



Auszug topographische Karte Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2013
 A2 Planzeichnung Ausgleichsflächen Teil-Fl. Nr. 1439/239, Teil-Fl. Nr. 1439/243



A1 Planzeichnung zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	0,35 Grundflächenzahl (GRZ) 0,35 0 offene Bauweise
	ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
	2 Wo (E) 2 Wohnungen je Einzelhaus
	1 Wo (DHH) 1 Wohnung je Doppelhaushälfte

Baugrenze

Verkehrsrflächen

	Hauptverkehrsstrassen
	Erschließungsstrassen
	Verkehrsrflächen besonderer Zweckbestimmung (Stellplätze)
	Fuß- und Radwege

Grünflächen

öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)

C VERFAHRENVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 10.04.2014 die Aufstellung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" in der Fassung vom 10.04.2014 hat in der Zeit vom 05.05.2014 bis 06.06.2014 statt gefunden.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" in der Fassung vom 03.07.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2014 bis 29.08.2014 beteiligt.
- Der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" in der Fassung vom 03.07.2014 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.07.2014 bis 29.08.2014 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.09.2014 die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.09.2014 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Untermeitingen, den

Simon Schropp
1. Bürgermeister

6. Ausgefertigt
Gemeinde Untermeitingen, den

Simon Schropp
1. Bürgermeister

7. Der Satzungsbeschluss zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Untermeitingen, den

Simon Schropp
1. Bürgermeister

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- bestehende 20-kV-Freileitung (wird verlegt)
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"
- Bemassung in Meter



GEMEINDE UNTERMEITINGEN

3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 42 "WESTLICH DES LECHRINGS I"

Maßstab 1 : 1.000

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg
Tel: 0821/50 89 378-0
Fax: 0821/50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de
Bearbeitung: Sabrina Kaeschner

