

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO EH Sonstiges Sondergebiet
"Einzelhandel" (§ 11 BauNVO)

SO EH	a	
GR=2.000m ²	GR	abweichende Bauweise überbaubare Grundstücksfläche
WH=6m GH=8m	WH	max. zulässige Wandhöhe
L _{EK, tags} 62dB (A)	GH	max. zulässige Gesamthöhe
L _{EK, nachts} 42dB (A)	L _{EK, tags}	Emissionskontingent tags
	L _{EK, nachts}	Emissionskontingent nachts

Baugrenze

Verkehrsflächen

	Erschliessungsstrassen
	Fuß- und Radwege
	Ein- und Ausfahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen

	private Grünfläche
	öffentliche Grünfläche (Verkehrsbegleitgrün)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Anpflanzen von Bäumen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

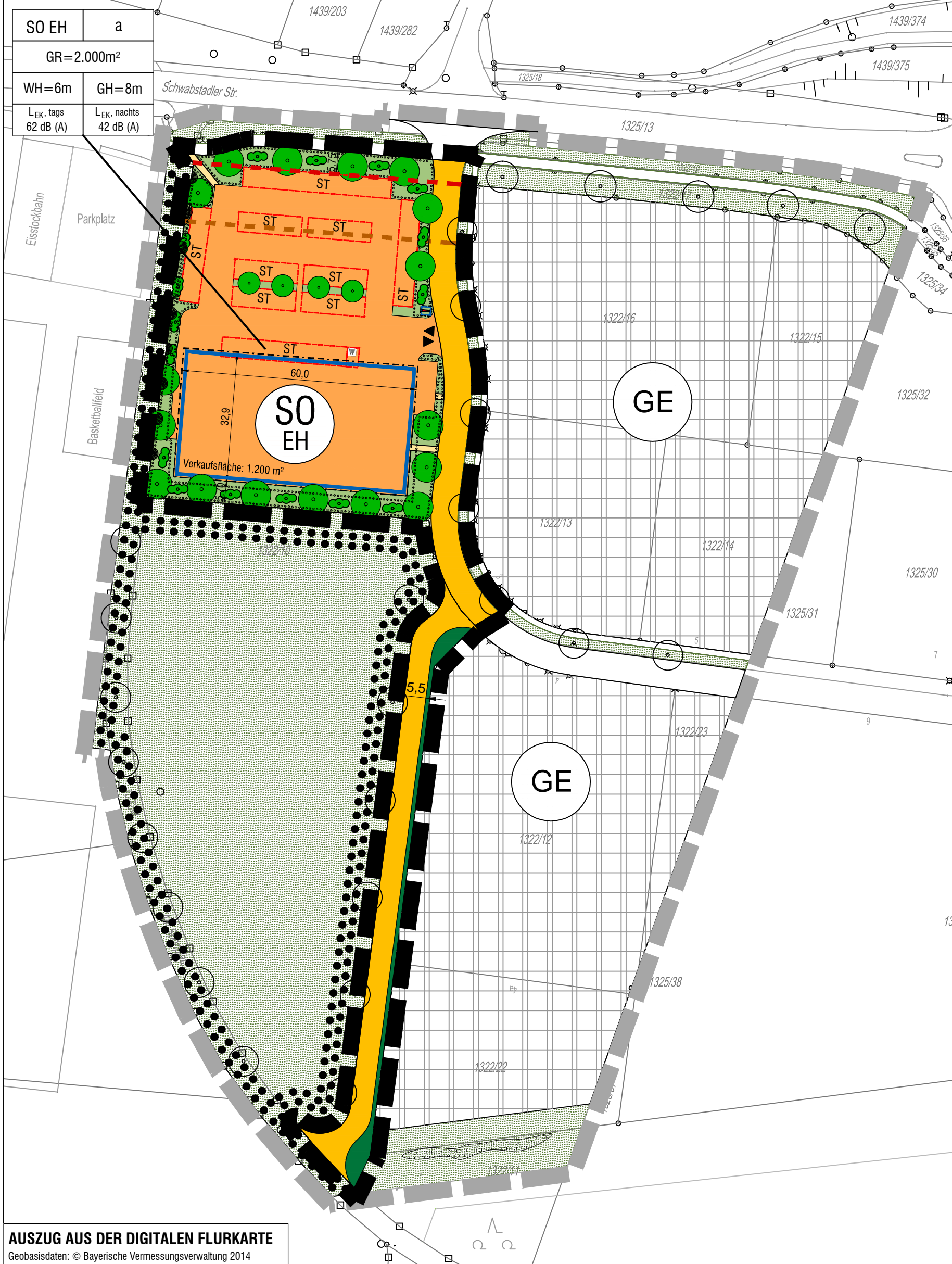
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"
	überdachte Einkaufswagenanlage

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
	Bemassung in Meter
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

	Gewerbegebiet nach Bebauungsplan Nr. 9
	öffentliche Straßenverkehrsfläche nach Bebauungsplan Nr. 9
	Flächen für den Gemeinbedarf sowie Sport- und Spielanlagen
	öffentliche Grünfläche nach Bebauungsplan Nr. 9
	Anpflanzen von Bäumen nach Bebauungsplan Nr. 9
	Bauverbotszone
	Baubeschränkungszone
	Versickerungsmulden
	freistehende Werbeanlage
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Anpflanzen von Hecken / Sträuchern

A Planzeichnung zur 1. Änderung und des Bebauungsplanes Nr. 9



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2014

C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am 01.08.2016 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.08.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" in der Fassung vom 01.08.2016 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 13a i.V.m. § 3 Abs. 2 und i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2016 bis einschließlich 26.09.2016 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 03.08.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.10.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" in der Fassung vom 10.10.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt am

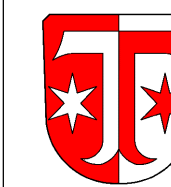
Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den

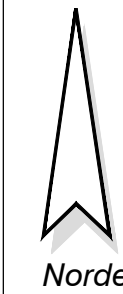
Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister



GEMEINDE KLOSTERLECHFELD
Landkreis Augsburg

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

Verfahren gem. §13a BauGB
ohne Durchführung einer Umweltprüfung
nach § 2 Abs. 4 BauGB
Maßstab 1 : 1.000



OPLA

Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Friederike John, B.Eng. | Fassung: 10.10.2016



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016