

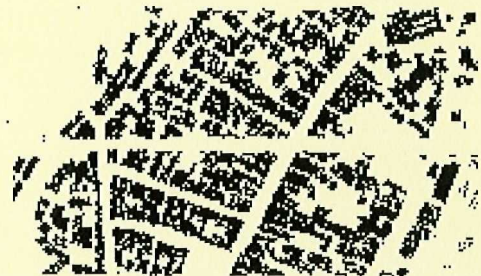
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

„INDUSTRIEGEBIET LECHFELD III“

Fassung vom 12. 01. 2000
Geändert am 17. 03. 2000

B BEGRÜNDUNG

GEMEINDE UNTERMEITINGEN



ARGE
Büro OPLA Schaezlerstr. 38 86152 Augsburg
BEKON GmbH Schaezlerstr. 9 86152 Augsburg

GEMEINDE UNTERMEITINGEN

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „INDUSTRIEGEBIET LECHFELD III“

BEGRÜNDUNG

1 ANLASS DER ÄNDERUNGSPLANUNG

Im bestehenden Bebauungsplan Nr. 22 „Industriegebiet Lechfeld III“ wurden die zulässigen Schalleistungspegel auf einen Wert von $L_{WA} = 60 \text{ dB(A) /m}^2$ tags und $L_{WA} = 45 \text{ dB(A) /m}^2$ nachts festgesetzt. Um die Erweiterung eines bestehenden Betriebes im Geltungsbereich des Bebauungsplans zu ermöglichen, für den die Einhaltung dieser Werte nicht möglich gewesen wäre, mußte die Anhebung der zulässigen Lärmemissionen untersucht werden.

2 PLANUNG

Nach § 1 Abs. 5 Baugesetzbuch sind bei der Aufstellung von Bebauungsplänen insbesondere die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu berücksichtigen. Um zu beurteilen, ob durch die zukünftige Nutzung des Bebauungsplangebietes als Gewerbe- bzw. Industriegebiet diese Anforderung für die schützenswerte Bebauung hinsichtlich des Schallschutzes erfüllt sind, können die Orientierungswerte der DIN 18005 "Schallschutz im Städtebau", Teil 1, Beiblatt 1, herangezogen werden.

Um eine Überschreitung der Orientierungswerte für Gewerbelärmimmissionen der DIN 18005, Teil 1, Beiblatt 1 an der schützenswerten bestehenden Bebauung zu verhindern, wurden flächenbezogene Schalleistungspegel für das Bebauungsplangebiet festgesetzt.

Der flächenbezogene Schalleistungspegel gibt die Schalleistung an, die im Mittel von einem Quadratmeter Grundstücksfläche in einer Höhe von 4 Meter über Grund abgestrahlt werden darf. Die Immission ist nach der VDI-Richtlinie 2714 "Schallausbreitung im Freien" zu berechnen.

Hinweis: Bei der Berechnung der tatsächlichen Immissionen im Rahmen des Genehmigungsverfahrens können auch Abschirmungen berücksichtigt werden.

Die Festsetzung von flächenbezogenen Schalleistungspegeln ist nach § 1 Abs. 4 Baunutzungsverordnung zur Konkretisierung der besonderen Eigenschaften der Betriebe und Anlagen im Bebauungsplangebiet möglich. Somit kann eine gerechte Verteilung der zulässigen Lärmemissionen auf das gesamte Bebauungsplangebiet sichergestellt werden.

Wie der Untersuchungsbericht der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH mit der Bezeichnung 9129LA-G1.doc vom 03.01.2000 aufzeigt, werden die Orientierungswerte der DIN 18005, Teil 1, "Schallschutz im Städtebau, Berechnungsverfahren", mit Beiblatt 1, an der vorhandenen Wohnbebauung eingehalten. Somit sind mit der Änderung des Bebauungsplanes keine schädlichen Lärmimmissionen verbunden.

Folgende Immissionsrichtwertanteile ergeben sich für die Gewerbegebietsflächen:

tags	L _{WA} "	IO 01	IO 02	IO 03	IO 09	IO 11	IO 21	IO 31	IO 32	IO 33	IO 34	IO 35	IO 36	IO 37
BP 22 GE 01	60	40	39	38	40	31	35	38	38	40	42	44	42	40
BP 22 GE 02	63	42	42	41	44	30	35	43	43	46	49	48	44	41
nachts	L _{WA} "	IO 01	IO 02	IO 03	IO 09	IO 11	IO 21	IO 31	IO 32	IO 33	IO 34	IO 35	IO 36	IO 37
BP 22 GE 01	45	25	24	23	25	16	20	23	23	25	27	29	27	25
BP 22 GE 02	50	29	29	28	31	17	22	30	30	33	36	35	31	28

Legende:

LWA": Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A) pro m²
 IO 1 bis IO 37: Immissionsrichtwertanteile der Teilflächen in dB(A)
 tags: Zeitraum von 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr
 nachts: Zeitraum von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr

Es wurde von folgenden Bezeichnungen der Immissionsorte (IO) ausgegangen:

IO	Beschreibung
IO 01	Wohnhaus, Alpenstraße; Fl.Nr. 1429/13
IO 02	Wohnhaus, Alpenstraße; Fl.Nr. 1429/3
IO 03	Wohnhaus, Alpenstraße; Fl.Nr. 1429/7
IO 09	Geplantes MI-Gebiet
IO 11	Wohnhaus Römerstr.
IO 21	Wohnhaus Bayernstr.
IO 31	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/21
IO 32	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/24
IO 33	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/16
IO 34	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/143
IO 35	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/145
IO 36	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/177
IO 37	Wohnhaus Fl.Nr. 1439/194

Außer den Festsetzungen für den Immissionsschutz werden durch diese Änderung keine anderen Festsetzungen berührt.

4 ANLAGEN

Plotterzeichnung, Maßstab 1 : 7500
Plotterzeichnung, Maßstab 1 : 5000

Anlage 1.1
Anlage 1.2

