

ZEICHENERKLÄRUNG

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 - II" und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 03.09.2012 im Maßstab 1:1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.

FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	GEWERBEBEGEBT
----	---------------

NUTZUNGSSCHABLONE

GE1	a
0,8	1,6
WH=12m	GH=18m
L _{eq, tags} 60 dB (A)	L _{eq, nachts} 45 dB (A)
L _{eq, tags} 62 dB (A)	L _{eq, nachts} 50 dB (A)
L _{eq, tags} 62 dB (A)	L _{eq, nachts} 47 dB (A)

GE1 GEWERBEBEGEBT MIT NUMMIERUNG
 ABWEICHENDE BAUWEISE
 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,8
 GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 1,6
 WANDHÖHE = 12 m, MAXIMAL ZULASSIG
 GESAMTHÖHE = 18 m, MAXIMAL ZULASSIG
 EMISSIONSKONTINGENTE TAGS - GE1
 EMISSIONSKONTINGENTE NACHTS - GE1
 EMISSIONSKONTINGENTE TAGS - GE2
 EMISSIONSKONTINGENTE NACHTS - GE2
 EMISSIONSKONTINGENTE TAGS - GE3
 EMISSIONSKONTINGENTE NACHTS - GE3

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF SOWIE SPORT- UND SPIELANLAGEN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF SOWIE SPORT- UND SPIELANLAGEN

VERKEHRSLÄCHEN

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHE
 FUSS- UND RADWEG

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN/VERKEHRSGLEITGRÜN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (AUSGLEICHFLÄCHE)
 ANPFLANZEN VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
 GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 8 "GEWERBE KLOSTERLECHFELD WESTLICH DER B17"
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

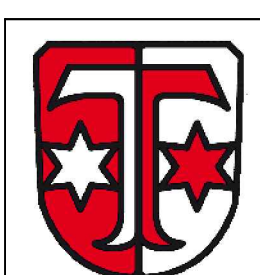
C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.11.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 - II" und die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 - II" und der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" in der Fassung vom 09.07.2012 hat in der Zeit vom 23.07.2012 bis 27.08.2012 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 9 und der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" in der Fassung vom 09.07.2012 hat in der Zeit vom 23.07.2012 bis 27.08.2012 stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 - II" und der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" in der Fassung vom 03.09.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2012 bis einschließlich 19.10.2012 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.09.2012 bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 - II" und der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" in der Fassung vom 03.09.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2012 bis 19.10.2012 beteiligt.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.10.2012 den Bebauungsplan Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 - II" und die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 8 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17" gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 03.09.2012 als Satzung beschlossen.
 Klosterlechfeld, den 05.11.2012
 Peter Schweiger (1. Bürgermeister)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 31.12.2012 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Klosterlechfeld, den 05.11.2012
 Peter Schweiger (1. Bürgermeister)
- Ausgefertigt
 Klosterlechfeld, den
 Peter Schweiger (1. Bürgermeister)

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- GEWERBEBEGEBT NACH BEBAUUNGSPLAN NR. 8
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHE NACH BEBAUUNGSPLAN NR. 8
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE NACH BEBAUUNGSPLAN NR. 8
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN NACH BEBAUUNGSPLAN NR. 8
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG
- BAUVERBOTSZONE
- BAUBESCHRÄNKUNGSZONE
- VERSICKERUNGSMULDEN
- BEMASSUNG
- BIOTOP MIT NUMMER
- KANAL MIT FLEISSRICHTUNG
- STRASSENENTWÄSSERUNG
- VERLAUF DER ÖFFENTLICHEN STRASSENVERKEHRSLÄCHE NACH BEBAUUNGSPLAN NR. 8 - ÜBERPLANUNG DURCH BEBAUUNGSPLAN NR. 9

Auszug aus der topographischen Karte (ohne Maßstab)

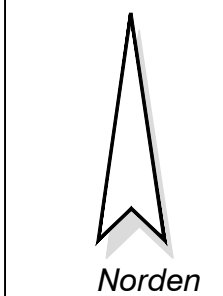


GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "GEWERBE KLOSTERLECHFELD WESTLICH DER B17 - II"

UND

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 "GEWERBE KLOSTERLECHFELD WESTLICH DER B17"



Norden

Maßstab 1:1.000

OPLA
 Bürogemeinschaft für
 Ortsplanung & Stadtentwicklung
 Architekten & Stadtplaner SRL
 Werner Dorn
 Schwanenstr. 38, 86152 Augsburg
 Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2
 eMail: info@opla-augsburg.de
 Internet: www.opla-d.de
 Bearbeitung: E. Schwarz, J. Kruse

Fassung vom 03.09.2012