

ALOIS STROHMAYR
ARCHITEKT BDB/VFA
AM GRABEN 15
POSTFACH 10 65
86382 STADTBERGEN

2. ÄNDERUNG GEMÄß § 13 BAUGB

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

**für das Gebiet: Zwischen Römer-, Lechfelder- und
Schwabenstraße**

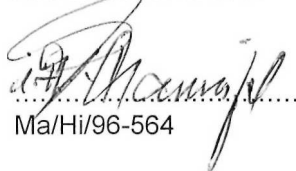
Gemeinde Untermeitingen

Landkreis Augsburg

hier: Textliche Festsetzungen zur 2. Änderung

Stadtbergen, den 25.01.1996

A. Strohmayr
Architekt BDB/VFA


Ma/Hi/96-564

Die Gemeinde Untermeitingen, Landkreis Augsburg, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BauGB1.I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2G zur Änderung des BundeskleingartenG vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766), sowie dem Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28. 04. 1993 (BGBl. I S. 622); des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.04.1994(GVBl. S.251) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS-2020-1-1-I), folgende Bebauungsplanänderung als

SATZUNG

§ 1 INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für das Gebiet innerhalb des in der Planzeichnung dargestellten Geltungsbereiches gilt die vom Architekturbüro A. Strohmayer, Am Graben 15, 86391 Stadtbergen, ausgearbeitete Änderungszeichnung vom 25.01.1996 (i.d.F. vom), die zusammen mit nachstehenden Vorschriften die Bebauungsplanänderung bildet.

§ 2 Maß der baulichen Nutzung

- 2.1 Die in der Bebauungsplanzeichnung eingetragenen Grund- und Geschoßflächenzahlen gelten als Höchstgrenze.
- 2.2 Die zulässige Grundfläche darf durch Garagen, Stellplätze mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO und bauliche Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche, durch die das Baugrundstück lediglich unterbaut wird, bis zu 50 v. H. überschritten werden. (§ 19 Abs. 4 BauNVO)
- 2.3 Zulässige Zahl der Wohneinheiten:

bei I + D (südl. Frankenstraße)	max. 2 WE/je Wohngebäude
bei I + D (nördl. Lechfelder Straße)	max. 6 WE/je Wohngebäude

§ 3 Die textlichen Festsetzungen des § 4 und folgende des Bebauungsplanes in der Fassung der 1. Änderung genehmigt gemäß Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 11.07.1995 Az: 501-610-18, gelten vollinhaltlich weiter.

§ 4 Inkrafttreten

- 4.1 Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft
- 4.2 Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes - Nr. 3 in der Fassung der 1. Änderung außer Kraft.

Untermeitingen, den 07. Aug. 1996.....

G. Klaußner



.....
G. Klaußner
1. Bürgermeister