



Gemeinde Graben

Landkreis Augsburg

Merkblatt zum Antrag auf isolierte Befreiung und Abweichung

Erläuterung zum Verfahren:

Soll bei der Errichtung von nicht der Genehmigungspflicht unterliegenden baulichen Anlagen (sog. verfahrensfreie Vorhaben nach Art. 57 BayBO) von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, einer sonstigen städtebaulichen Satzung (z.B. Stellplatz- oder Einfriedungssatzung) oder von bauordnungsrechtlichen Anforderungen (z.B. Abstandsflächenvorschriften) abgewichen werden, ist die Zulassung schriftlich zu beantragen. Der Antrag ist zu begründen.

Über die Befreiung von Festsetzungen eines Bebauungsplanes oder einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften (z.B. Stellplatz- oder Einfriedungssatzung) im Sinne des Art. 81 BayBO entscheidet bei verfahrensfreien Vorhaben die jeweils zuständige Gemeinde.

Erforderliche Unterlagen:

Die Erteilung einer isolierten Befreiung oder Abweichung ist bei der zuständigen Gemeinde Graben schriftlich zu beantragen.

Die für die Beurteilung des Sachverhalts erforderlichen Bauvorlagen

- **Antragsformular**
 - o Isolierte Abweichung (z.B. Stellplatz- oder Einfriedungssatzung):
www.landkreis-augsburg.de/service-amt/bauen/bauen-rechtlich/bauleitplanung-bauordnung-rechtlich/isolierte-abweichung/
 - o Isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans:
www.landkreis-augsburg.de/service-amt/bauen/bauen-rechtlich/bauleitplanung-bauordnung-rechtlich/baugenehmigungsverfahren/
(rechte Spalte: Befreiung Isoliert)
- **Einfacher Lageplan** (Maßstab 1:1000; das zu errichtende Vorhaben ist im Lageplan darzustellen),
- Eine **maßstäbliche Zeichnung** des zu errichtenden Vorhabens im Grundriss, den Ansichten und im Schnitt (Maßstab 1:100)

Sind in dreifacher Ausfertigung einzureichen.

Die betroffenen Eigentümer der benachbarten Grundstücke sind am Verfahren zu beteiligen (Unterschrift auf den Planunterlagen).

Die Bauvorlagen können durch den Antrag stellen selbst erstellt werden; die Bauvorlagenverordnung findet hier keine Anwendung.

Ob sich ein Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans befindet, können Sie hier erfahren:
<https://okgis.osrz-akdb.de/aug>