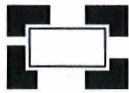


## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

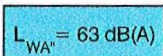
Für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet Lechfeld III" der Gemeinde Untermeitingen gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Architektur, und von der Firma BEKON, Lärmschutz & Akustik, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung M 1/ 1000 vom 24.01.2000, geändert am 17.03.2000, die zusammen mit den Festsetzungen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplans



Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)/m<sup>2</sup>

## II HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

### 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

GE Gewerbegebiet

O Offene Bauweise

### 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

GRZ 0,7 GRZ Höchstzulässige Grundflächenzahl

GFZ 1,6 GFZ Höchstzulässige Geschossflächenzahl

### 3 BAUWEISE / BAULINIEN / BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

----- Baugrenze

### 4 VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

□ Straßenverkehrsflächen

□ Fuß- und Radwege

### 5 GRÜNFLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

□ Öffentliche Grünflächen

### 6 SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne

$L_{WA} = 63 \text{ dB(A)}$

Flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)/m<sup>2</sup>

## II HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

### 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

- GE Gewerbegebiet
- O Offene Bauweise

### 2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- GRZ 0,7 GRZ Höchstzulässige Grundflächenzahl
- GFZ 1,6 GFZ Höchstzulässige Geschossflächenzahl

### 3 BAUWEISE / BAULINIEN / BAUGRENZEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

- Baugrenze

### 4 VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB


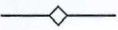
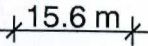
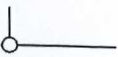

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Fuß- und Radwege

### 5 GRÜNFLÄCHEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Grünflächen

### 6 SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne
-  Bestehende Entwässerungsleitung unterirdisch
-  Maßangabe in Metern
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
- 456/3 Flurstücksnummern
-  Grenze der Lärmschutzzone
- P Parkplätze

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 09.12.99 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Industrie-

1413/12

gF 1413/23

1413/20

1413/22

A  
Co

1413/13

1413/21

**JL**



1412/6+

1412/5

Flächenbezogener Schalleistungspegel:  
tags 63 dB(A)/m<sup>2</sup> und nachts 50 dB(A)/m<sup>2</sup>

1412/4

/ 1400/2



1401/2

1406