

B PLANZEICHEN

B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

WA 1	o
GRZ = 0,3	GFZ = 0,6
II (I+D)	WH = 4,0 m GH = 9,0 m
II	WH = 6,5 m GH = 9,5 m
ED	

WA1 Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung
o offene Bauweise
0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
II (I+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Sattel-, Zelt-, Walmdächer)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Sattel-, Zelt-, Walmd-, Pultdächer)
WH Wandhöhe als Höchstmaß
GH Gesamthöhe als Höchstmaß
ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

WA 2	o
GRZ = 0,4	GFZ = 1,0
III (II+D)	WH = 7,5 m GH = 12,0 m
III (II+S)	WH = 7,5 m GH = 10,5 m
E	

WA2 Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung
o offene Bauweise
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
1,0 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
III (II+D) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Sattel-, Zelt-, Walmd-, Pultdächer)
III (II+S) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Flachdach mit Staffelgeschoss)
WH Wandhöhe als Höchstmaß
GH Gesamthöhe als Höchstmaß
E Einzelhäuser zulässig

WA 3	a
GR = 2.820 m ²	
I	WH = 4,5 m GH = 6,5 m

a abweichende Bauweise
GR maximal zulässige Grundfläche GR=2.820 m²
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH Wandhöhe als Höchstmaß
GH Gesamthöhe als Höchstmaß

Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsfächen

Straßenverkehrsfäche

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

kombinierter Fuss- und Radweg

private Erschließungsstraße

landwirtschaftlicher Anwandweg

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

Zweckbestimmung: Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 12 "Otto-Wanner-Straße Nord"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

bestehende Gebäude mit Hausnummer und Nebengebäude

Vorschlag zur Situierung Gebäude mit Nebengebäude

Kindergarten

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 7 "Otto-Wanner-Straße Mitte"

Bemaßung in Meter

geplante Bushaltestelle

A PLANZEICHNUNG



C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Gemeinderat Klosterlechfeld hat am 10.10.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Otto-Wanner-Straße Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

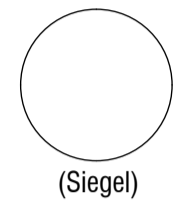
b Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.10.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2022 bis 10.11.2022 und erneut in der Fassung vom 10.10.2022 in der Zeit vom 24.10.2022 bis 10.11.2022 beteiligt.

c Der Entwurf des Bebauungsplans wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 14.03.2022 in der Zeit vom 29.03.2022 bis einschließlich 29.04.2022 und erneut in der Fassung vom 10.10.2022 in der Zeit vom 24.10.2022 bis 10.11.2022 öffentlich ausgelegt.

d Die Gemeinde Klosterlechfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.12.2022 den Bebauungsplan Nr. 12 "Otto-Wanner-Straße Nord" in der Fassung vom 12.12.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

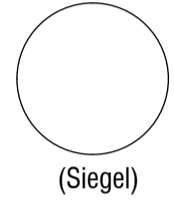
Gemeinde Klosterlechfeld, den

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister



e Ausgefertigt am

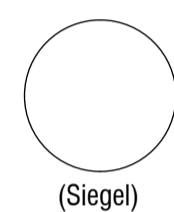
Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister



f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 "Otto-Wanner-Straße Nord" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

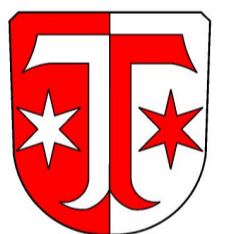
Gemeinde Klosterlechfeld, den

Rudolf Schneider
Erster Bürgermeister



GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 12 "Otto-Wanner-Straße Nord"

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

Fassung vom 12.12.2022

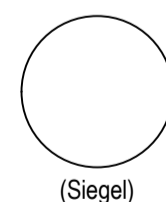
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

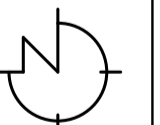
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla.de

Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld
den

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister



Projektnummer: 16004



Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung:
CR/MK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022