

Zone Ca : 62 dB(A) - 64 dB(A)

Zone Ci : 64 dB(A) - 67 dB(A)



B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Otto-Wanner-Strasse Mitte" der Gemeinde Klosterlechfeld gilt die vom Büro OPLA, Bürogemeinschaft für Ortsplanung und Stadtentwicklung ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung M 1 : 1000 vom 24.07.06, die zusammen mit den Festsetzungen den BEBAUUNGSPLAN bildet.

ZEICHENERKLÄRUNG

2 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IN DEN BAUFELDERN

A ₁		A ₂	
WA	E	WA	E oder D
o	I + D	o	II + D; PD: II
GRZ max 0,3	GFZ max 0,5	E:GRZ max 0,3 E:GFZ max 0,5	D:GRZ max 0,4 D:GFZ max 0,65

(A ₁)	Benennung der Baufelder
WA	Allgemeines Wohngebiet
o	Offene Bauweise
GRZ	GRZ Höchstzulässige Grundflächenzahl
GFZ	GFZ Höchstzulässige Geschossflächenzahl
I + D	Maximal zwei Vollgeschosse zulässig
II + D	Maximal drei Vollgeschosse zulässig
PD	Pultdach
II	Maximal zwei Vollgeschosse zulässig

3 BAUWEISE / BAULINIEN / BAUGRENZEN

Zulässige Bauweise:

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

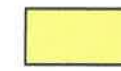
 Baulinie für Hauptbaukörper

 Baugrenze

 Firstrichtung festgesetzt

 Firstrichtung festgesetzt - wahlweise um 90° drehbar

4 VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen bes. Zweckbestimmung - verkehrsberuhigt



Straßenverkehrsflächen bes. Zweckbestimmung - versickerungsfähig



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen bes. Zweckbestimmung - Platzfläche



Fußweg



Fuß- und Radwege



Landwirtschaftsweg, wassergebunden

5 GRÜNFLÄCHEN



Private Grünflächen

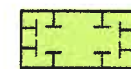


Öffentliche Grünflächen



Spielplatz, Spielweg

6 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Ausgleichsfläche für Eingriffe in Natur und Landschaft
reichstrukturierte Rohbodenfläche, wechselfeuchte Bereiche



Ausgleichsfläche für Eingriffe in Natur und Landschaft
Magerwiese mit Einzelbäumen, Baumgruppen und kulissenartig angeordneten Feldhecken

7 ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN



Anpflanzen von Einzelbäumen

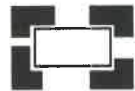


Anpflanzen von Hecken, freiwachsend



Anpflanzen von Hecken, Wuchshöhe begrenzt

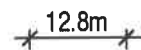
8 SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Maßangabe in Metern

D

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude mit Angabe der Firstrichtung



Vorgeschlagene Situierung neuer Garagen



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



Bestehende Grundstücksgrenzen

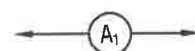
458/3

Flurstücksnummern



Fluglärmzone nach Regionalplan 9

Zone C1: 64 dB(A)-67 dB(A)



Gültigkeitsbereich der überbaubaren Grundfläche

