







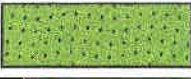













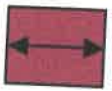






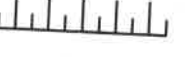
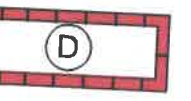


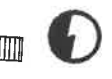



# ZEICHENERLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<u>WA</u>	Allgemeines Wohngebiet
<u>2Wo</u>	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
I+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (wobei das zulässige Dachgeschoß ein Vollgeschoß sein kann)
0,25	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
WH	Wandhöhe
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Hauptfirstrichtung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Rad- und Fußweg
	Öffentliche Parkplätze mit Verkehrsgrün
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche - Ortsrandeingrünung
	Landwirtschaftlicher Weg
	Bäume und Sträucher zu pflanzen
	Bestehende Bäume
	Bestehendes Feldgehölz - Lechleite
	Bordsteinradius
	Maßzahl
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Naturdenkmälern

## B) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Flurnummern
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude
-  Garagen
-  Bäume als Pflanzvorschlag
-  Öffentliche Grünfläche
-  Spielplatz
-  Unterteilung der Straßenverkehrsflächen  
(Fahrbahn mit Parkspur und Bäumen, Gehweg)
-  Böschung
-  Umgrenzung von Flächen die dem Denkmalschutz  
unterliegen - Bodendenkmale
-  Grenze räumlicher Geltungsbereiche  
anschließender Bebauungspläne  
BEBAU - Nr. 17 Nord VII  
BEBAU - Nr. 21 Nord IX  
BEBAU - Nr. 9 Nord III
-  Überschneidungsbereich mit den angrenzenden  
Bebauungsplänen  
BEBAU - Nr. 17 Nord VII  
BEBAU - Nr. 21 Nord IX  
BEBAU - Nr. 9 Nord III
-  bestehende Trafostation
-  20-kV-Kabelleitungen