

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN L 11 MIT GRÜNORDNUNG

BAUGEBIET : "GEWERBEGEBIET 1"



GEMEINDE GRABEN
OT LAGERLECHFELD
LANDKREIS AUGSBURG

Stadtbergen, den 2003-11-11
geändert, den 2004-03-02

Planung:

Strohmayr Architekten

ARCHITEKTEN INGENIEURE STADTPLANER
ALOIS LUDWIG STROHMAYR
AM GRABEN 15
86391 MARKT STADTBERGEN
Tel. 0821/24312-0
Fax. 0821/431016
E-Mail info@strohmayr-architekten.de



ALOIS LUDWIG STROHMAYR ARCHITEKT
AM GRABEN 15, 86391 MARKT STADTBERGEN

S3-046/Ma/JÖ

Die Gemeinde Graben, Landkreis Augsburg, erlässt aufgrund des §2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S.2850), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - Bay BO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl.S.433) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S.796) folgende Bebauungsplanänderung für das Gebiet - "Gewerbegebiet 1" - als

Satzung

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

Teil A - Planzeichnung M 1: 1000
mit Übersichtsplan M 1: 25000
und Auszug aus genehmigtem Flächennutzungsplan M 1: 5000
Zeichenerklärung und Verfahrensvermerken

Teil B - Textliche Festsetzungen

Teil C - Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB

§ 1 Inhalt des Bebauungsplanes

Für das Gebiet, innerhalb des in der Planzeichnung (Teil A) dargestellten Geltungsbereiches, gilt die vom Büro Strohmayr Architekten, Am Graben 15, 86391 Stadtbergen, ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung vom 2003-11-11 (in der Fassung vom 2004-03-02), die zusammen mit nachstehenden Festsetzungen und der Begründung den Bebauungsplan bildet.

Die Paragraphen:

- § 2 **Art der baulichen Nutzung**
- § 3 **Maß der baulichen Nutzung**
- § 4 **Zahl der Vollgeschosse**
- § 5 **Bauweise**
- § 6 **Gestaltung der Gebäude**
- § 7 **Werbeanlagen**
- § 8 **Geländeveränderungen**
- § 9 **Höhenlage der Gebäude**
- § 10 **Einfriedungen und Anpflanzungen**

gelten unverändert weiter.

§ 11 **Immissionsschutz**

11.1 Gilt unverändert weiter.

11.2 Gilt unverändert weiter.

11.3 **"Neu"**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind nur solche Betriebe zulässig, deren immissionswirksames, flächenhaftes Emissionsverhalten die flächenbezogenen Schalleistungspegel L_{WA} von tags / nachts 60 / 45 dB (A) nicht überschreitet.

§ 12 Versorgungsanlagen

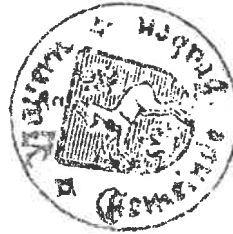
Gilt unverändert weiter.

§ 13 Inkrafttreten

- 13.1 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft.
- 13.2 Gleichzeitig treten die zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes L 11 - "Gewerbegebiet 1" - im überplanten Bereich außer Kraft.

Graben, den 27.4.2004

H. Winkler
.....
H. Winkler, 1. Bürgermeister



(Siegel)