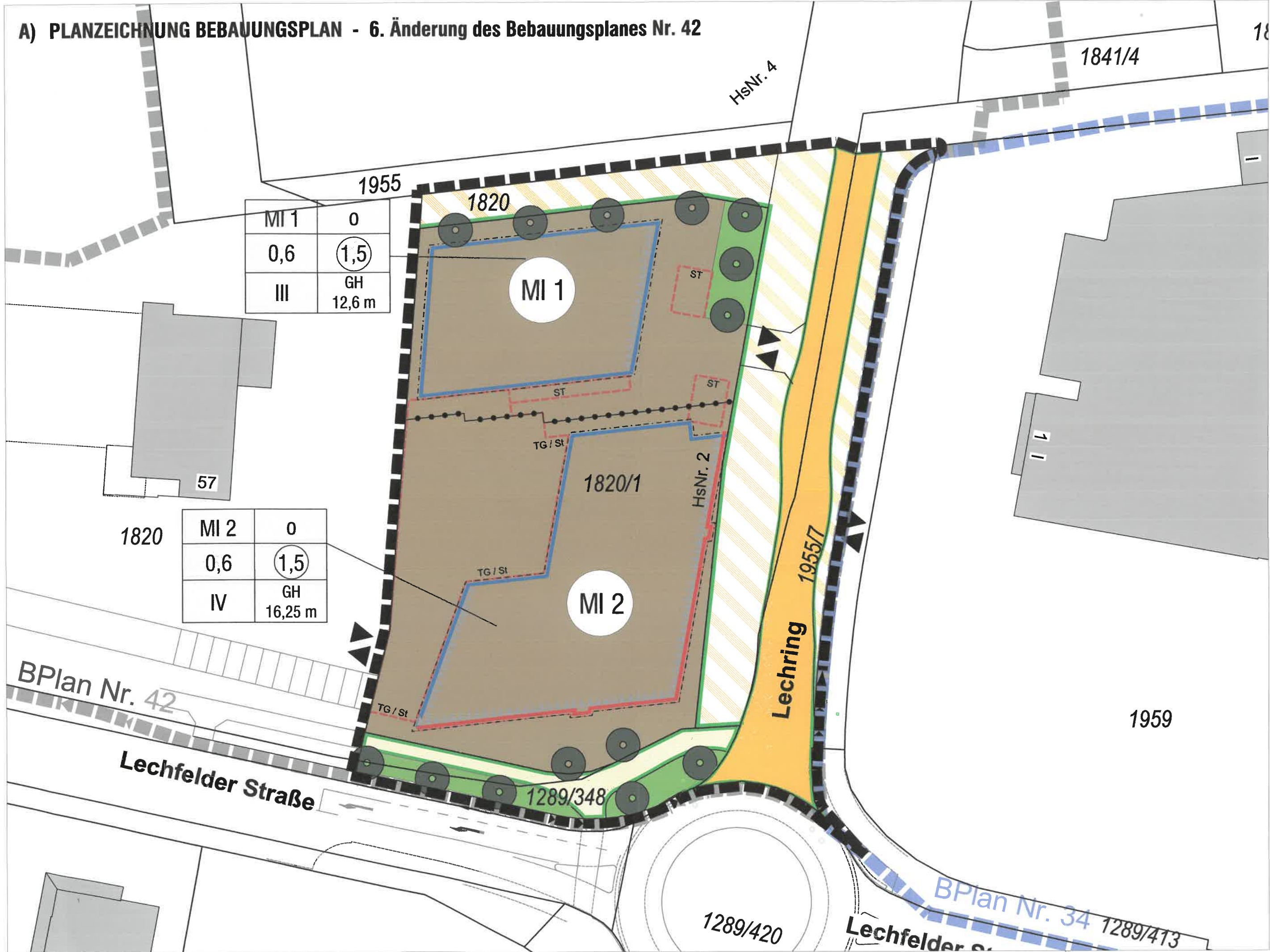


A) PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN - 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42



MI 1	0
0,6	1,5
III	GH 12,6 m

MI 2	0
0,6	1,5
IV	GH 16,25 m

BPlan Nr. 42

Lechfelder Straße

HsNr. 4

1841/4

1955

1820

MI 1

1820/1

HsNr. 2

MI 2

Lechring 1955/7

1959

1289/348

1289/420

BPlan Nr. 34 1289/413

B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone


Art der baulichen Nutzung	Bauweise	MI 1 / MI 2	Mischgebiet, mit Nummerierung
		o	offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
Anzahl der Vollgeschosse	Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen	1,5	Geschossflächenzahl, definiert wieviel m ² Geschossfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
		III / IV	Anzahl der Vollgeschosse
		GH = 12,6 m / 16,25 m	Gesamthöhen als Höchstmaß

 Baugrenzen

 Baulinie

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Haupterschließungsstraßen

 Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, sonstige Erschließungsstraßen

 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie hier: Fußgängerbereich und Parkflächen

Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Zu pflanzender Laubbaum

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Tiefgaragen und Stellplätze; TG= Tiefgarage, ST= Stellplätze

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Bebauungsplans (grau), und von angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplänen (blau)

 Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (gem. den Textlichen Festsetzungen Pkt. 8)

 Fuß-/Radweg

 Ein-/Ausfahrt