



SO
Handel

l	a
0,8	0,8
WH=5 m GH=10 m	

P

P2

Baubeschränkungszone

Bauverbotszone

G+R

G+R

1960

3

8

6

1961/5

1

4

Erlenweg

1960/2

2

196

1955/7

G+R

29

27

1960/1

1961

1289/413

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Handel

Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

l	a
0,8	0,8
WH=5,0 m	GH=10,0 m

- l maximal ein Vollgeschoss zulässig
- a abweichende Bauweise
- 0,8 max. zulässige Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,8
- 0,8 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ) 0,8
- WH max. zulässige Wandhöhe 5,0 m
- GH max. zulässige Gesamthöhe 10,0 m (im Osten des Baufeldes beträgt die zulässige Gesamthöhe für Pultdächer max. 5,0 m (auf Pkt. 3.7, Satz 2 der textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 11.04.2002 wird verwiesen))

Baugrenzen

Verkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Parkfläche)



Fläche, die von 22 - 6 Uhr von Verkehr freizuhalten ist

Grünflächen



private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen:
Geschlossene Gehölzpflanzung



Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Handel östlich des Donaurings"



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Sondergebiet Handel östlich des Donaurings" (Fassung vom 11.04.2002)



Von Anlieferung freizuhaltenen Bereich

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Haupt- und Nebengebäude



geplante Erweiterungsbauten



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Bemaßung

A PLANZEICHNUNG