

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	MI 1 / MI 2	Mischgebiet, mit Nummerierung abweichende Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	GRZ 0,6	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
Anzahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	GFZ 1,6	Geschossflächenzahl, definiert wieviel m ² Geschossfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
		III / III - IV	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (III) bzw. als Mindest- und Höchstmaß (III - IV)
		GH = 11,0 m / 16,5 m	Gesamthöhen als Höchstmaß

Baugrenzen

Baulinie

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Fuß-/Radweg und Stellplatzfläche

Ein-/Ausfahrt

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zu pflanzender Laubbaum

Sonstige Planzeichen

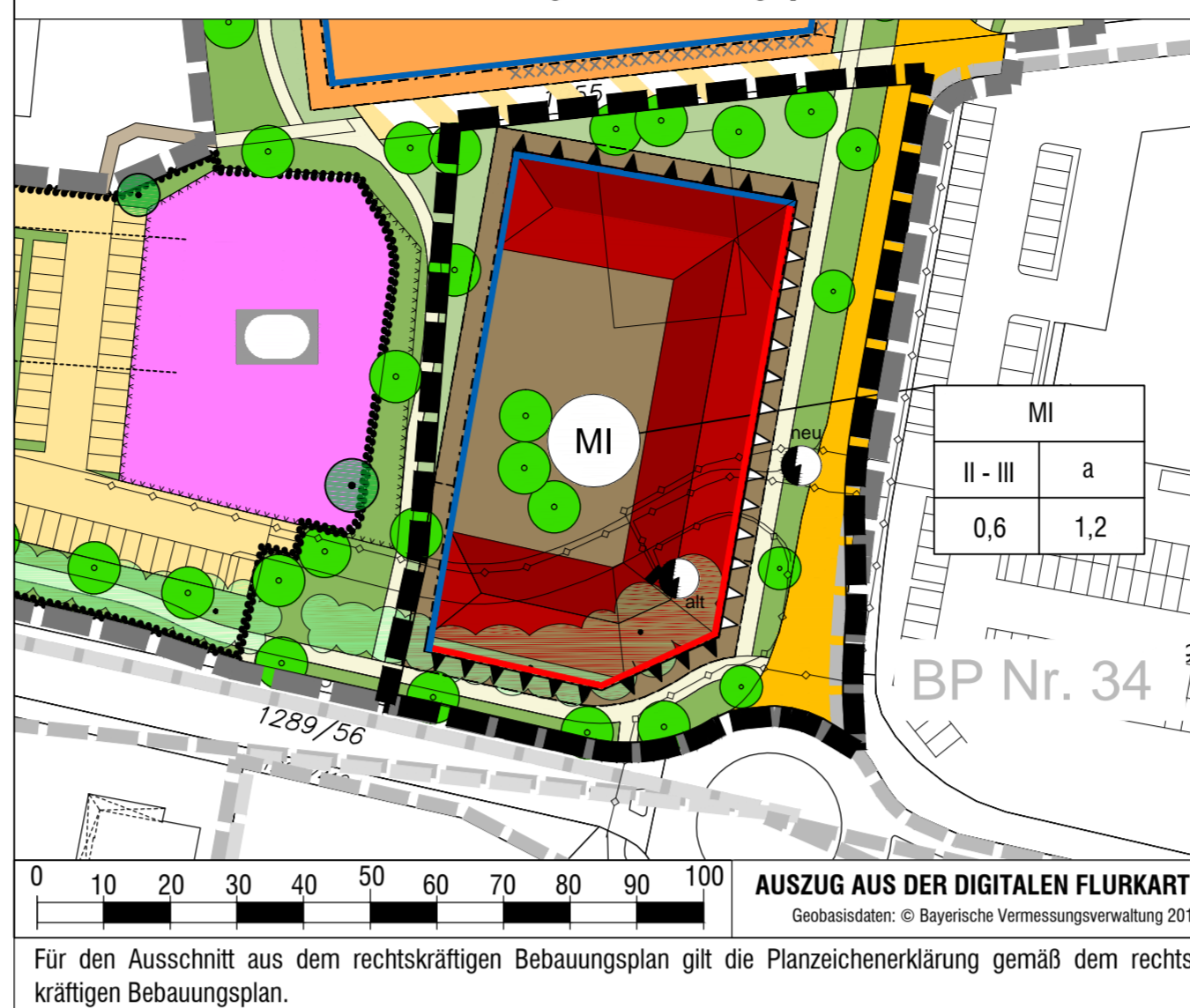
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche von angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplänen

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (gem. den Textlichen Festsetzungen Pkt. 9)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 42, M 1:1.000



Für den Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan gilt die Planzeichenerklärung gemäß dem rechtskräftigen Bebauungsplan.

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

1955/7 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Geplante Hauptgebäude

5,5 Bemaßung in Metern

Trafo-Station

TG Umgrenzung von Flächen für Tiefgarage

Stellplätze

C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Untermeitingen hat am 11.02.2016 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2016 ortsüblich bekannt gemacht.

b Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" in der Fassung vom 11.02.2016 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.03.2016 bis einschließlich 04.04.2016 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2016 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 07.04.2016 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" in der Fassung vom 07.04.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Untermeitingen, den __. __. 2016

Simon Schropp
Erster Bürgermeister

d Ausgefertigt am __. __. 2016

Simon Schropp
Erster Bürgermeister

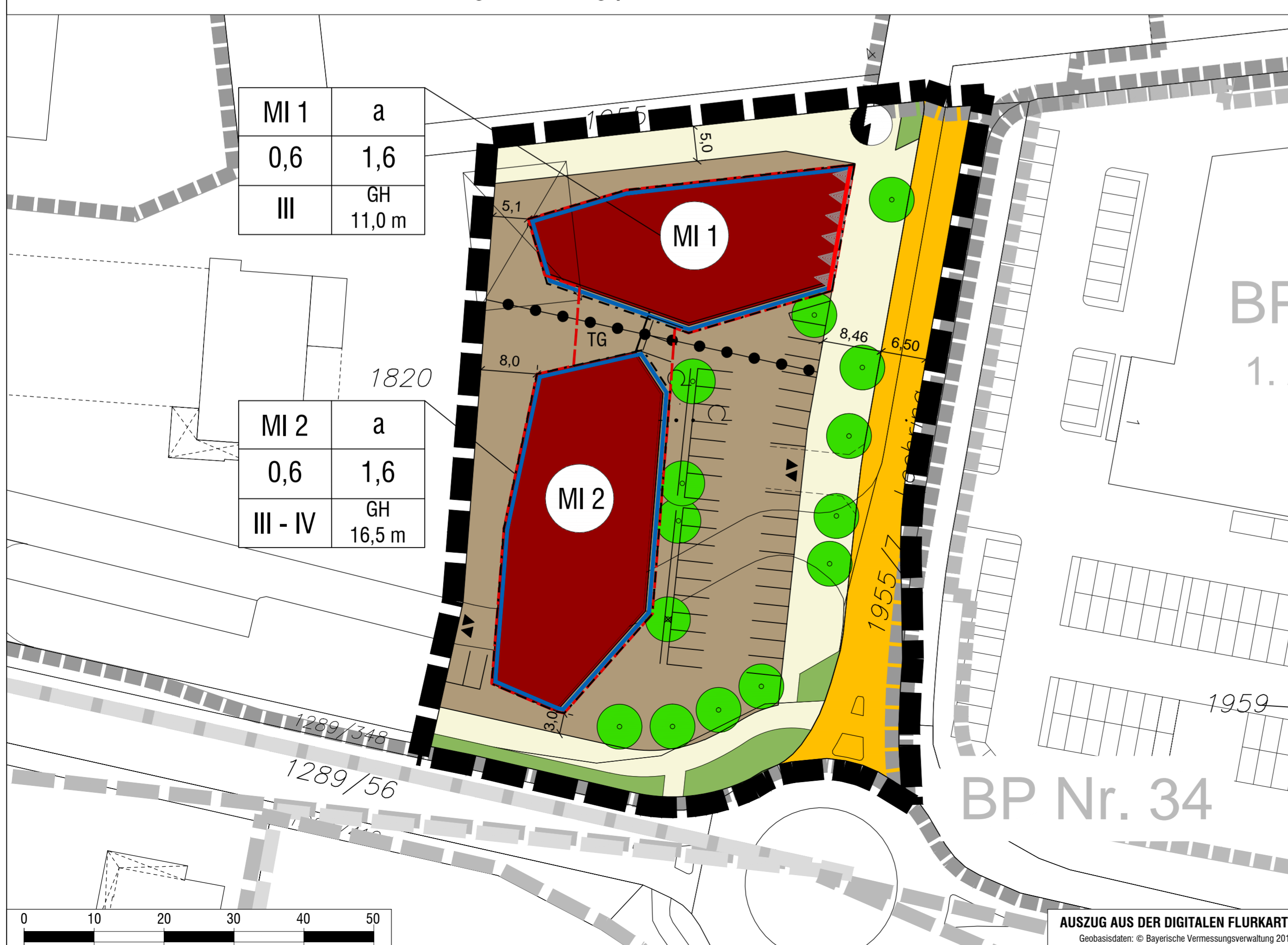
e Der Satzungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Westlich des Lechrings I" wurde am __. __. 2016 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Untermeitingen, den __. __. 2016

Simon Schropp
Erster Bürgermeister

A PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN - 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42, M 1: 500



GEMEINDE UNTERMEITINGEN

Landkreis Augsburg

5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 42 "Westlich des Lechrings I"



Norden

Verfahren gem. § 13 a BauGB

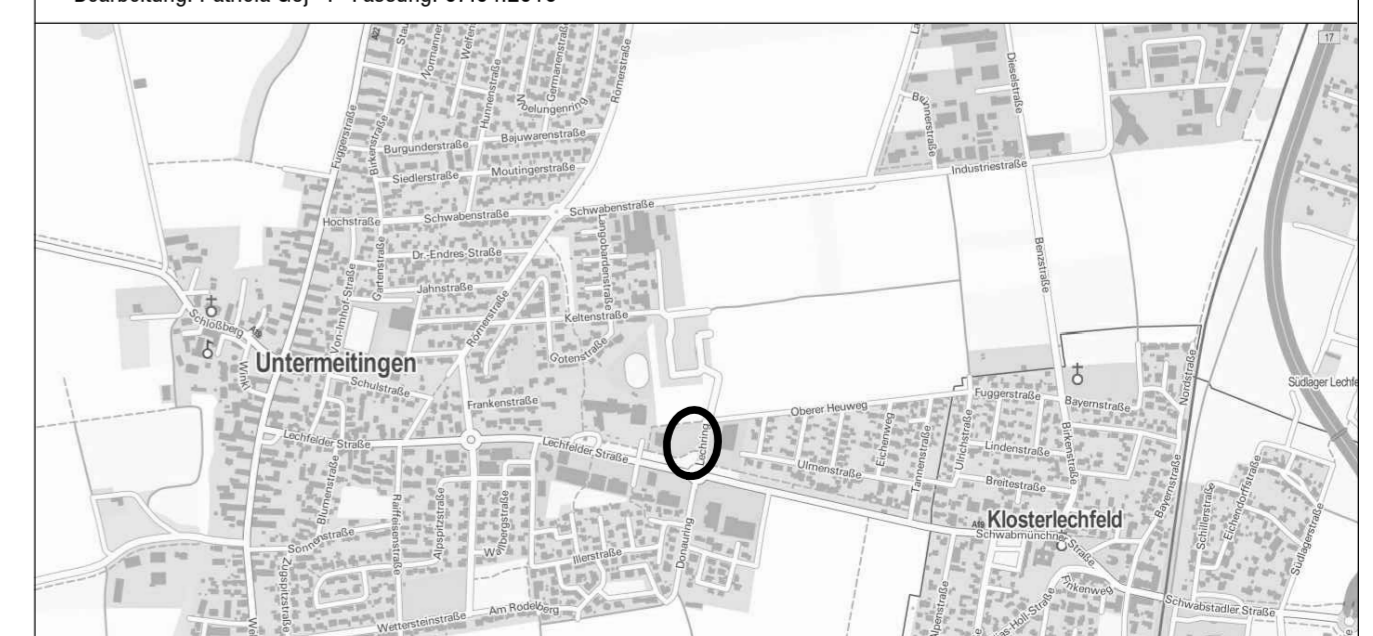
OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86152 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Patricia Goj | Fassung: 07.04.2016



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2015