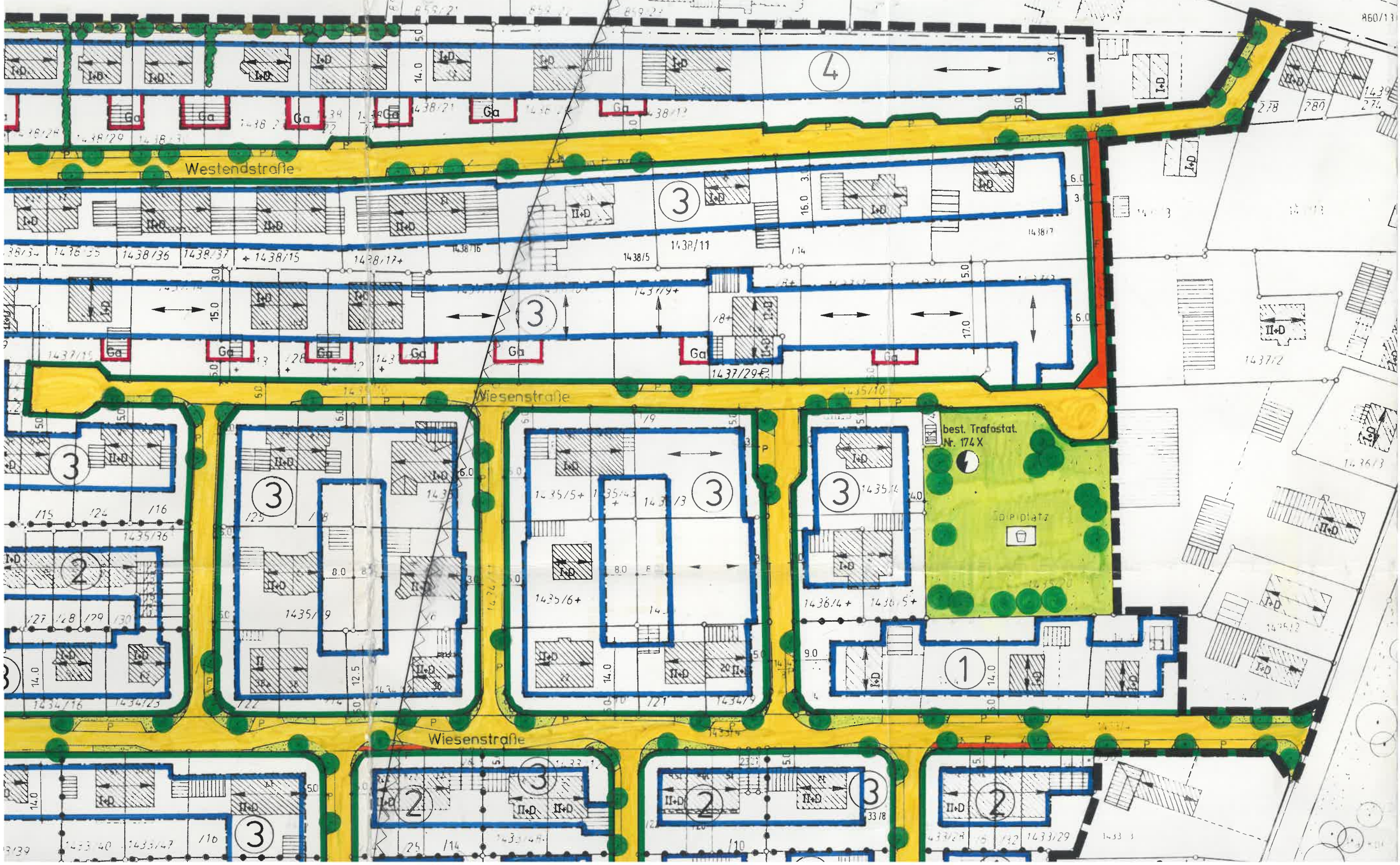


MEINDE GRABEN



GEMEINDE GRABEN

BEREICH

1

WA	I+D
0,3	0,4
E	SD
D=38°-45°	

BEREICH

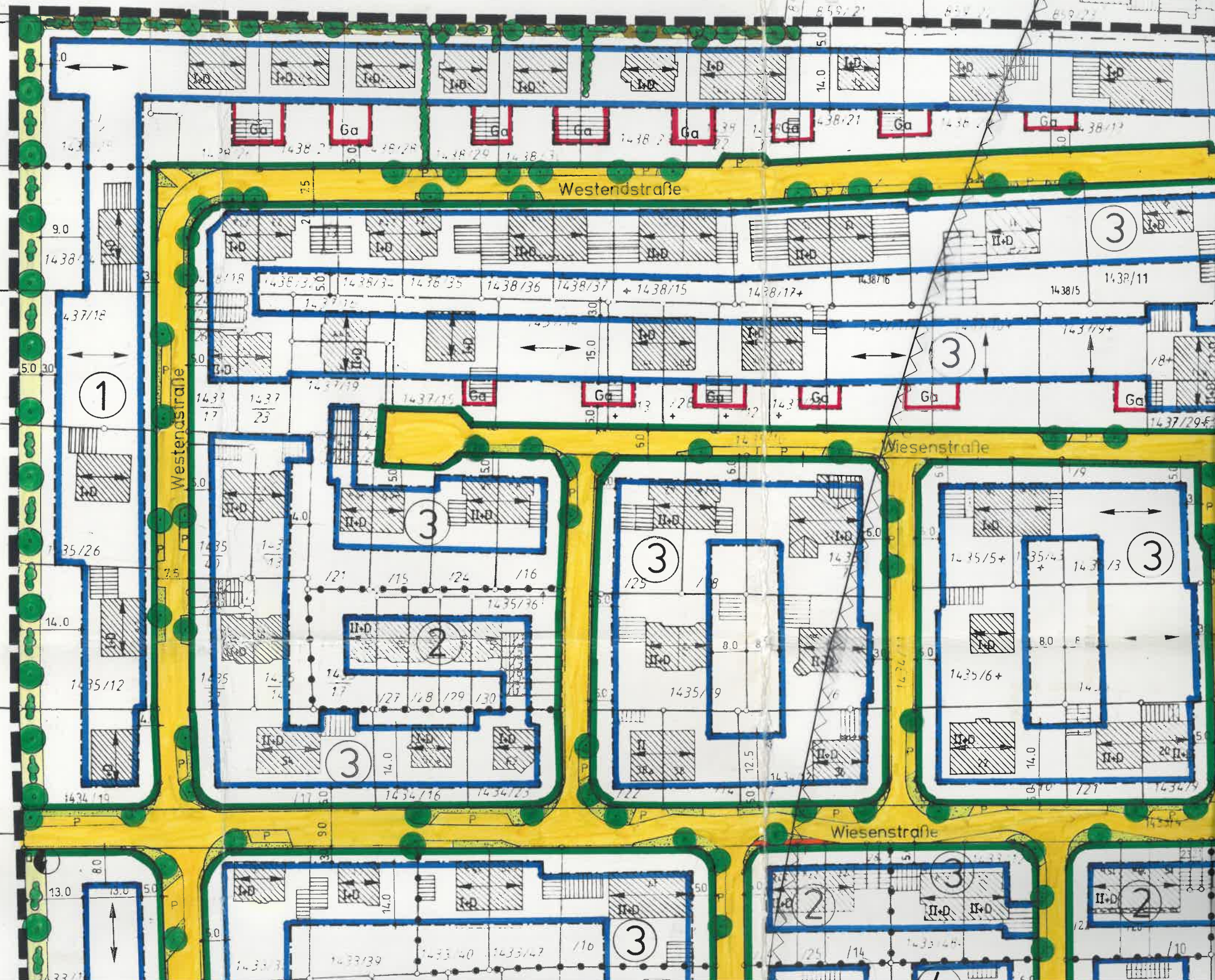
2

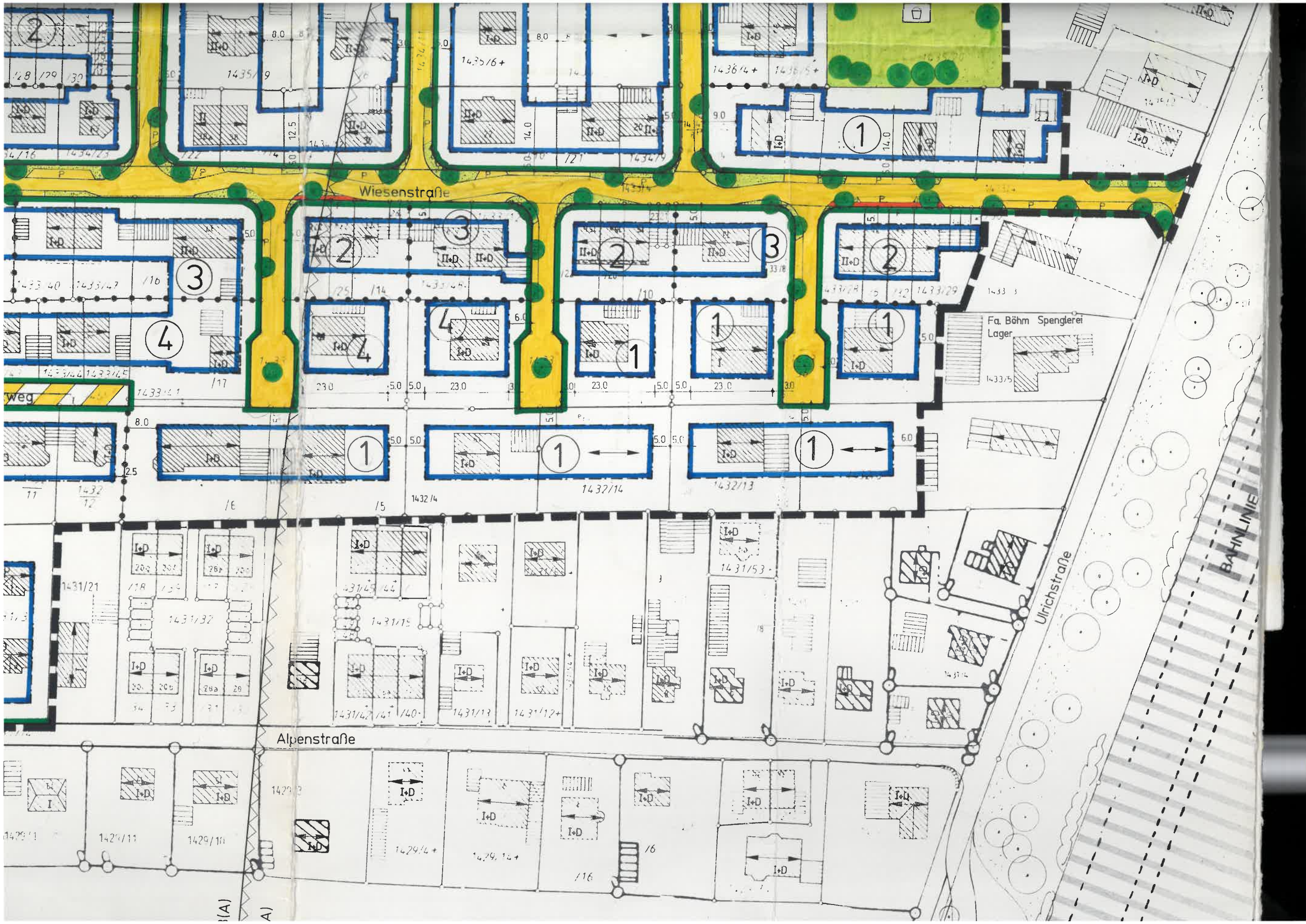
WA	II+D
0,35	0,6
H	SD
D=33°-40°	

BEREICH

3

WA	II+D
0,35	0,6
ED	SD
D=33°-40°	





BEREICH 1

0,3	0,4
E	SD

D=38°-45°

BEREICH 2

WA	II+D
0,35	0,6
H	SD

D=33°-40°

BEREICH 3

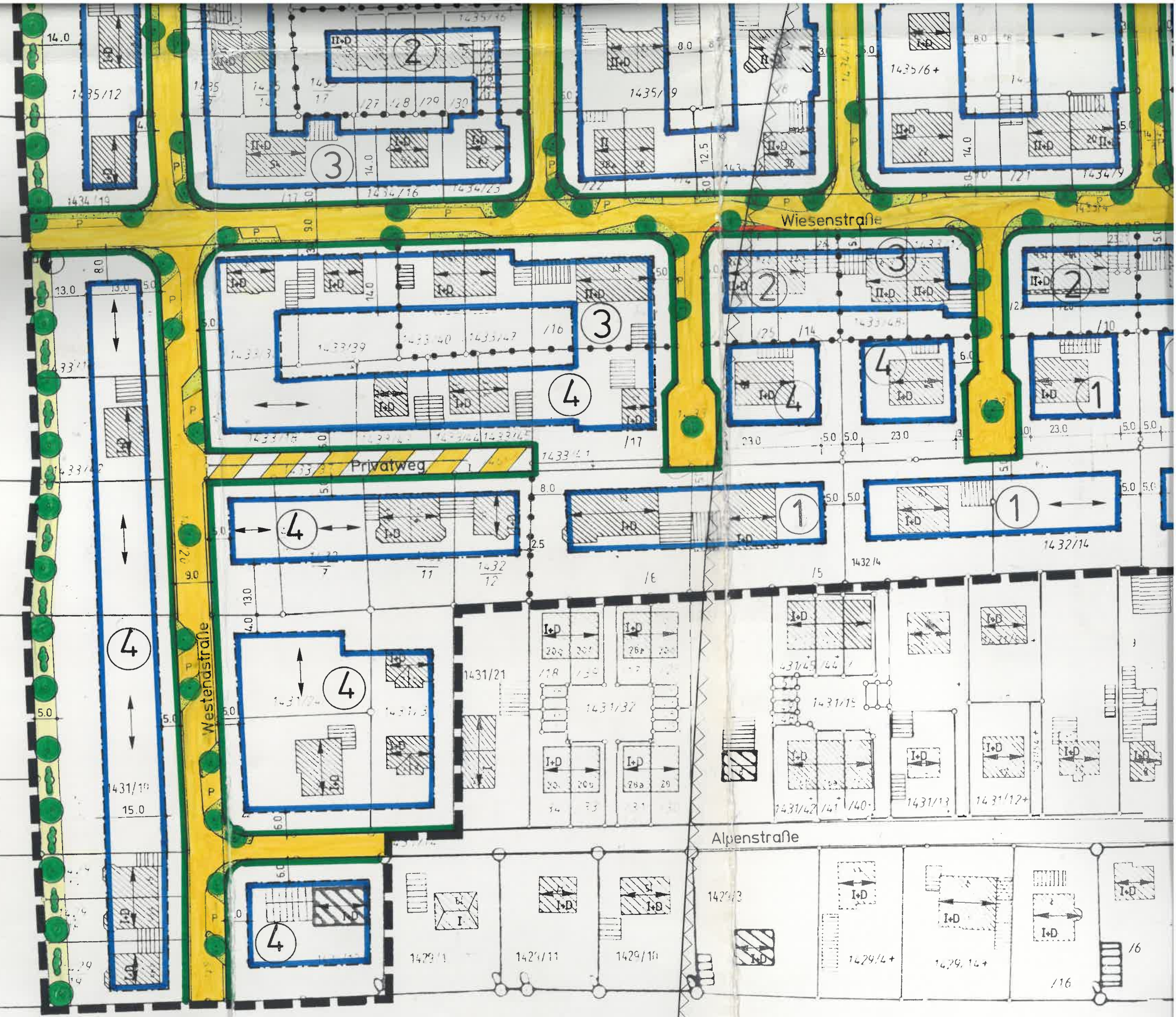
WA	II+D
0,35	0,6
ED	SD

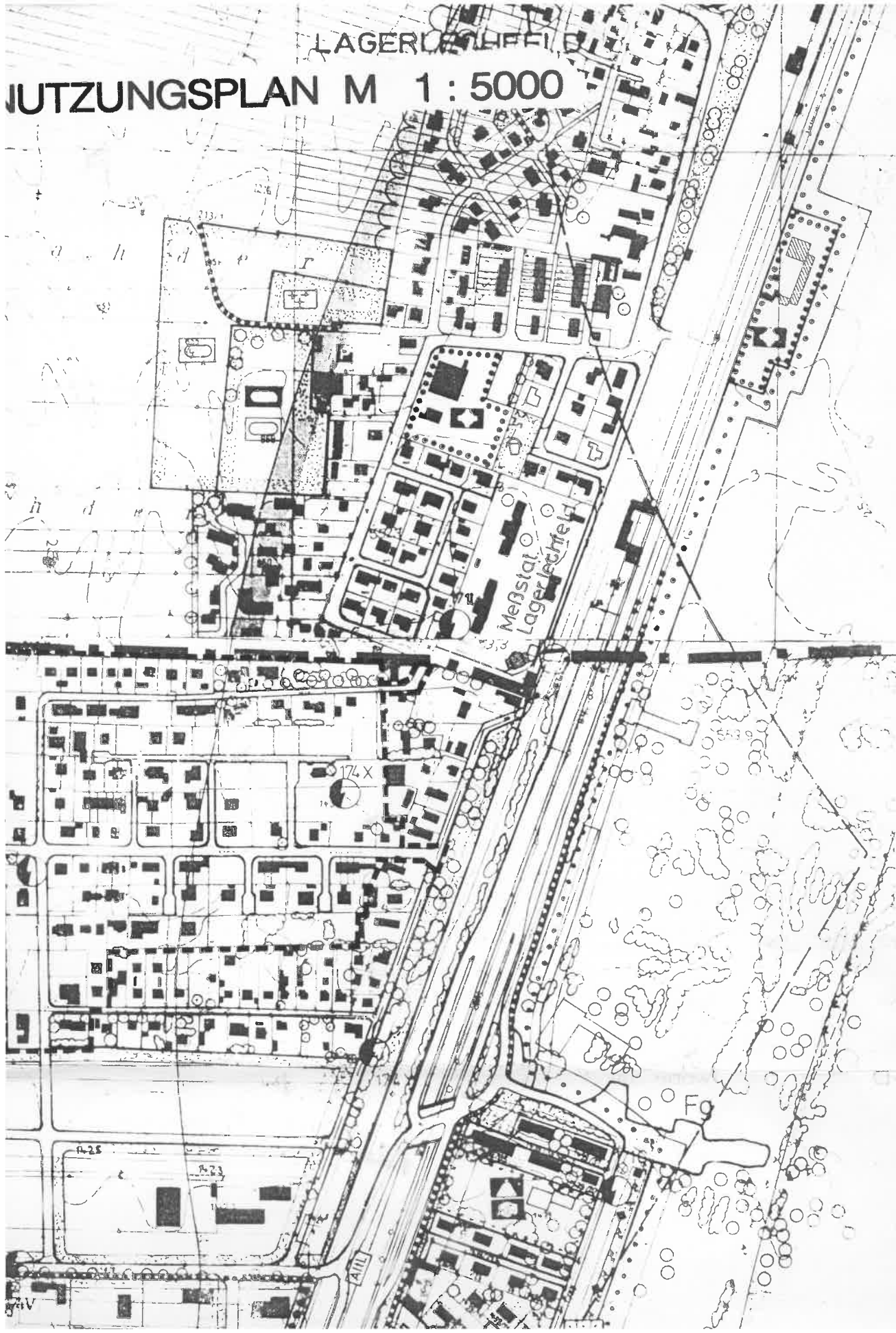
D=33°-40°

BEREICH 4

WA	I+D
0,3	0,4
ED	SD


D= 38°-45°

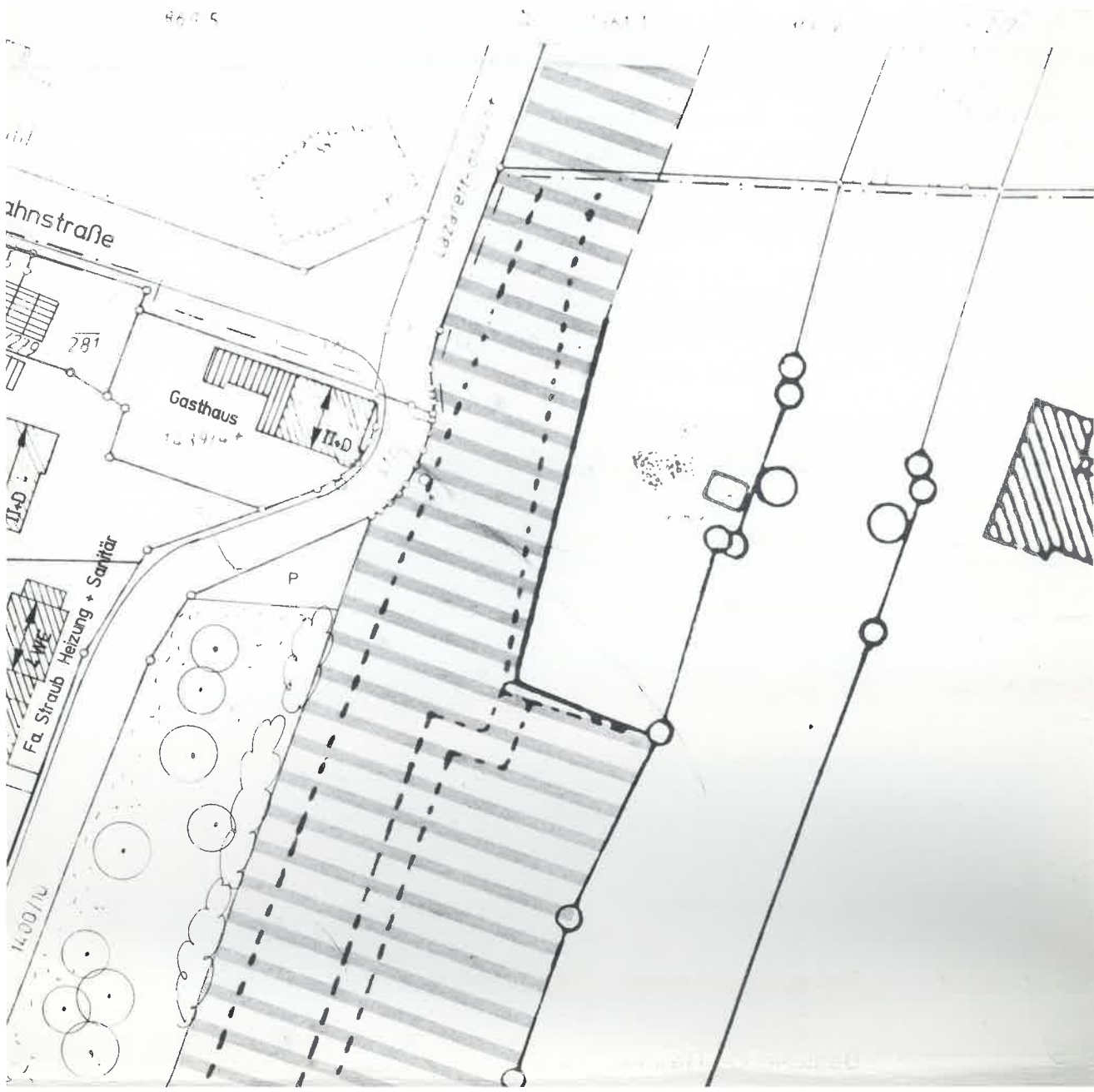
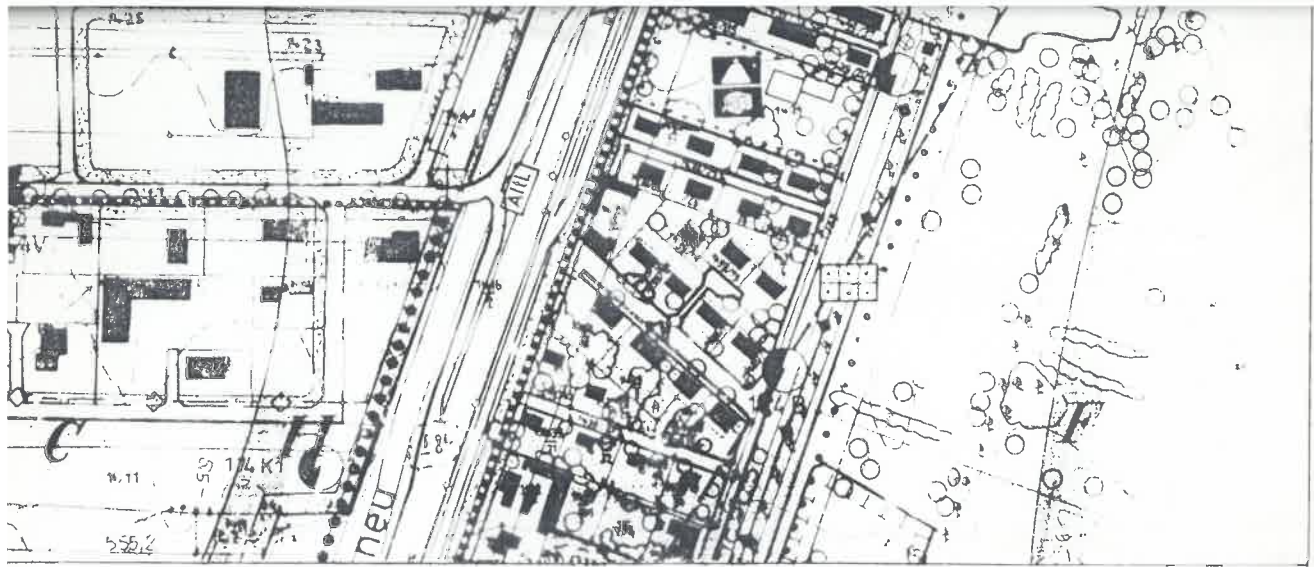




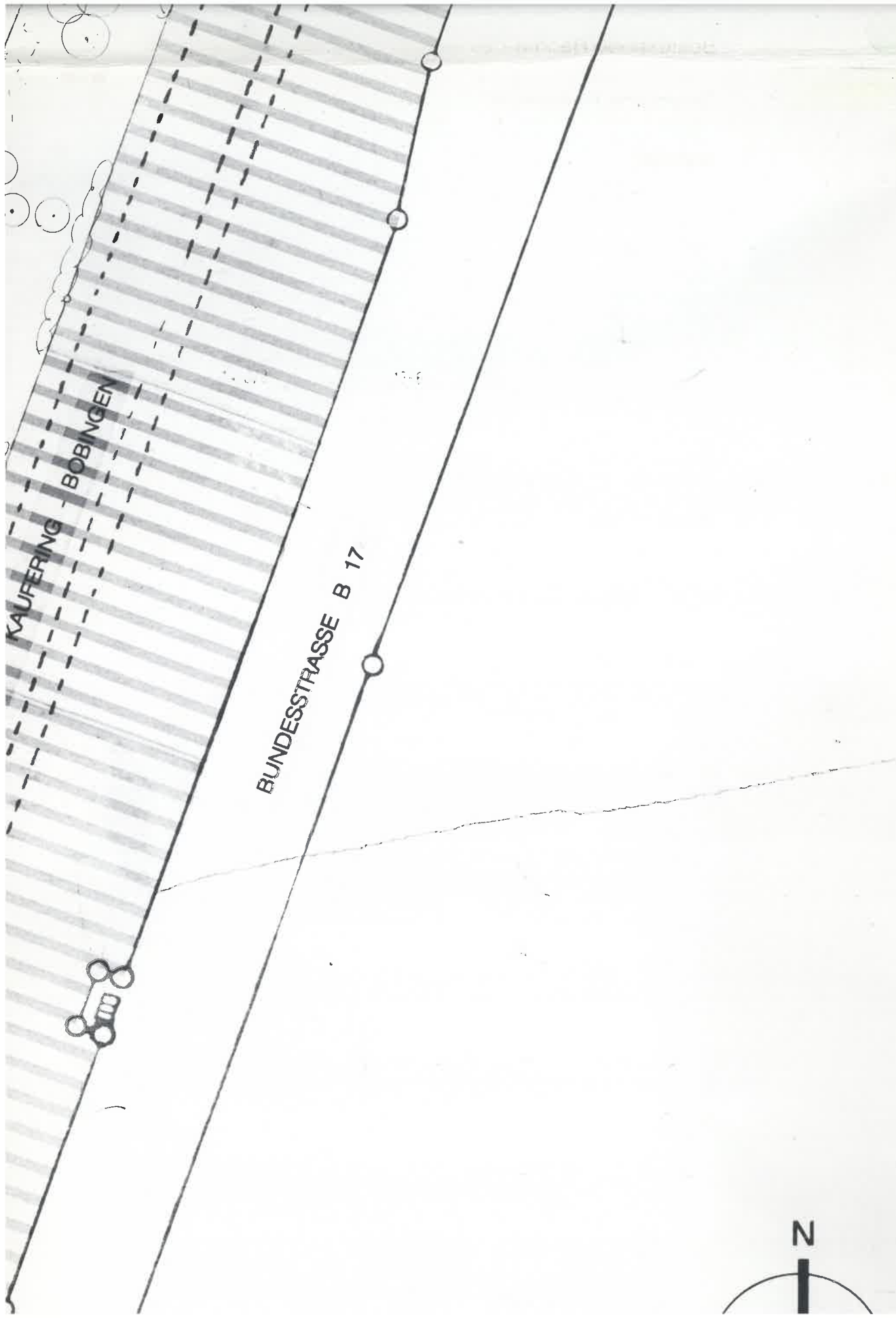
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- I+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschöß im Dachraum liegen muß)
- II+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (wobei das 3. Vollgeschöß im Dachraum liegen muß)
- 1** Nutzungsbereiche - siehe Nutzungsschablonen
- 0.3** Grundflächenzahl (höchstzulässige)


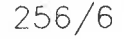









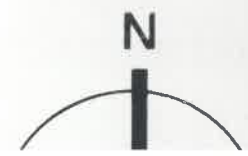
- II+D
(wobei das 3. Vollgeschöß im Dachraum liegen muß)
- ① Nutzungsbereiche - siehe Nutzungsschablonen
 - 0.3 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
 - 0.4 Geschößflächenzahl (höchstzulässige)
 - △ E Nur Einzelhäuser zulässig
 - △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ H Nur Hausgruppen zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - ↔ Firstrichtung
 - SD Satteldach
 - D Dachneigung
 - Baugrenze
 - Ga Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
 - Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen mit Verkehrsgrün
 - PRIVATWEG Verkehrsflächen mit bes. Zweckbestimmung
 - F Fußweg
 - Öffentliche Grünfläche
 - ☐ Spielplatz
 - Private Grünfläche - Ortsrandeingrünung 5.0 m
 - Private Grünfläche - Ortsrandeingrünung 3.0 m
 - Bestehende Bäume - zu erhalten



-  Bestehende Bäume - zu erhalten
-  Öffentliche Parkplätze
-  Maßzahl

B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurnummern
-  Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung
-  Bestehende Nebengebäude
-  Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn-Grünflächen/Parkbuchten)
-  Bahnanlagen
-  Bestehende Trafostation
-  Lärmschutzzonen
-  Gemeinde- und Gemarkungsgrenze
Untermeizungen / Gräben



DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS:
 TEIL A: -PLANZEICHNUNG IM M 1:1000