

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 5 und § 9 BauGB und § 1-11 und 16 BauNVO

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GE	
a	
GRZ 0,8	GFZ 1,6
WH= 12 m	GH = 18 m
L _{Ek, tags} 60 dB (A)	L _{Ek, nachts} 45 dB (A)

Baugrenze

- a abweichende Bauweise
- GRZ maximal zulässige Grundflächenzahl
- GFZ maximal zulässige Geschossflächenzahl
- WH max. zulässige Wandhöhe
- GH max. zulässige Gesamthöhe
- L_{Ek, tags} Emissionskontingent tags
- L_{Ek, nachts} Emissionskontingent nachts

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 16 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 III"

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Gebäude mit Hausnummer

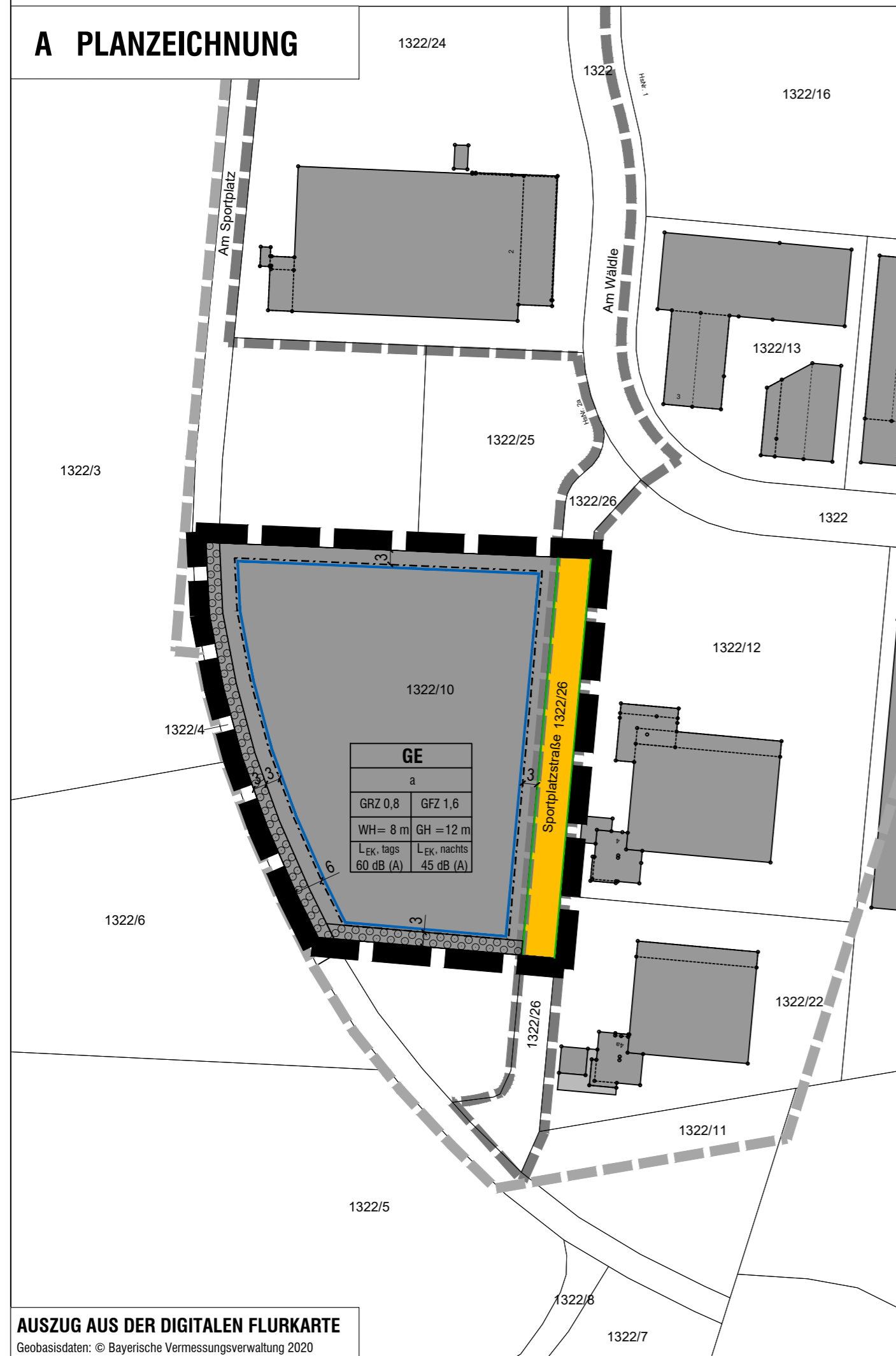
- Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

- Bemessung in Meter

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II"

A PLANZEICHNUNG



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Klosterlechfeld hat am 27.07.2020 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" im Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 II" in der Fassung vom 27.07.2010 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2020 bis einschließlich 11.09.2020 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __. __. 2020 den Bebauungsplan Nr. 16 "Gewerbegebiet westlich der B17 III" (vormals 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B 17 II") in der Fassung vom __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Klosterlechfeld, den __. __. 2020

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

- Ausgefertigt am __. __. 2020

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

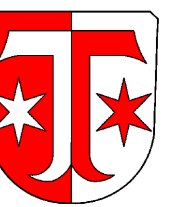
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 16 "Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 III" wurde am __. __. 2020 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Klosterlechfeld, den __. __. 2020

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 16

"Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B17 III"

(vormals: 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 9 „Gewerbe Klosterlechfeld westlich der B 17 II“)

Verfahren gem. § 13 a BauGB
i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

ENTWURF

Fassung vom 12.10.2020

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

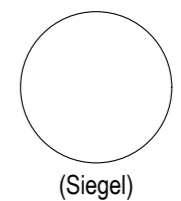
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

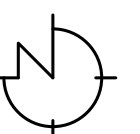
Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld
den

.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister



(Siegel)

Projektnummer: 20074



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
Theresa Schüssler, M.Eng.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020