

# ZEICHENERKLÄRUNG

Für die rechtskräftige 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" gilt die Zeichenerklärung in der Fassung vom 09.06.2011.

## 1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Lebens und Genussmittelproduktion (§ 11 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Bauweise	
GRZ	GFZ
Emissionskontingente tags	Emissionskontingente nachts

SO  
a  
GRZ  
GFZ  
tags L<sub>EK</sub> = XX dB(A)  
nachts L<sub>EK</sub> = XX dB(A)

Sonstiges Sondergebiet  
abweichende Bauweise  
zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß  
zulässige Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
max. zulässige Emissionskontingente tags  
max. zulässige Emissionskontingente nachts

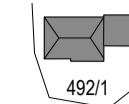
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauNVO)  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

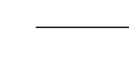
## 2. Hinweise durch Planzeichen



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer und Haupt- und Nebengebäuden

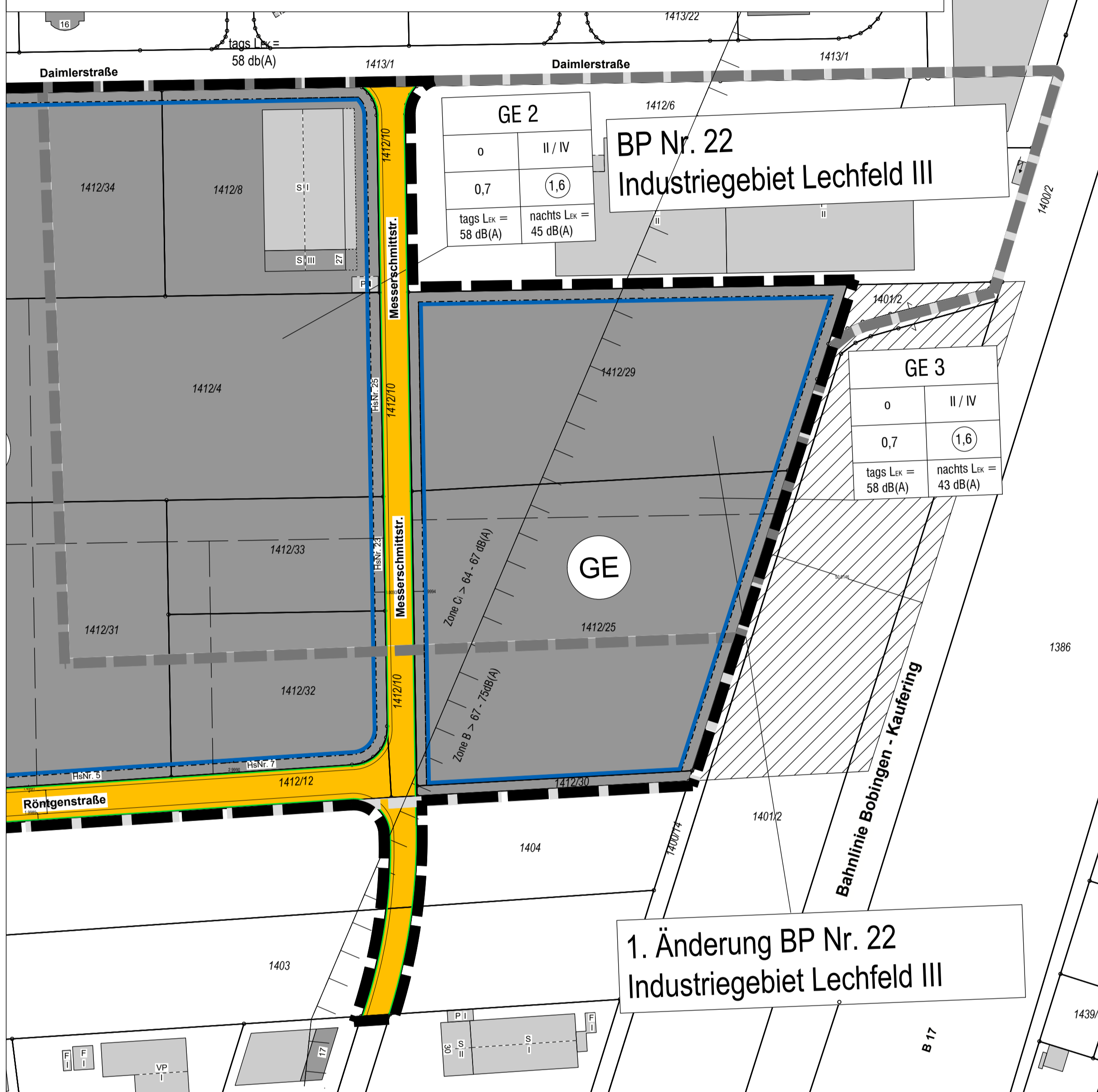


Mögliche Lage der geplanten Bebauung



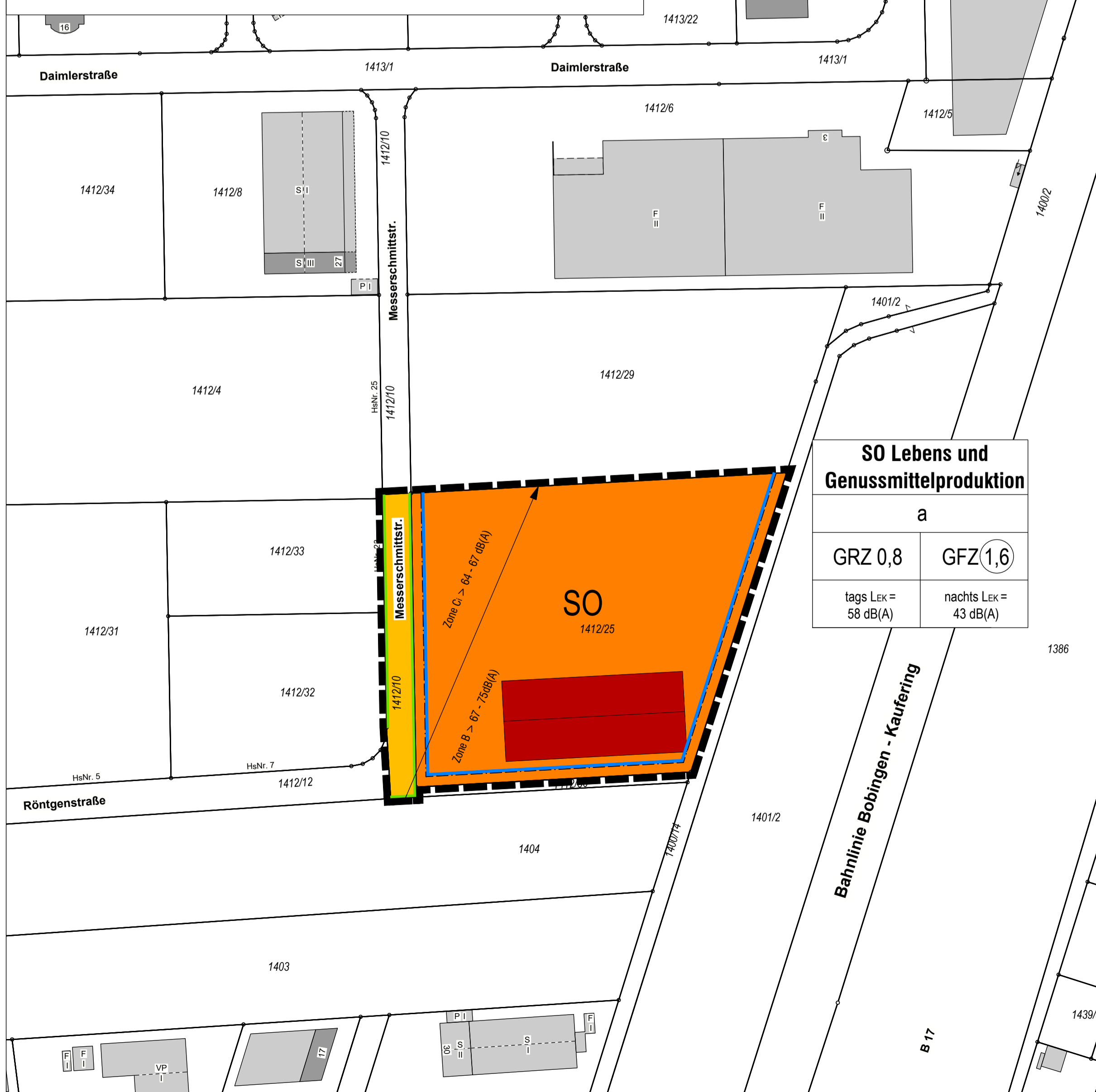
Richtungssektorgrenze der Lärmzusatzkontingente zu den Emissionskontingenten B und C (DIN 45691)

## 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom 09.06.2011 (rechtskräftig)



## 1. Änderung BP Nr. 22 Industriegebiet Lechfeld III

## 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III"



## VERFAHENSVERMERKE

- Der Rat der Gemeinde Untermeitingen hat am ... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Für den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom ... wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... die frühzeitige Beteiligung durchgeführt.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom ... wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Gemeinde Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" in der Fassung vom ... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Untermeitingen, den ... 2023
- Ausgefertigt  
Untermeitingen, den ... 2023
- Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" wurde am ... 2023 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Untermeitingen, den ... 2023



**GEMEINDE UNTERMEITINGEN**  
Landkreis Augsburg

# 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 22 "Industriegebiet Lechfeld III" "Sondergebiet Lebens- und Genussmittelproduktion"

VORENTWURF

**OPLA**  
Bürgergemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung  
Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86 153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: TM



Fassung vom 15.06.2023

