

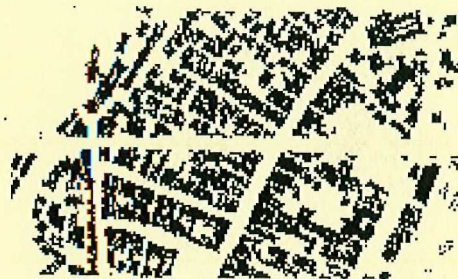
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

„INDUSTRIEGEBIET LECHFELD III“

Fassung vom 24. 01. 2000
Geändert am 17. 03. 2000

A SATZUNG

GEMEINDE UNTERMEITINGEN



ARGE
Büro OPLA Schaezlerstr. 38 86152 Augsburg
BEKON GmbH Schaezlerstr. 9 86152 Augsburg

GEMEINDE UNTERMEITINGEN

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „INDUSTRIEGEBIET LECHFELD III“

SATZUNG

A PRÄAMBEL

Die Gemeinde Untermeitingen erläßt in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese vom Büro OPLA, Augsburg, und von der Firma BEKON GmbH, Lärmschutz & Akustik, gefertigte 1. Änderung des Bebauungsplans als **Satzung**.

Die Rechtsgrundlagen hierfür sind :

1. Baugesetzbuch (Bau GB) §2 Abs. 1;9 +10
§§ 9 und 10
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 09. 1997 (BGBl. IS 2141), zuletzt
geändert durch Gesetz vom 15. 12. 1997 (BGBl. I S. 2902)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) Art. 7 Abs. 1 S. 1
Art. 89 Abs. 1 Nr. 17
Art. 91 Abs. 3
Vom 04. 08. 1997 (GVBI S. 434)
4. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) Art. 3
Art. 9 Abs. 1
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1998 (GVBI S. 593)
5. Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) Art. 23
in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 07. 1997 (GVBI 344)
6. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fas-
sung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert
am 22.04. 1993 (BGBl. I S. 466)

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Sind dem zeichnerischen Teil angefügt.

C FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

Außer den Festsetzungen für den Immissionsschutz werden durch diese Änderung keine anderen Festsetzungen des wirksamen Bebauungsplans berührt.

1 INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Industriegebiet Lechfeld III“ der Gemeinde Untermeitingen gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Architektur, und von der Firma BEKON GmbH, Lärmschutz & Akustik, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 24. 01. 2000, geändert am 17.03.2000 die zusammen mit

1. den nachstehenden Festsetzungen
2. der Planzeichnung M 1 / 1000, einschließlich Planzeichenerklärung und Verfahrensvermerken
3. der Begründung

den Bebauungsplan bildet.

2 GELTUNGSBEREICH DER ÄNDERUNG

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 „Industriegebiet Lechfeld III“ umfaßt die folgenden Flurnummern: 1412/4, 1412/6, 1412/5.

3 ÄNDERUNGSBEREICH: FESTSETZUNGEN ZUM IMMISSIONSSCHUTZ

Es sind nur Betriebe zulässig, deren mittlere Schallabstrahlung (einschließlich Fahrverkehr auf dem Betriebsgrundstück) pro Quadratmeter Grundstücksfläche die im Plan festgesetzten immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel nicht überschreiten.

Ein Nachweis zur Einhaltung der zulässigen flächenbezogenen Schalleistungspiegel ist im Genehmigungsverfahren zu erbringen. Der entsprechende Nachweis muß zudem Aussagen über den hieraus resultierenden Lärmbeitrag in den unmittelbar an das jeweilige Baugrundstück angrenzenden Nachbarschaftsbereichen enthalten und nachprüfbar belegen, daß dort die jeweils gültigen Bestimmun-

gen zum Immissionsschutz, insbesondere die Richtwerte nach TA-Lärm, eingehalten sind.

Die zulässigen immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegel werden im Geltungsbereich der 1. Änderung auf 63 dB(A)/m² tagsüber und 50 dB(A)/m² nachts festgesetzt.

5 INKRAFTTRETEN

Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt mit Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Untermeitingen, den.....*22.03.2000*.....

G. Klaußner.....
Erster Bürgermeister



**DIE PLANZEICHNUNG HAT NUR ZUSAMMEN MIT DEN FESTSETZUNGEN DES
TEXTTEILES GÜLTIGKEIT**

E VERFAHRENSVERMERKE

Sind im zeichnerischen Teil aufgeführt.