



| | |
|--------------|--------|
| SO HANDEL | |
| 1 | 0,5 |
| 0,5 | 0,5 |
| 6,5 m | 11,5 m |

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 "Sondergebiet Handel östlich des Donaurings" der Gemeinde Untermeitingen gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung, Stadtentwicklung und Architektur, und vom Büro Mauer, Neusäß, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung M 1 : 1000 vom 27.02.2003, die zusammen mit den Festsetzungen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

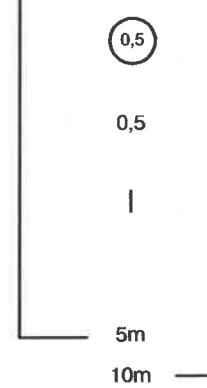


Sonderbauggebiet für Handel
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-------|--------|
| I | |
| 0,5 | 0,5 |
| 6,5 m | 11,5 m |

Nutzungsschablone



Geschoßflächenzahl (GFZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen
maximale Wandhöhe WH
maximale Gesamthöhe GH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



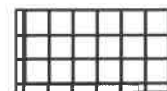
Parkfläche

G+R

Geh- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten



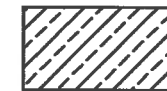
Fläche, die von 22 - 6 Uhr von Verkehr freizuhalten ist

Grünflächen

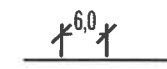
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



von Anlieferung freizuhalten Bereich



Bemaßung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenze

456/3

Flurstücksnummern

Baubeschränkungszone

Baubeschränkungszone

Bauverbotszone

Bauverbotszone

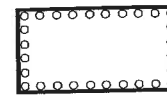


Böschungskante



private Grünflächen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft**



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern:
Geschlossene Gehölzpflanzung



Anpflanzen von Bäumen

**Ausgleichsflächen für Eingriffe in
Natur und Landschaft**

Abbuchung der Ausgleichsverpflichtung vom Ökokonto der
Gemeinde Untermeitingen auf Fl.-Nr. 213 der Gemarkung
Untermeitingen