

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ÄNDERUNG im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 30

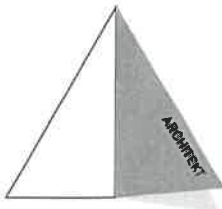
mit Grünordnung

BAUGEBIET : „ NORD XI „



**GEMEINDE UNTERMEITINGEN**  
**LANDKREIS AUGSBURG**

Stadtbergen, den 22.01.2001



**ALOIS STROHMAYR**  
DIPLOM. UNIV. ARCHITEKT BDB/MFA  
AM GRABEN 15  
86391 STADTBERGEN



**ALOIS STROHMAYR ARCHITEKT BDB/VFA**  
**AM GRABEN 15, 86391 MARKT STADTBERGEN**

Die Gemeinde Untermeitingen, Landkreis Augsburg, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches -BauGB- in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141), des Art. 89 Abs. 1 und Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO- i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 443) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. d. Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl.S.796) folgende Bebauungsplanänderung als

## **S a t z u n g**

### **I. Allgemeine Vorschriften**

#### **§ 1 Bestandteile**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- Teil A - Planzeichnung im M 1 : 1000 mit Übersichtsplan  
M 1 : 25.000, Flächennutzungsplanausschnitt M 1 : 5000,  
Zeichenerklärung, Verfahrensvermerke
- Teil B - Textliche Festsetzungen
- Teil C - Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

#### **§ 2 Inhalt der Änderung**

der seit dem 20.06.2000 in Kraft getretene Bebauungsplan in der Fassung vom 08.06.2000 wird gemäß dieser Satzung des Architekten BDB/VFA A. Strohmayer, Am Graben 15, 86391 Stadtbergen vom 22.01.2001 (~~in der Fassung vom .....~~) geändert.

### **II. Planungsrechtliche Festsetzungen**

**§ 3 - § 11** gelten unverändert weiter

### III. Örtliche Bauvorschriften

#### § 12 Gestaltung der Gebäude / Dächer

- (1) gilt unverändert weiter
- (2) gilt unverändert weiter
- (3) gilt unverändert weiter
- (4) entfällt ersatzlos
- (5) - (7) gilt unverändert weiter

§ 13 - § 17 gelten unverändert weiter

### IV. Schlussbestimmungen

#### § 18 Inkrafttreten

- (1) Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.06.2000 außer Kraft.

Untermeitingen, den ..... 07.05.2001 .....



*G. Klaußner*

.....  
G. Klaußner, 1. Bürgermeister