



Ausschnitt aus der topographischen Karte

**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 36 "Mischgebiet westlich des Donaurings" der Gemeinde Untermeitingen gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung, Stadtentwicklung und Architektur, und vom Büro Mauer + Baldauf, Landschaftsarchitekten GmbH, Neusaß, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung M 1 : 1000 vom 22.04.2004, die zusammen mit den Festsetzungen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

**MI** Mischgebiet  
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

**Maß der baulichen Nutzung**

Baufeld A, MI	
I	a
GRZ 0,55	GFZ 0,55
WH 6,5 m	GH 11,5 m
ta 55 dB	na 40 dB

**Nutzungsschablone**

Baufeld A, MI	
I	a
GRZ 0,55	GFZ 0,55
WH 6,5 m	GH 11,5 m
ta 55 dB	na 40 dB

**abweichende bzw. offene Bauweise**

a/o

GFZ 0,55

GRZ 0,55

I

WH 6,5 m

GH 11,5 m

ta 55 dB

na 40 dB

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB, § 23 BauNVO)

**Verkehrsflächen**

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Parkfläche

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Ein- und Ausfahrt

Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

private Grünflächen

Bereich ohne Einfriedung und Bepflanzung (Breite 1,0 m)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern: Geschlossene Gehölzpflanzung

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von geschnittenen Laubgehölz-Hecken

**Ausgleichsflächen für Eingriffe in Natur und Landschaft**

Abbuchung der Ausgleichsverpflichtung vom Okokonto der Gemeinde Untermeitingen auf Fl.-Nr. 643 und Fl.-Nr. 1289/115 der Gemeinde Untermeitingen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 1 BauGB)

Bemaßung

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Baubeschränkungszone

Bauverbotszone

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

**DIE PLANZEICHNUNG HAT NUR IN ZUSAMMENHANG MIT DEN FESTSETZUNGEN DES TEXTTEILES GÜLTIGKEIT**

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat am 29.01.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 04.02.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus einer Planzeichnung in der Fassung vom 12.02.2004, einem Textteil in der Fassung vom 12.02.2004 und einer Begründung in der Fassung vom 12.02.2004 wurde vom 23.02.2004 bis einschließlich 26.03.2004 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 19.02.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.04.2004 den Bebauungsplan, bestehend aus einer Planzeichnung in der Fassung vom 22.04.2004, einem Textteil in der Fassung vom 22.04.2004 und einer Begründung in der Fassung vom 22.04.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Untermeitingen, den .....  
Gemeinde Untermeitingen

Klaußner .....  
Erster Bürgermeister

Der Beschluß des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Untermeitingen, den .....  
Gemeinde Untermeitingen

Klaußner .....  
Erster Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN NR. 36 MIT GRÜNORDNUNGSPLAN**

**GEMEINDE UNTERMEITINGEN**

**"Mischgebiet westlich des Donaurings"**

MASSSTAB 1 : 1 000

ARGE

**OPLA**  
Bürogemeinschaft für Ortsplanung, Stadtentwicklung & Architektur

Werner Dehm & Wolfgang Stark  
Architekten & Stadtplaner  
Schneiderstr. 38, 86152 Augsburg  
Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2  
eMail: opa-aug@gmx.de  
Internet: www.opla.de

**MAUER + BALDAUF**  
Landschaftsarchitekten GmbH

Rainer Mauer, Landschaftsarchitekt  
Rainer Baldauf, Landschaftsarchitekt  
Georg-Dörmer-Str. 2a, 86356 Neusäß  
Tel: 0821/452513 Fax: 0821/452100  
eMail: mauer.baldauf@t-online.de  
Bearbeitung: R. Müller  
Fassung vom 22.04.2004