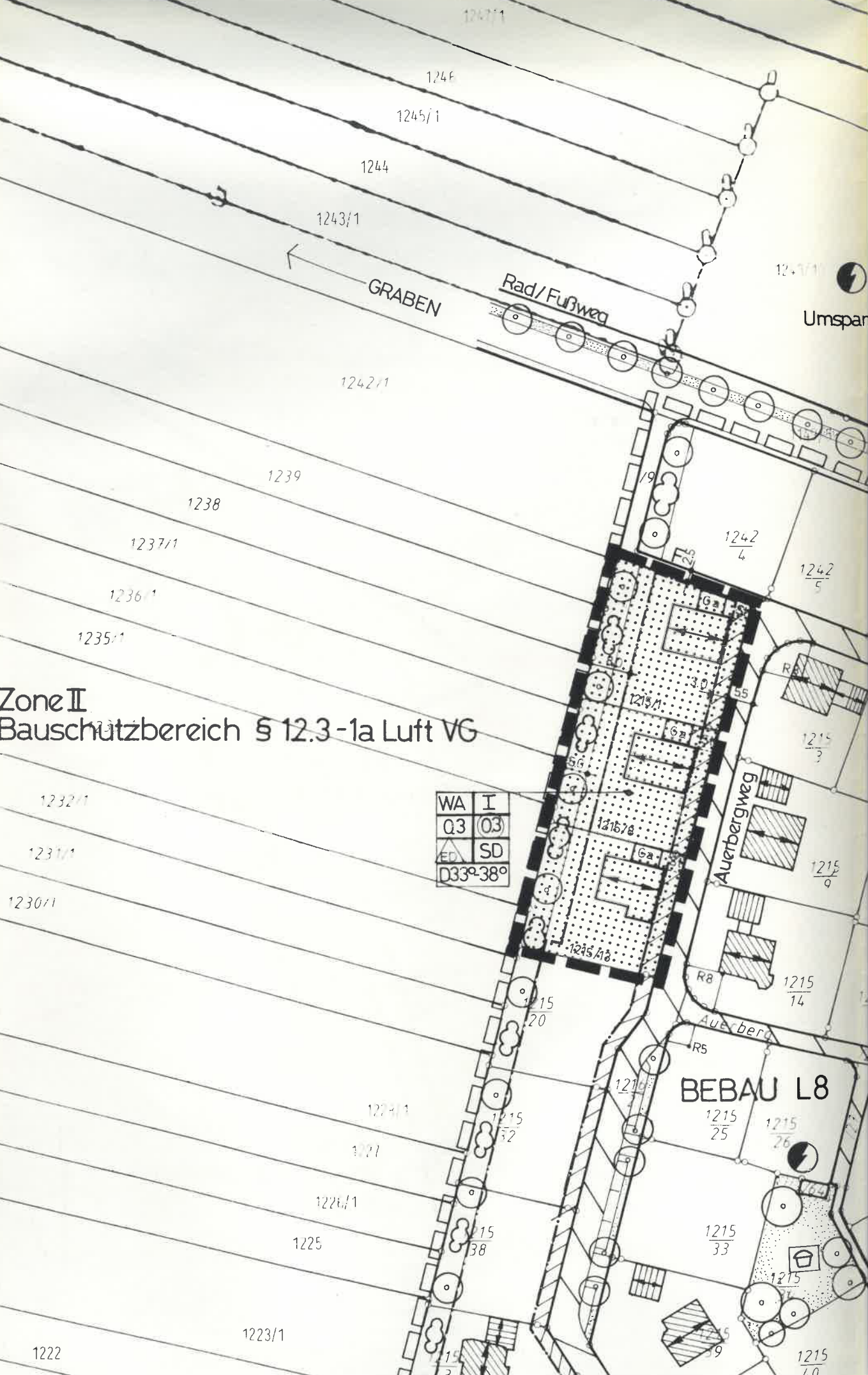












Zone II
Bauschutzbereich § 12.3-1a Luft VG



ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
03	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
⊙03	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
I	Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze
D	Dachneigung
SD	Satteldach
	Hauptfirstrichtung
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Private Grünflächen mit Anpflanzung - ist zugleich Ortsrandeingrünung
	Bäume zu pflanzen
	Sträucher zu pflanzen
	Flächen ohne Einfriedung
	Maßzahl

Die
vom
gem.

Grab

1. B

Die
ortsü
1. Ä

Grab

1. B

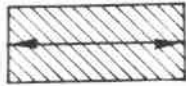
B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen

1215/13

Flurnummern



Bestehende Hauptgebäude
mit Angabe der Firstrichtung



Bestehende Nebengebäude
mit Angabe der Firstrichtung



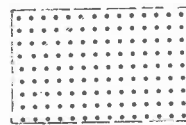
Geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



Stauräume



Bauschutzbereich lt. § 12.3 - 1a
Luft VG (Zone II)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes L 8
"Südlich der Lechfelder Straße"