

WA	II (I+D)
0,25	0,5
△ ED	SD

D= 38°-45°
max. 2 WE pro Gebäude

WA	II (I+D)
0,25	0,5
△ ED	SD

D= 38°-45°
max. 2 WE pro Gebäude

WA	II (I+D)
0,25	0,5
△ ED	SD

D= 38°-45°
max. 2 WE pro Gebäude

0,5m GRÜNSTREIFEN BLEIBT LIEGEN

**BEBAU Nr. 18
"NÖRD VIII"**



Spielplatz

Brandenburgstr.

Sachsenstr.

Bohmest.













Römerstr.

704

705

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
II(I+D)	Anzahl der Vollgeschoße - Höchstmaß (wobei das 2. Geschoß im Dachraum liegen muß)
0.25	Grundflächenzahl - höchstzulässige
	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
	Nur Einzelhäuser zulässig
SD	Satteldach
	Hauptfirstrichtung
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen
	Fußweg
	öffentliche Grünfläche
	Bäume zu pflanzen
	Bestehende Bäume - zu erhalten
	Ortsrandeingrünung

Bordsteinradius



Maßzahl



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen

49/1

Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung



Garagen



Bäume als Pflanzvorschlag



bestehende Abwasserleitung (Kanal)



mögliche Situierung neuer Gebäude



Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sein können



Wasserflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der angrenzenden Bebauungspläne
BEBAU - NR. 18 "NORD VIII"
BEBAU - NR. 21 "NORD IX"



geplante Trafostation