

BP Nr. 22
Industriegebiet Lechfeld III

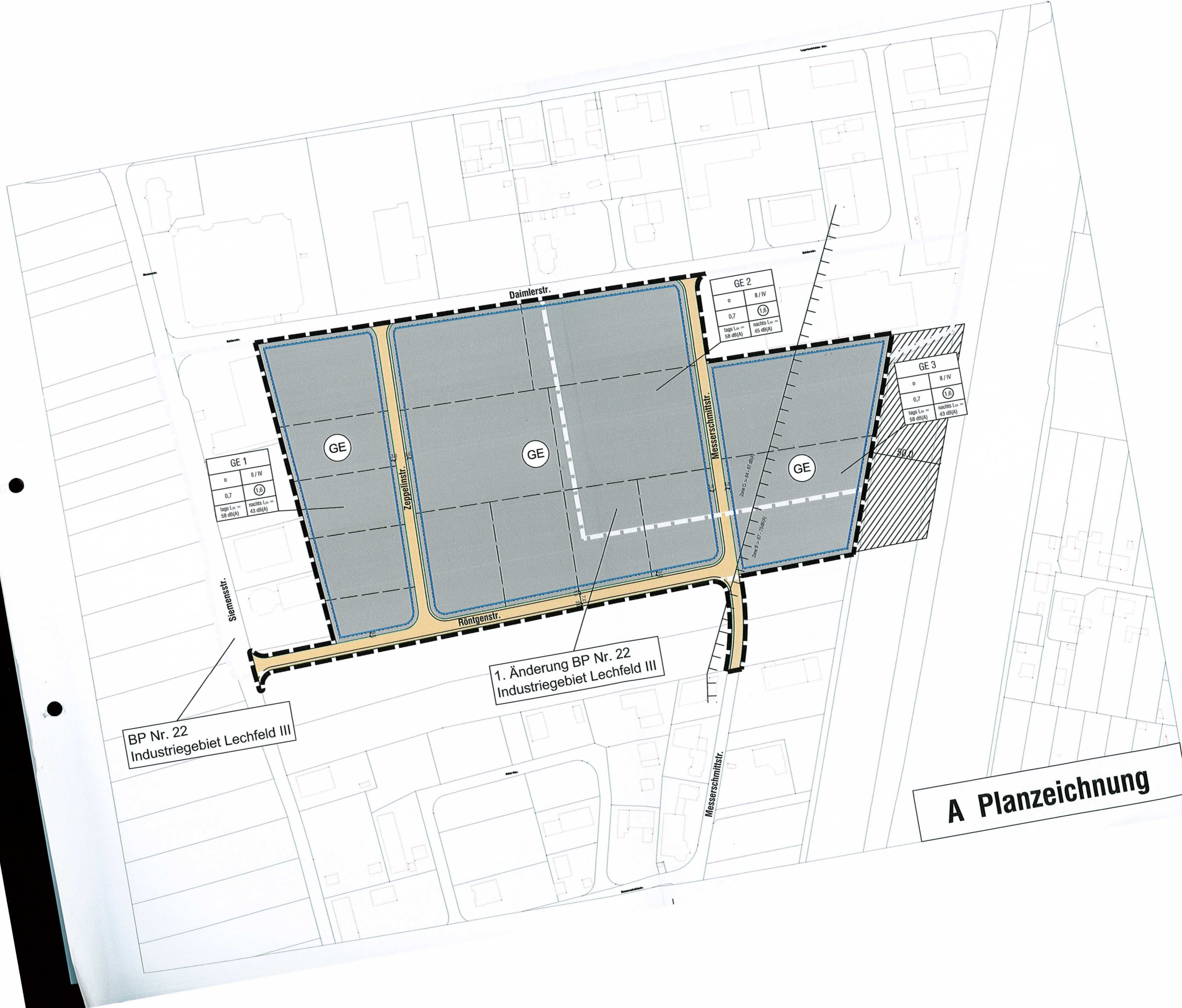
1. Änderung BP Nr. 22
Industriegebiet Lechfeld III

A Planzeichnung

GE 1	
0	II / IV
0,7	1,6
tags L _{ex} = 58 dB(A)	nachts L _{ex} = 43 dB(A)

GE 2	
0	II / IV
0,7	1,6
tags L _{ex} = 58 dB(A)	nachts L _{ex} = 45 dB(A)

GE 3	
0	II / IV
0,7	1,6
tags L _{ex} = 58 dB(A)	nachts L _{ex} = 43 dB(A)



B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

Art der Nutzung	
Bauweise	max. Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Geschossflächenzahl
Emissionskontingente tags	Emissionskontingente nachts

Füllschema der Nutzungsschablone

- 0 offene Bauweise
- II / IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- 0,7 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- (1,6) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

tags $L_{EK} = 58 \text{ dB(A)}$ max. zulässig Emissionskontingente tags
nachts $L_{EK} = 43 \text{ dB(A)}$ max. zulässig Emissionskontingente nachts

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 offene Bebauung



Baugrenzen

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans und der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Haupt- und Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Abstandsfläche zu den Anlagen der Deutschen Bahn gemäß §9 Abs.5 Nr.1 BauGB



Grenze der Lärmschutzzone - Zone B / Zone Ci