

nach Klosterlechfeld → 1289/56

nach Untergröttingen R+F

DONAURING 1542

WA I+D
0.3 0.6
ED SD
D=38°-15°

WA II+D
0.3 0.8
ED SD
D=33°-10°

Zone C > 62 dB (A) - 67 dB (A)

1960/1

1961

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1549

1594

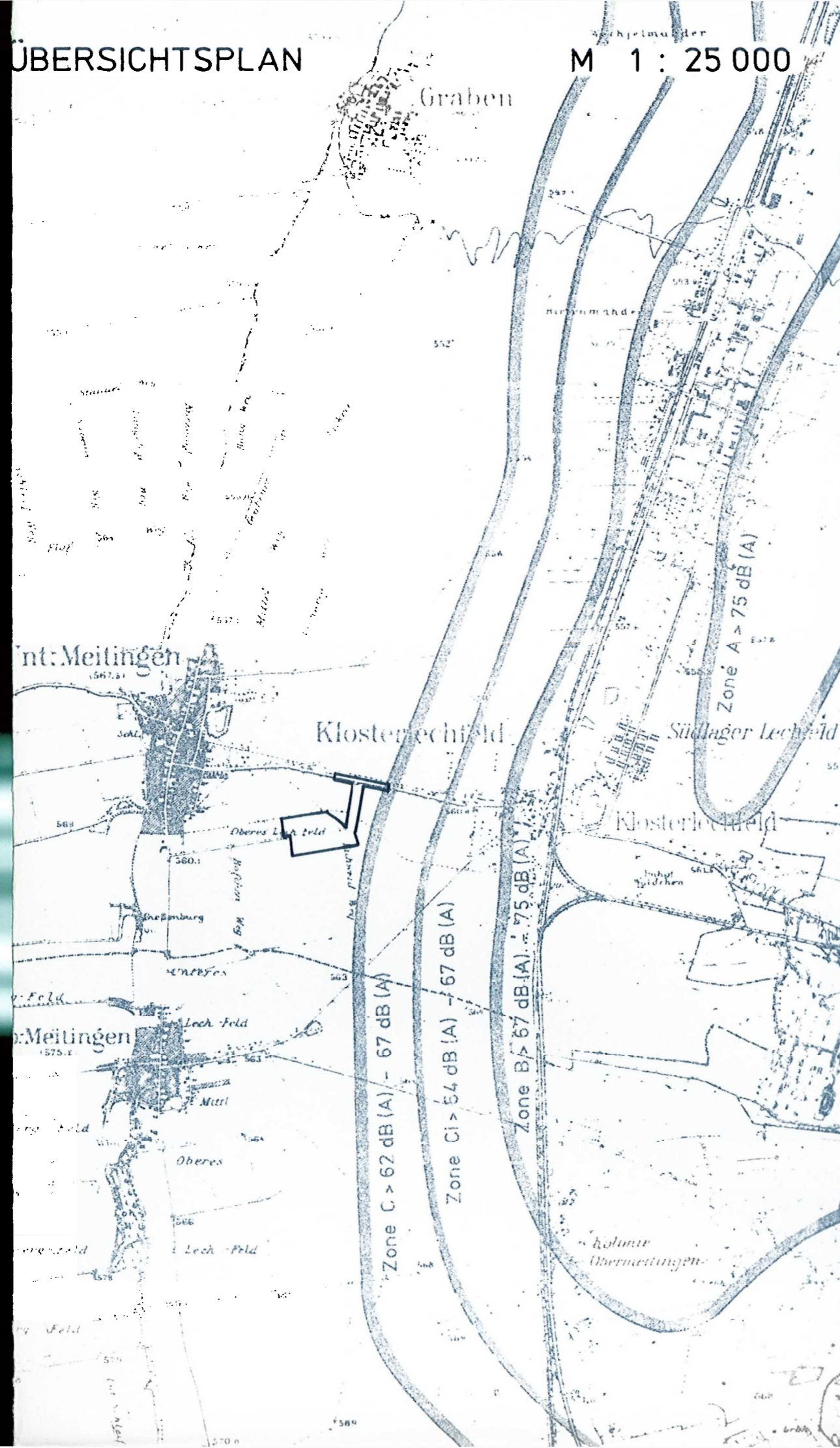
1595

133

1560.25.15

ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 25 000



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei ein 2. Vollgeschoss im Dachraum liegen muß)
- II+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei ein 3. Vollgeschoss im Dachraum liegen muß)
- 0,3 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
-  0,6 Geschossflächenzahl
-  E Nur Einzelhäuser zulässig
-  ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Hauptfirstrichtung
- SD Satteldach
- D Dachneigung
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
-  Verkehrsflächen - untergeordnete Erschließung
-  R/F Rad- und Fußweg
-  Bäume zu pflanzen
-  50 Maßzahl
- R Radius
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

