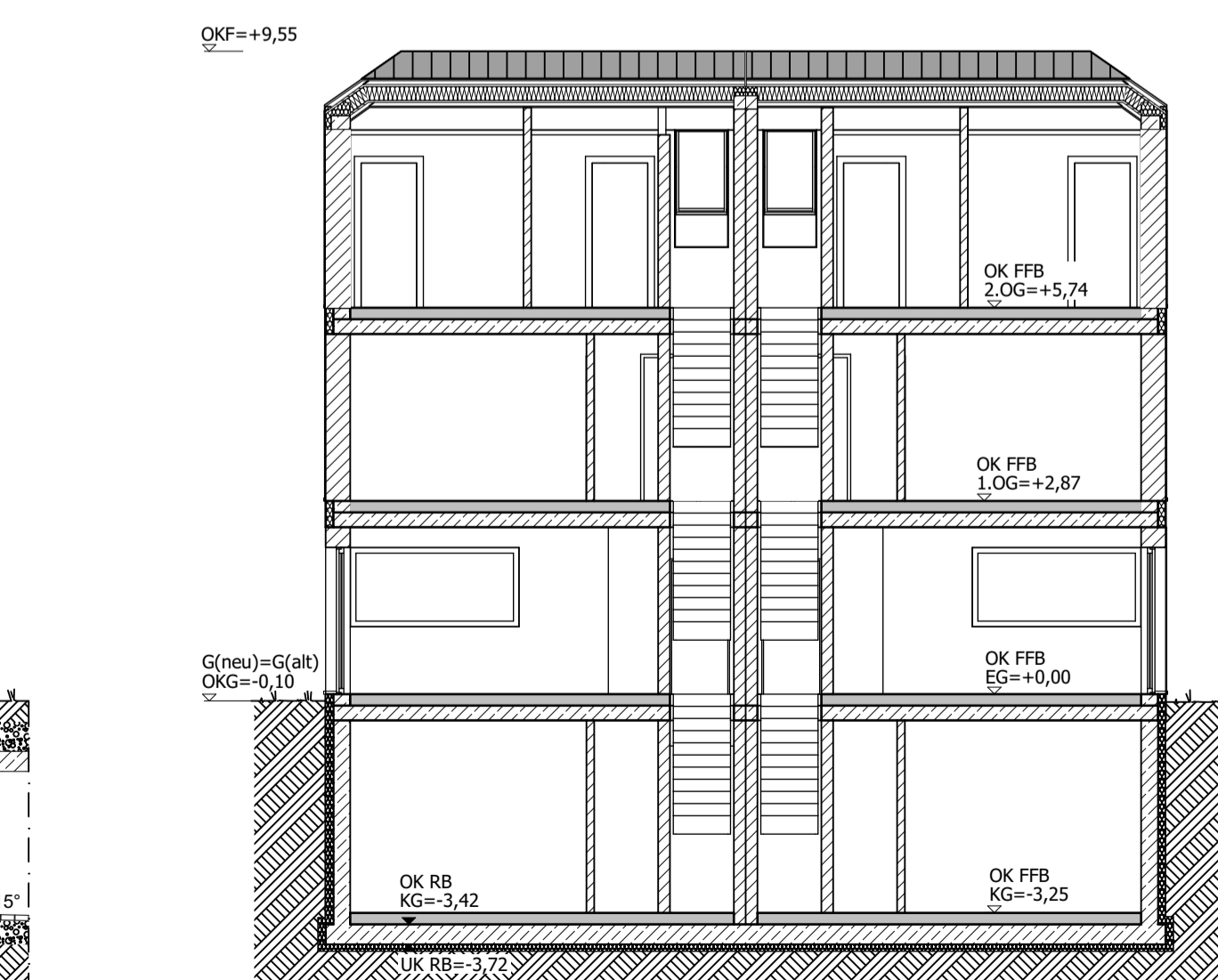
Datei: Archicad

Plan NR.: 08

Datum: 17.02.2020



Querschnitt



Längsschnitt

BERZ.
ARCHIT
TEK
TEN

Stadtplanung
architektur

sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg

m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19

s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



D) Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

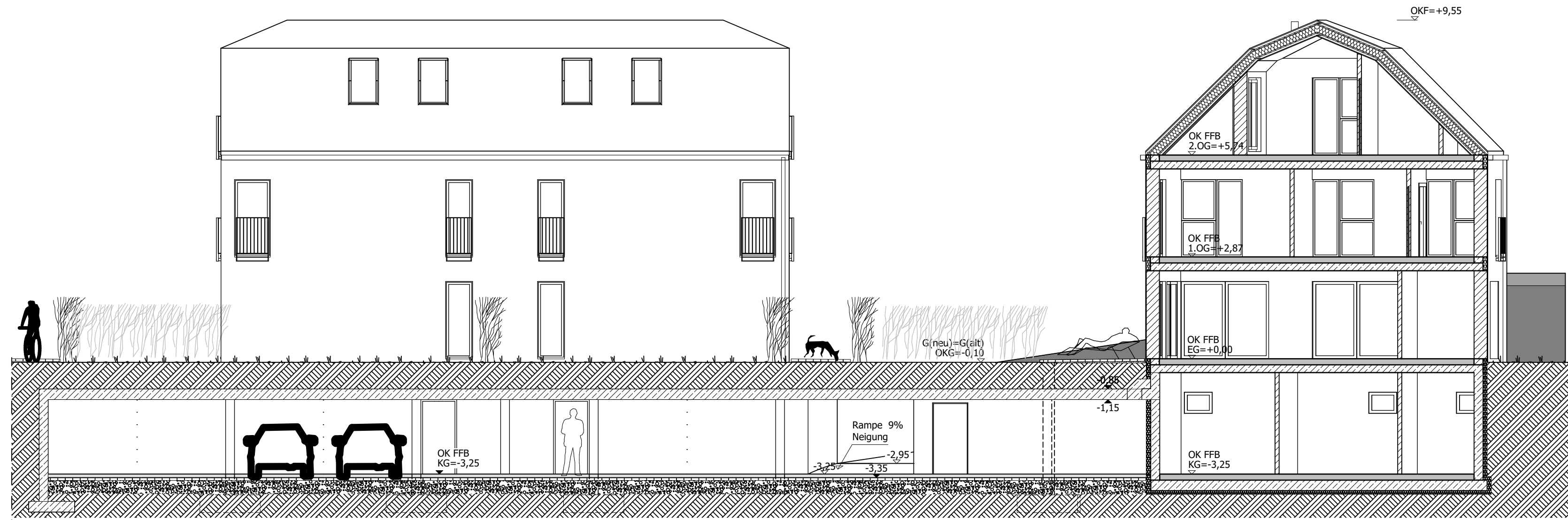
Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Tiefgarage

Planinhalt: Grundriss Tiefgarage und Keller	Maßstab: 1:100
	Datei: Archicad
	Plan NR.: 08
	Datum: 17.02.2020

BERZ.
ARCH
ITEK
TEN
stadtplanung
architektur

sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg
m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19
s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de



Längsschnitt



Querschnitt

D) Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Wohnquartier zwischen der Franken- und Gartenstraße"

Bauvorhaben: Neubau von fünf Doppelhäusern
und Tiefgarage
Frankenstr. 9 und 9a
86836 Klosterlechfeld

Bauherr: Royal Residenz 2 GmbH
Keltenstr. 2
86343 Königsbrunn

Bauteil: Tiefgarage

Maßstab: 1:100

Planinhalt: Schnitte

Datei: Archicad

Plan NR.: 09

Datum: 17.02.2020

BERZ.
ARCH
ITEK
TEN

stadtplanung
architektur

sebastian berz
dipl.-ing. univ.
morellstraße 33
86159 augsburg

m 0163 747 41 78
t 0821 790 99 19

s.berz@architekt-berz.de
www.architekt-berz.de