

# Bebauungsplan Südl. der Staatsstrasse 2027





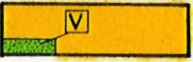


Wettersteinstrasse

R/F +  
landwirtschaftl. Fahrverkehr



# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das 3. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
04	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
⊙08	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
△ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Hauptfirstrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung
R/F	Rad- und Fußweg
F	Fußweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



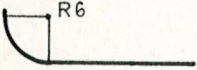
Flächen ohne Einfriedung  
(siehe § 9.2 der textlichen Festsetzungen)



Bäume zu pflanzen



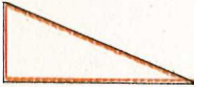
Sträucher zu pflanzen



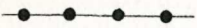
Bordsteinradius



Maßzahl

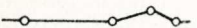


Sichtdreiecke - von Sichthindernissen aller Art  
(Bebauung, Bepflanzung udgl.) ab 1,00 m - 2,50 m  
über Fahrbahnrand freizuhalten

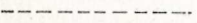


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Geplante Grundstücksteilung



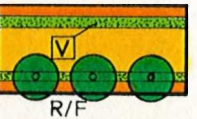
Geplante Situierung neuer Gebäude



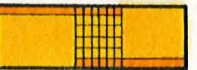
Garagen



Stauräume



Unterteilung der Straßenflächen  
(Gehweg - Verkehrsgrün - Fahrbahn -  
Baumstreifen - Rad- und Fußweg)



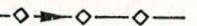
Unterbrechung und Gestaltung der Fahrbahn  
durch Pflasterfelder (Belagwechsel)



Öffentliche Parkflächen



Busbucht mit Wartehäuschen



Entwässerungsleitung mit Angabe der Fließrichtung

Grenzen räumlicher Geltungsbereiche  
anschließender Bebauungspläne  
Nr. 12 - Süd 1  
und Bebauungsplan  
"Südlich der Staatsstraße 2027"

