



WA I+D  
04/06  
ED/SD  
D40°-48°

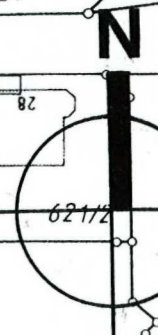
WA I+D  
04/06  
ED/SD  
D40°-48°

WA I+D  
04/06  
ED/SD  
D40°-48°

Bebau Nr.17  
Nord VII










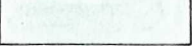



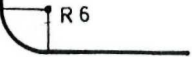


Bebau Nr.18  
Nord VIII

Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom 21.1.91  
Gebäudebestand nach Aufnahme vom  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

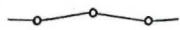


# ZEICHENERKLÄRUNG

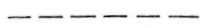
## A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
⓪,8	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschoss im Dachraum liegen muß)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Hauptfirstrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
	Verkehrsflächen -untergeordnete Erschließung
	Rad- und Fußweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Anbaufreie Zone -Kreisstraße A 22
	Private Grünflächen mit Anpflanzung = Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Sträucher zu pflanzen
	Bordsteinradius
	Maßzahl
	Sichtdreiecke, von Sichthindernissen aller Art (Bebauung, Anpflanzung udgl.) ab 0,90m über Fahrbahnrand freizuhalten

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



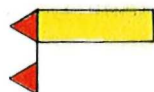
Gepplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



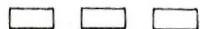
Unterteilung der Straßenflächen  
(Fahrbahn - Baumstreifen - Rad- und Fußweg)



Ortsdurchfahrtsgrenze mit Kilometerangabe

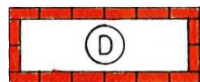


Lärmschutzbereich - Zone C

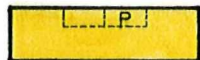


Grenzen räumlicher Geltungsbereiche  
anschließender Bebauungspläne

Nr.17 - Nord VII  
Nr.18 - Nord VIII



Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen  
- VIA CLAUDIA -



Verkehrsflächen mit besonderer Gestaltung - Parken



Bäume zu pflanzen in den Vorgärten