

WA	I+D
2Wo	max.WH 3,8m
0,25	
ED	SD
DN38°-45°	

BEBAU Nr. 21 - NORD IX















BEBAU Nr. 17 - NORD VII

WA	I+D
2Wo	max.WH 3,8m
0,25	
ED	SD
DN38°-45°	

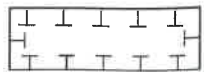


ZEICHENERLÄRUNG

A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
2Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das zulässige Dachgeschoß ein Vollgeschoß sein kann)
0,25	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
WH	Wandhöhe
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
R+F	Rad- und Fußweg
	Öffentliche Parkplätze mit Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche - Ortsrandeingrünung
	Landwirtschaftlicher Weg
	Bäume und Sträucher zu pflanzen
	Bestehende Bäume
	Bestehendes Feldgehölz - Lechleite
	Bordsteinradius

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Grundstücksgrenzen	
Vorgeschlagene Grundstücksteilung	
Flurnummern	
Bestehende Haupt- und Nebengebäude	
Vorgeschlagene Siting neuer Gebäude	
Garagen	
Bäume als Pflanzvorschlag	
Öffentliche Grünfläche	
Spielplatz	
Unterteilung der Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn mit Parkspur und Bäumen, Gehweg)	
Böschung	
Umgrenzung von Flächen die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmale	
Grenze räumlicher Geltungsbereiche anschließender Bebauungspläne BBAU - Nr. 17 Nord VII BBAU - Nr. 21 Nord IX BBAU - Nr. 9 Nord III	
Überschneidungsbereich mit den angrenzenden Bebauungsplänen BBAU - Nr. 17 Nord VII BBAU - Nr. 21 Nord IX BBAU - Nr. 9 Nord III	
bestehende Trafostation	
20-kV-Kabelleitungen	