

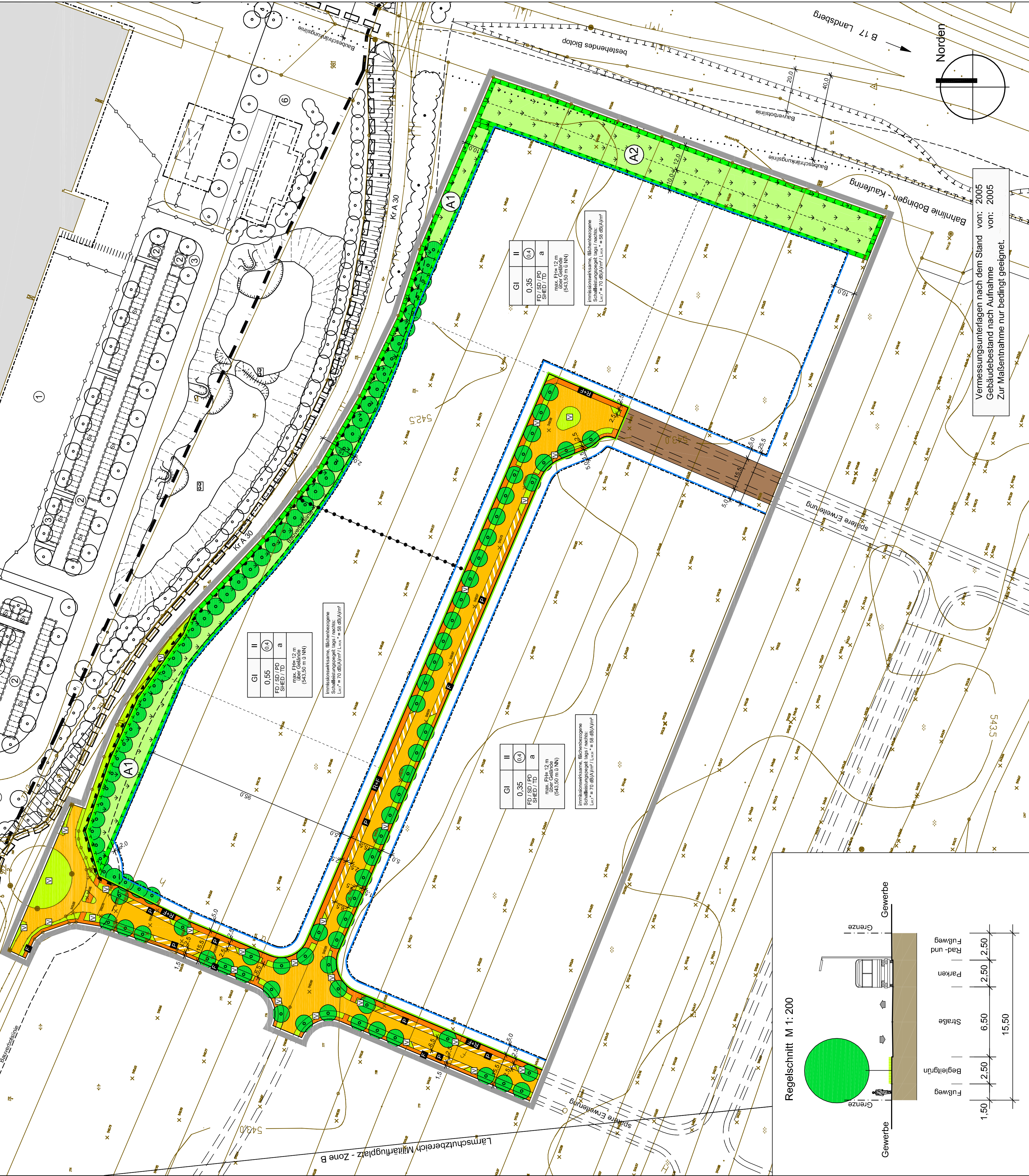
Gemeinde Kleinaitingen  
 Bebauungsplan Nr. 8  
 "Nördlich der Kreisstraße A 30"

GE	a	FD
0,8		
max. Fl <sub>fl</sub> = 595,00 m <sup>2</sup> U.N.N.		

Logistikzentrum Aldi

Gemeinde und Gemarkung  
 Kleinaitingen

Kr.A.30-Schwabmühlenen  
 Bahndamm



GI	II	(a)
0,55		
FD / SD / PD / SHED / TD max. Fl <sub>fl</sub> = 12 m <sup>2</sup> über Cellarion (543,50 m <sup>2</sup> U.N.N.)		

Immissionswertklasse, Flächenbezug  
 Schallleistungspegel tags / nachts:  
 L<sub>WA</sub> = 70 dB(A)/m<sup>2</sup>; L<sub>WN</sub> = 58 dB(A)/m<sup>2</sup>

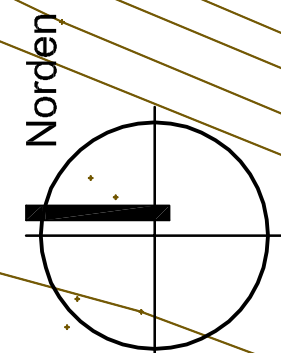
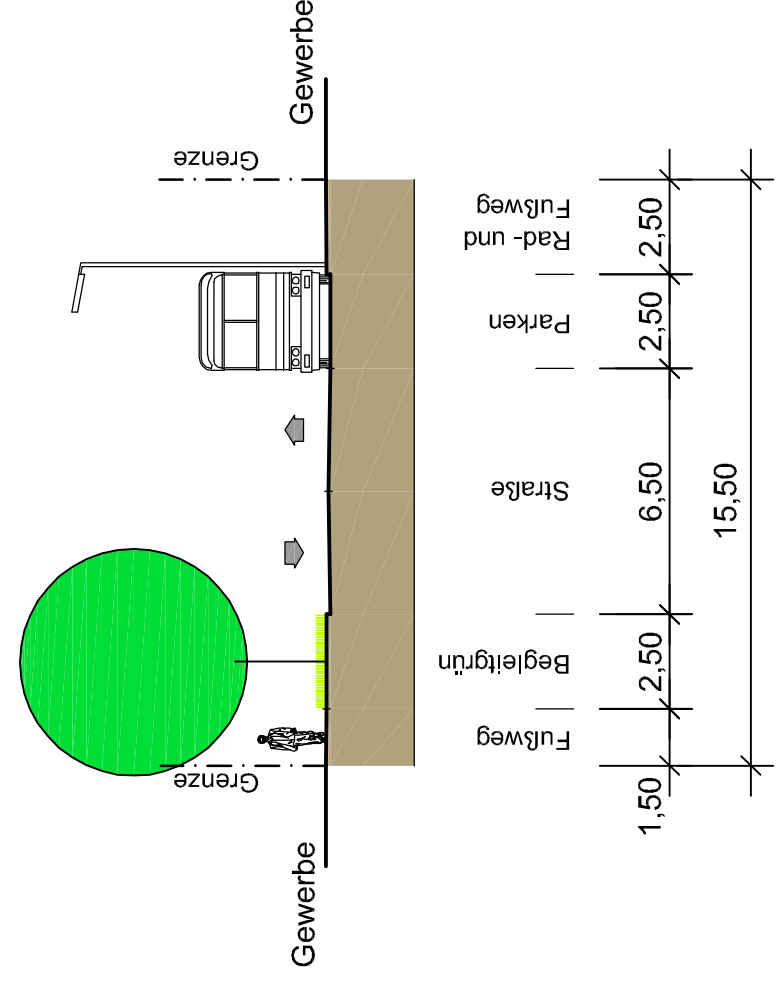
GI	II	(a)
0,35		
FD / SD / PD / SHED / TD max. Fl <sub>fl</sub> = 12 m <sup>2</sup> (543,50 m <sup>2</sup> U.N.N.)		

Immissionswertklasse, Flächenbezug  
 max. Fl<sub>fl</sub> = 12 m<sup>2</sup>  
 L<sub>WA</sub> = 70 dB(A)/m<sup>2</sup>; L<sub>WN</sub> = 58 dB(A)/m<sup>2</sup>

GI	II	(a)
0,35		
FD / SD / PD / SHED / TD max. Fl <sub>fl</sub> = 12 m <sup>2</sup> (543,50 m <sup>2</sup> U.N.N.)		

Immissionswertklasse, Flächenbezug  
 max. Fl<sub>fl</sub> = 12 m<sup>2</sup>  
 L<sub>WA</sub> = 70 dB(A)/m<sup>2</sup>; L<sub>WN</sub> = 58 dB(A)/m<sup>2</sup>

Regelschnitt M 1: 200



Vermessungsunterlagen nach dem Stand von: 2005  
 Gebäudebestand nach Aufnahme von: 2005  
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A) FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

GI Industriegebiete

 Geschossflächenzahl - höchstzulässige

0,35 Grundflächenzahl - höchstzulässige

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


FH Firsthöhe

FD / SD / PD Flachdach / Satteldach / Pultdach

SHED / TD Sheddach / Tonnendach

a abweichende Bauweise


 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(Maß der Nutzung)

 Straßenverkehrsflächen

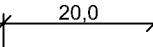
 Straßenbegrenzungslinie  
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

 - öffentliche Parkfläche

 - Fußweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Maßzahl in Meter

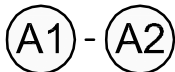
## B) GRÜNORDNUNG



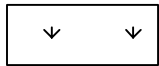
Verkehrsbegleitflächen  
(Graben, Böschung, Bankett, Grünfläche usw.)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)



Bezeichnung der Ausgleichsflächen



Magerrasen



Bäume zu pflanzen



Vorbehaltsfläche - Belag nur in wasserdurchlässiger Form zulässig

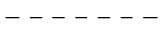
## C) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Gemarkungsgrenze



bestehende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenze

779

Flurnummer



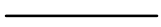
bestehende Hauptgebäude



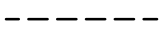
bestehende Nebengebäude

× 543,38

Geländehöhe - Höhenpunkte OK natürliches Gelände NN



Lärmschutzbereich Militärflugplatz - Zone B



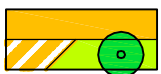
Bauverbotslinie an der B 17 / Kr A 30



Baubeschränkungslinie zur B 17



Höhenlinie



mögliche Unterteilung der Verkehrsflächen:  
(Fussweg, Parken, Grünstreifen, Fahrbahn, Bankette usw.)



- Rad- und Fußweg



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden  
Bebauungsplanes:  
- Gemeinde Kleinaitingen Bebau Nr. 8 "Nördlich der Kreisstraße A 30"