

3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"

MI 1
o GRZ 0,6
II WH 6,5 m GH 9,5 m

MI 4
o GRZ 0,6
II - III WH 9,0 m GH 12,0 m

Gemeinbedarf
o GR max. 2.640 m ²
I - II WH 6,5 m GH 9,5 m

WA 2
o GRZ 0,35
II WH 6,5 m GH 9,5 m

MI 2
o GRZ 0,6
II - III WH 9,0 m GH 12,0 m

MI 3
o GRZ 0,6
II - III WH 9,0 m GH 12,0 m

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"

Bebauungsplan Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"



B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO



Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		WA 1+2/ MI 1- 4	Allgemeines Wohngebiet/ Mischgebiet; mit Nummerierung
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GR)	0	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen	GRZ 0,35/ 0,6	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
		GR 2.415 m ²	Grundfläche, definiert wieviel m ² Grundfläche des Baugrundstücks mit baulichen Anlagen überdeckt werden darf
		I-II (max.I+D)/ I-II/ II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
		Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend
		WH= 3,8m/ 6,5m/ 9,0m	Wandhöhen als Höchstmaß
		GH= 8,5m/ 9,5m/ 12,0m	Gesamthöhen als Höchstmaß

 Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

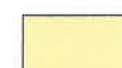


Zweckbestimmung: Kindergarten/Kindertagesstätte

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (Hauptverkehrsstraße)



Straßenverkehrsflächen (Erschließungsstraße)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(Gestaltung der Fuß-/Radweg-Querungen "Oberer Heuweg")

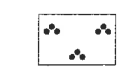


Fuß-/Radweg

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

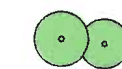


Zweckbestimmung: Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)



Zu pflanzender Laubbaum

Sonstige Planzeichen (I)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes




Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" (im Westen) und Nr. 34 "Sondergebiet Handel östlich des Lechrings" (im Süden)



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungsplanänderungen Nr. 42 "Westlich des Lechrings I; 1. Änderung + 3. Änderung und Erweiterung" (im Westen) und Nr. 34 "Sondergebiet Handel östlich des Lechrings; 1. Änderung" (im Süden)

Sonstige Planzeichen (II)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

 Bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Mögliche Lage der geplanten Wohnbebauung

 Geplante Grundstücksgrenze

 Bemaßung

 Lärmschutzzone C (Flugplatz Lechfeld) - "Äußere Teilzone Ca"

 PS Pumpstation