

Mittlerer Heuweg

Lechring

MI 4

MI 4	
o	GRZ 0,6
II - III	WH 9,0 m GH 12,0 m

1841/15

1841/17

1841/18

HsNr. 13

HsNr. 15

Eschenweg

1841/21

1841/22

1841/25

1841/26

HsNr. 16

HsNr. 14

1841/23

1841/27

Gemeinbedarf

o	GR max. 3.778 m ²
I - II	WH 6,8 m GH 9,5 m

1841/28

1841/29

1841/30

1841/31

1841/28

1841/29

1841/30

1841/31

1841/34

1841/35

1841/36

1841/37

HsNr. 6

HsNr. 4

1841/2

Eschenweg

1841/38

1841/39

1841/40

1841/41

1841/42

1050/11

1960

1961/4

1963/4

1966/4

Lärmschutzzone C
(Äußere Teilzone Ca)

V

Laubner Straße

15,3

1841/3

HsNr. 3

1841/5

HsNr. 5

1841/6

HsNr. 6

1841/7

HsNr. 7

1841/8

HsNr. 8

1841/9

HsNr. 9

1841/10

HsNr. 10

1841/11

HsNr. 11

1841/12

HsNr. 12

1841/13

HsNr. 13

1841/14

HsNr. 14

1841/15

HsNr. 15

1841/16

HsNr. 16

1841/17

HsNr. 17

1841/18

HsNr. 18

1841/19

HsNr. 19

1841/20

HsNr. 20

1841/21

HsNr. 21

1841/22

HsNr. 22

1841/23

HsNr. 23

1841/24

HsNr. 24

1841/25

HsNr. 25

1841/26

HsNr. 26

1841/27

HsNr. 27

1841/28

HsNr. 28

1841/29

HsNr. 29

1841/30

HsNr. 30

1841/31

HsNr. 31

1841/32

HsNr. 32

1841/33

HsNr. 33

1841/34

HsNr. 34

1841/35

HsNr. 35

1841/36

HsNr. 36

1841/37

HsNr. 37

1841/38

HsNr. 38

1841/39

HsNr. 39

1841/40

HsNr. 40

1841/41

HsNr. 41

1841/42

HsNr. 42

1841/43

HsNr. 43

1841/44

HsNr. 44

1841/45

HsNr. 45

1841/46

HsNr. 46

1841/47

HsNr. 47

1841/48

HsNr. 48

1841/49

HsNr. 49

1841/50

HsNr. 50

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Die Planzeichenerklärung nimmt ausschließlich Bezug auf die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 "Östlich des Lechrings I" mit dem teilräumlichen Geltungsbereich 1 (Planzeichnung A2) und dem teilräumlichen Geltungsbereich 2 (Planzeichnung A3))

Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		MI 4	Mischgebiet
Bauweise		0	offene Bauweise
Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GR)	GRZ 0,6	Grundflächenzahl, definiert wieviel m ² Grundfläche je m ² Grundstücksfläche zulässig sind
	Wand-/Gesamthöhe (WH/GH) baulicher Anlagen	GR 3.778 m ²	Grundfläche, definiert wieviel m ² Grundfläche des Baugrundstücks mit baulichen Anlagen überdeckt werden darf
		I-II/ II-III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
		WH= 6,8m/9,0m	Wandhöhen als Höchstmaß
		GH= 9,5m/12,0m	Gesamthöhen als Höchstmaß



Baugrenzen

Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Zweckbestimmung: Kindergarten/Kindertagesstätte

Verkehrsflächen (I)



Straßenverkehrsflächen (Erschließungsstraßen)

Verkehrsflächen (II)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Fuß-/Radweg

Grünflächen



öffentliche Grünfläche

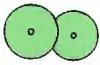


Zweckbestimmung: Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)



Zu pflanzender Laubbaum

Sonstige Planzeichen

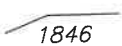


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 46 (A2)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 46 (A1)

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



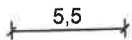
Bestehende Haupt- und Nebengebäude



Mögliche Lage der geplanten Bebauung



Geplante Grundstücksgrenze



Bemaßung



Lärmschutzzone C (Flugplatz Lechfeld) - "Äußere Teilzone Ca"