

## A FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet





### Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
 WH 6-6,50 Wandhöhe als Mindest- und Höchstmaß, hier 6,00 m bis 6,50 m  
 WH 6,50 Wandhöhe als Höchstmaß, hier 6,50 m  
 FH 12,50 Firsthöhe als Höchstmaß, hier 12,50 m


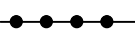
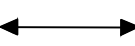
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 offene Bauweise  
 Baulinie  
 Baugrenze

### Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsfläche  
 Gehweg  
 Straßenbegleitgrün  
 Straßenbegrenzungslinie


### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 Hauptfahrichtung  
 SD Satteldach  
 DN 42°-48° zulässige Dachneigung, hier 42° bis 48°

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Bemaßung

 bestehende Gebäude

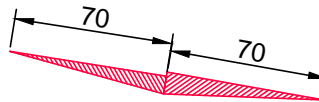
 abzubrechende Gebäude

 bestehende Grundstücksgrenzen

74/13 Flurstücksnummern

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Wandhöhe Firsthöhe	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

 Sichtfelder

## B VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat am 19.04.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.07.2012 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2012 wurde vom 02.08.2012 bis einschließlich 07.09.2012 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 24.07.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Gemeinderat hat am 25.10.2012 den Bebauungsplan in der Fassung vom 25.10.2012 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzungsplan beschlossen.

Untermeitingen, den 30.10.2012  
 Gemeinde Untermeitingen

Klaußner .....  
 Erster Bürgermeister

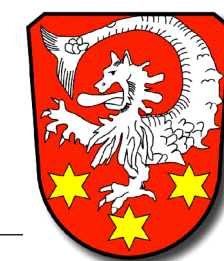
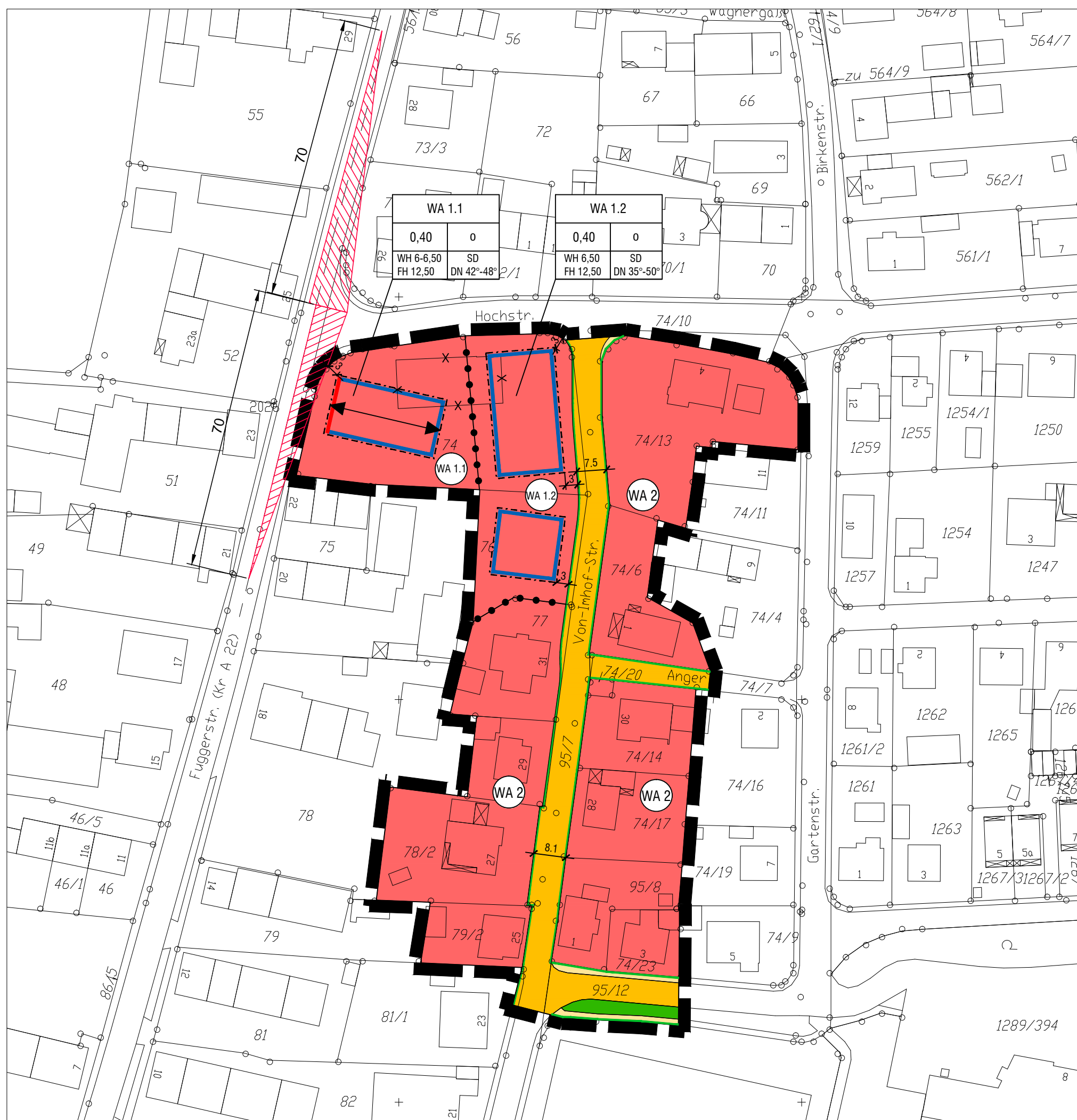
Der Satzungsbeschluss wurde am 30.10.2012 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Untermeitingen, den 30.10.2012  
 Gemeinde Untermeitingen

Klaußner .....  
 Erster Bürgermeister



## GEMEINDE UNTERMEITINGEN

### BEBAUUNGSPLAN NR. 43 "NÖRDLICHE VON-IMHOF-STRASSE"

MASSSTAB 1 : 1.000

### Verfahren gem. § 13 A BauGB

**OPLA**  
 Bürogemeinschaft für  
 Ortsplanung & Stadtentwicklung

Werner Dehm  
 Architekten & Stadtplaner  
 Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg  
 Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2  
 eMail: info@opla-augsburg.de  
 Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: J. Semmlin



Norden

Fassung vom 25.10.2012