

# B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## Art und Maß der baulichen Nutzung



**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WA	
o	ED
SD	II (E + D)
GRZ 0,4	WH max. 4,0 m
GFZ 0,8	GH max. 9,5 m


- o offene Bauweise (gem. § 22 Abs. 2 BauNVO)
- ED zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser
- SD zulässige Dachform: Satteldach
- II (E + D) zwei Vollgeschoss als Höchstmaß zulässig, das zweite Vollgeschoss muss im Dachgeschoss liegen
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- WH zulässige Wandhöhe als Höchstmaß
- GH zulässige Gesamthöhe als Höchstmaß

-  Baugrenze
-  Baulinie

### Verkehrsflächen

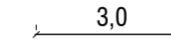
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

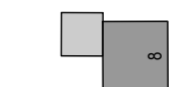
### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße"

## B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

 Bemessung in Meter

 Bestehende Gebäude mit Hausnummer und Nebengebäuden

## A PLANZEICHNUNG

WA	
o	ED
SD	II (E + D)
GRZ 0,4	WH max. 4,0 m
GFZ 0,8	GH max. 9,5 m



## C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am 27.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" im Verfahren nach 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.07.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" in der Fassung vom 27.07.2020 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 in der Zeit vom 10.08.2020 bis einschließlich 11.09.2020 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" in der Fassung vom 12.10.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.11.2020 bis einschließlich 23.12.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 05.11.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.01.2021 den Bebauungsplan Nr. 15 "Ulrichstraße" in der Fassung vom 18.01.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Klosterlechfeld, den 18.01.2021

Rudolf Schneider  
Erster Bürgermeister

5. Ausgefertigt am \_\_\_\_\_.2021

Rudolf Schneider  
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ulrichstraße" wurde am \_\_\_\_\_.2021 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Klosterlechfeld, den \_\_\_\_\_.2021

Rudolf Schneider  
Erster Bürgermeister

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD  
Landkreis Augsburg



## BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "Ulrichstraße"

Verfahren gem. § 13a BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

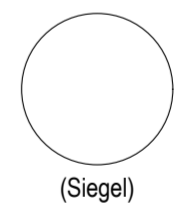
Fassung vom 18.01.2021

### OPLA

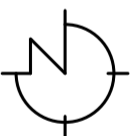
BÜROGEMEINSCHAFT  
FÜR ORTSPLANUNG  
UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt  
Gemeinde Klosterlechfeld  
den .....

.....  
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

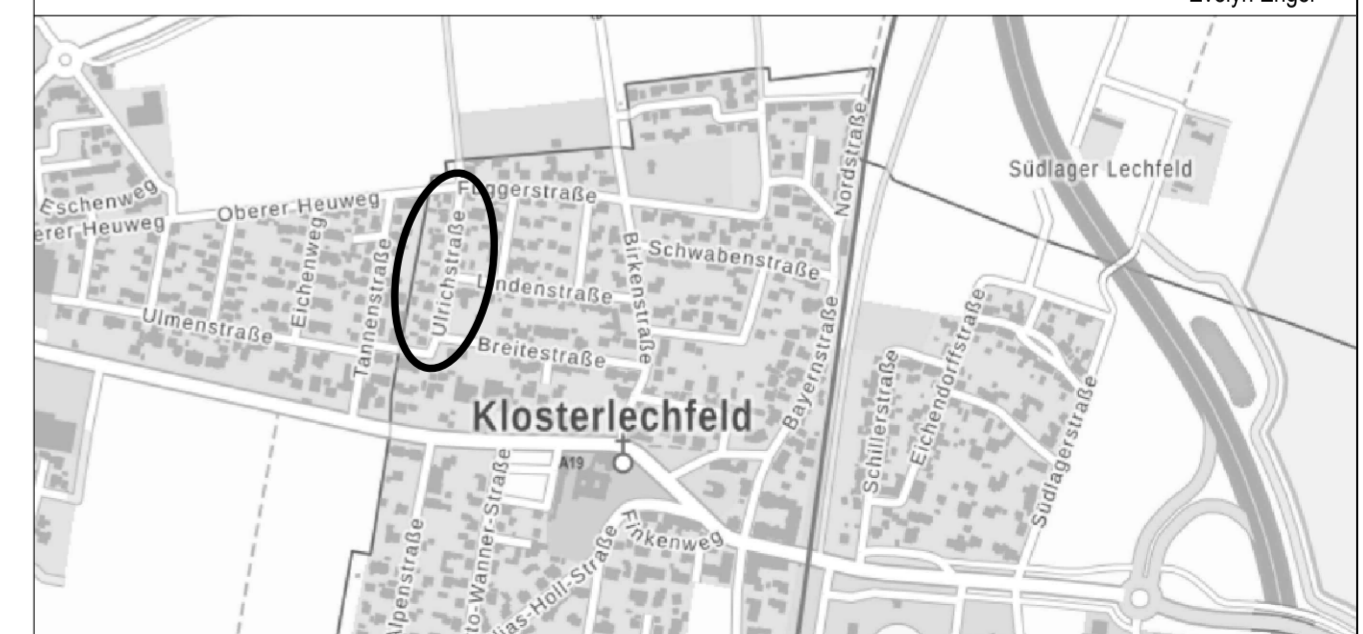


Projektnummer: 20080



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1

Bearbeitung:  
Theresa Schüssler, M.Eng.  
Evelyn Engel



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020