

Alois Strohmayr
Architekt BDA
Am Graben 15
8901 Stadtbergen

..... Fertigung von 8

B e b a u u n g s p l a n L 8

für das Gebiet: Südlich der Lechfelder Straße

2. Änderung gemäß § 13 BauGB

hier: Teilgebiet: Flur-Nr. 1215/54; 1215/55; 1215/60; 1215/61
und 1215/51

t e x t l i c h e F e s t s e t z u n g e n

Stadtbergen, den 03. Februar 1989
Ma/Zw/89-122
154/155
geändert, den 18. April 1989

Alois Strohmayr
Architekt BDA

.....


Die Gemeinde Graben, Landkreis Augsburg, erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBI. I.S. 2253), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO, BayRS-2132-1-I) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO, BayRS-2020-1-1-I), folgende Bebauungsplanänderung als

S A T Z U N G

- § 1 Der vom Landratsamt Augsburg mit Bescheid vom 10. März 1987 unter Nr. 501-610-18/711-149 genehmigte und am 18. März 1987 in Kraft getretene Bebauungsplan in der Fassung der 1. Änderung vom 16. Oktober 1987 für das Gebiet - Südlich der Lechfelder Straße - wird gemäß der dieser Satzung zugrundeliegenden Planzeichnung des Architekten BDA, Alois Strohmayer, Am Graben 15, 8901 Stadtbergen, vom 03. Februar 1989 geändert.
- § 2 Kniestock
- Die Höhe von Kniestöcken, gemessen von OK Decke bis Schnittpunkt Außenkante Mauerwerk mit OK Sparren, darf 60 cm nicht überschreiten.
- Ausnahmsweise kann ein Kniestock bis max. 1,10 m errichtet werden, wenn sichergestellt wird, daß die optische Anbindung zur zweigeschoßigen Reihenhausbebauung erzielt wird und die beabsichtigte Gestaltung des Straßen- und Ortsbildes nicht beeinträchtigt wird.
- § 3 Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.
- § 4 Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Graben, den

(Siegel)

.....
(H. Winkler)
1. Bürgermeister