

Eingere Schutzzone

Wasserschutzgebiet

ZONE III
 Bauschutzbereich § 12.3 - 1b Luft VG
 (zwischen 4 und 6 km zum Flugplatzbezugspunkt)

WA	II
03	05
ED	SD
D35°43°	

WA	II
03	05
ED	SD
D35°43°	

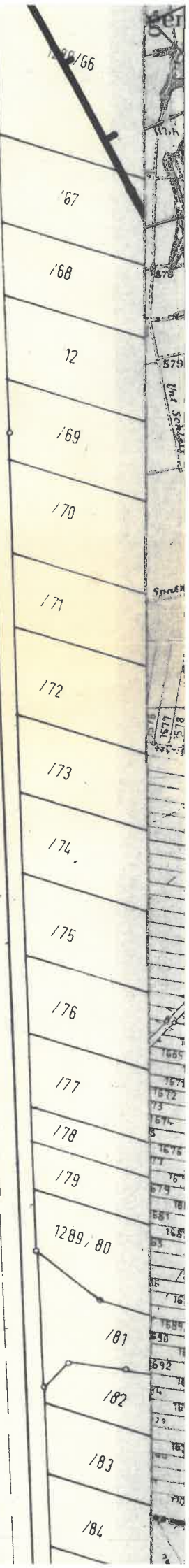
WA	II
03	05
ED	SD
D35°43°	

Augsburg 386/9 Landsberg

B 17

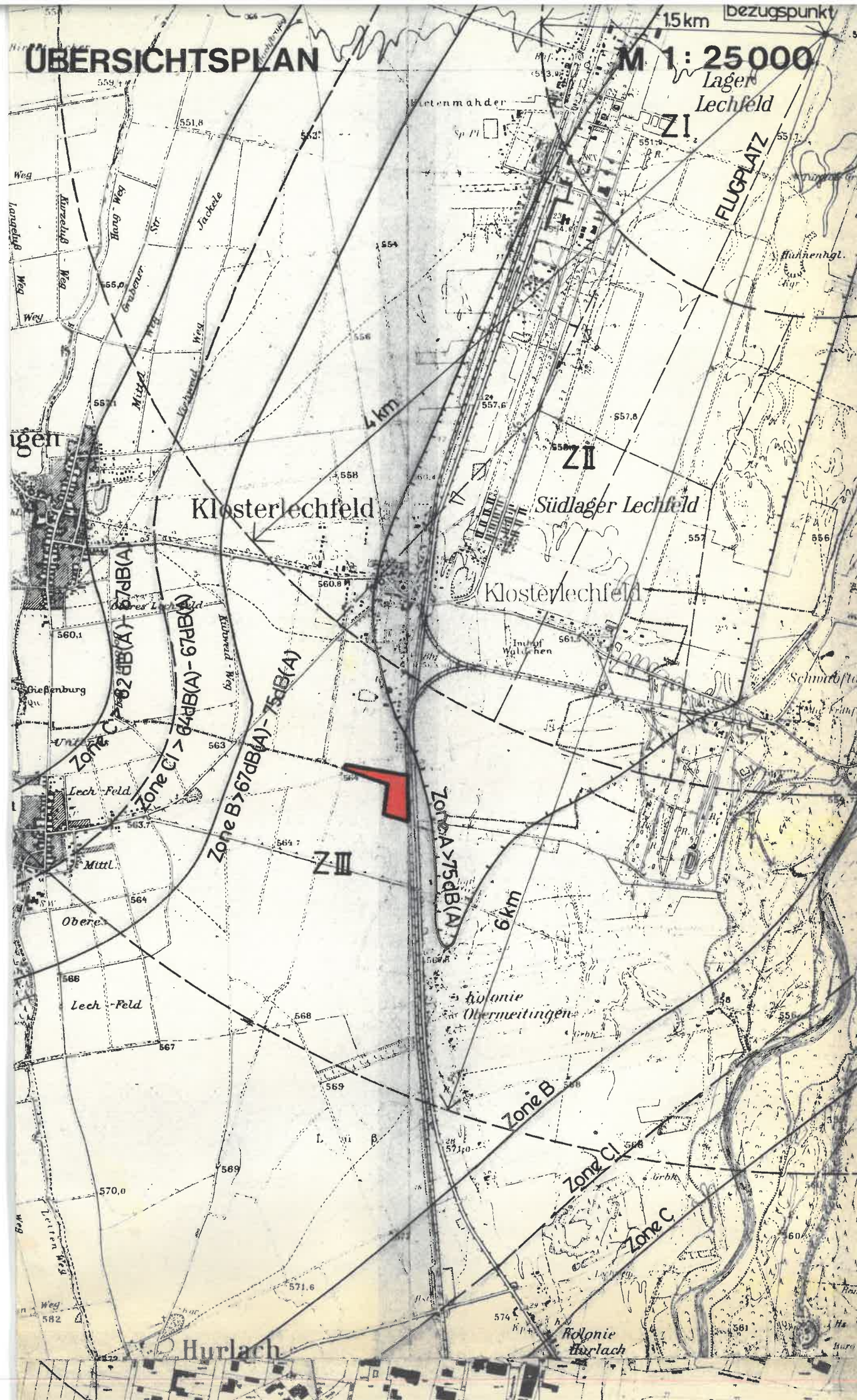
Bundesbahn

Gemeinde- und Landkreisgrenze















ÜBERSICHTSPLAN

M 1: 25 000

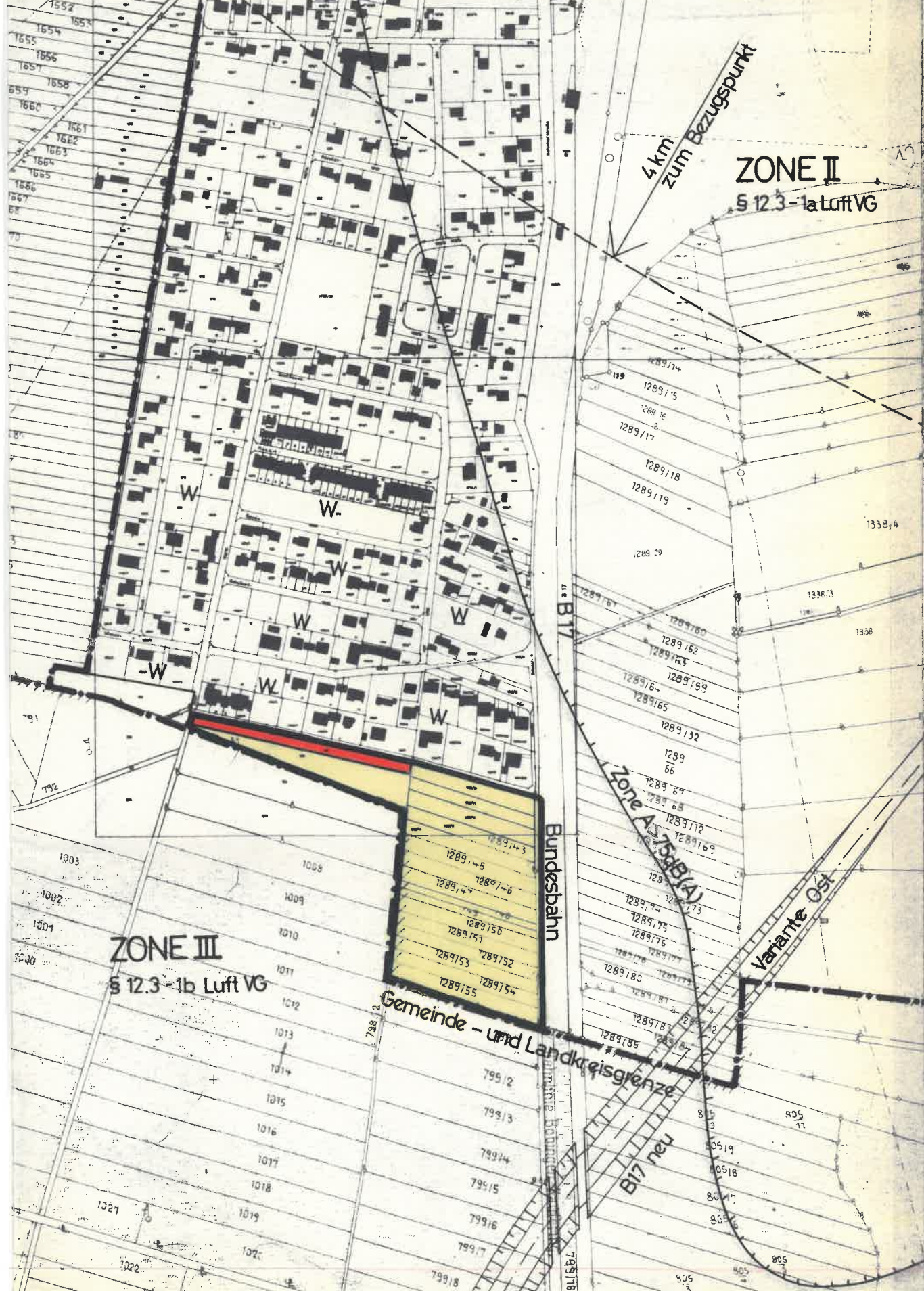







ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN








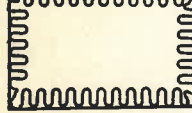




-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 03** Grundflächenzahl (höchstzulässige)
- 05** Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
- II** Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze (wobei das 2. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß)
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Hauptfirstrichtung
- SD** Satteldach
- D** Dachneigung
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsflächen mit Verkehrsgrün
-  Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Öffentliche Parkflächen
- F** Fußweg
-  Öffentliche Grünflächen
-  Spielplatz
-  Parkanlage
-  Flächen ohne Einfriedung
-  Private Grünfläche mit Anpflanzung = Ortsrandeingrünung (siehe § 104 der textl. Festsetzungen)

FLÄCHENFESTSETZUNGEN GEMÄSS ÜBERGELEITETEN WIRTSCHAFTSPLAN M 1:5000



-  Private Grünfläche mit Anpflanzung = Ortsrandeingrünung (siehe § 10.4 der textl. Festsetzungen)
-  Bäume zu pflanzen
-  Sträucher zu pflanzen
-  Bordsteinradius
-  Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Vorgeschlagene Grundstücksteilung
-  Geplante Situierung neuer Gebäude
-  Garagen
-  Stauräume
-  Entwässerungsleitung mit Angabe der Fließrichtung
-  Gemeindegrenze (ist zugleich Landkreisgrenze)
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  Lärmschutzbereich - Zone A
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches anschließender Bebauungsplan "Am südlichen Ortsrand"
-  Umformerstation der LEW - Trafo