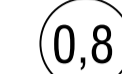


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

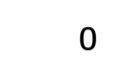

Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 II max. II Vollgeschosse
 SD Satteldach

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

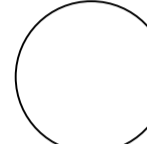
 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

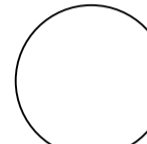
 bestehende Haupt- und Nebengebäude

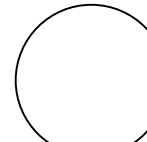
 Maßangaben (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

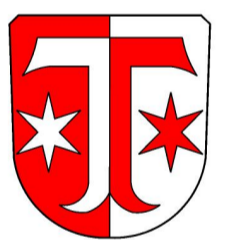
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 "An der Beethovenstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 13.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 13.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 17.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 17.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan Nr. 19 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Klosterlechfeld, den

 Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister  (Siegel)
- Ausgefertigt
 Gemeinde Klosterlechfeld, den

 Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister  (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 19 wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 19 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 19 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Gemeinde Klosterlechfeld, den

 Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister  (Siegel)

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD
 Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "An der Beethovenstraße"

Verfahren gem. § 13a BauGB
 mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB,
 jedoch ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

Fassung vom 17.05.2023

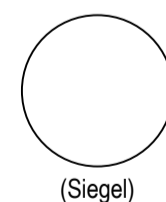
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
 FÜR ORTSPLANUNG
 UND STADTENTWICKLUNG
 Architekten & Stadtplaner
 Otto-Lindemeyer-Str. 15
 86153 Augsburg

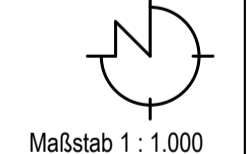
Tel: 0821 / 50 89 378-0
 Fax: 0821 / 50 89 378-52
 Mail: info@opla-augsburg.de
 Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt
 Gemeinde Klosterlechfeld
 den

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister



Projektnummer: 22082



Maßstab 1 : 1.000

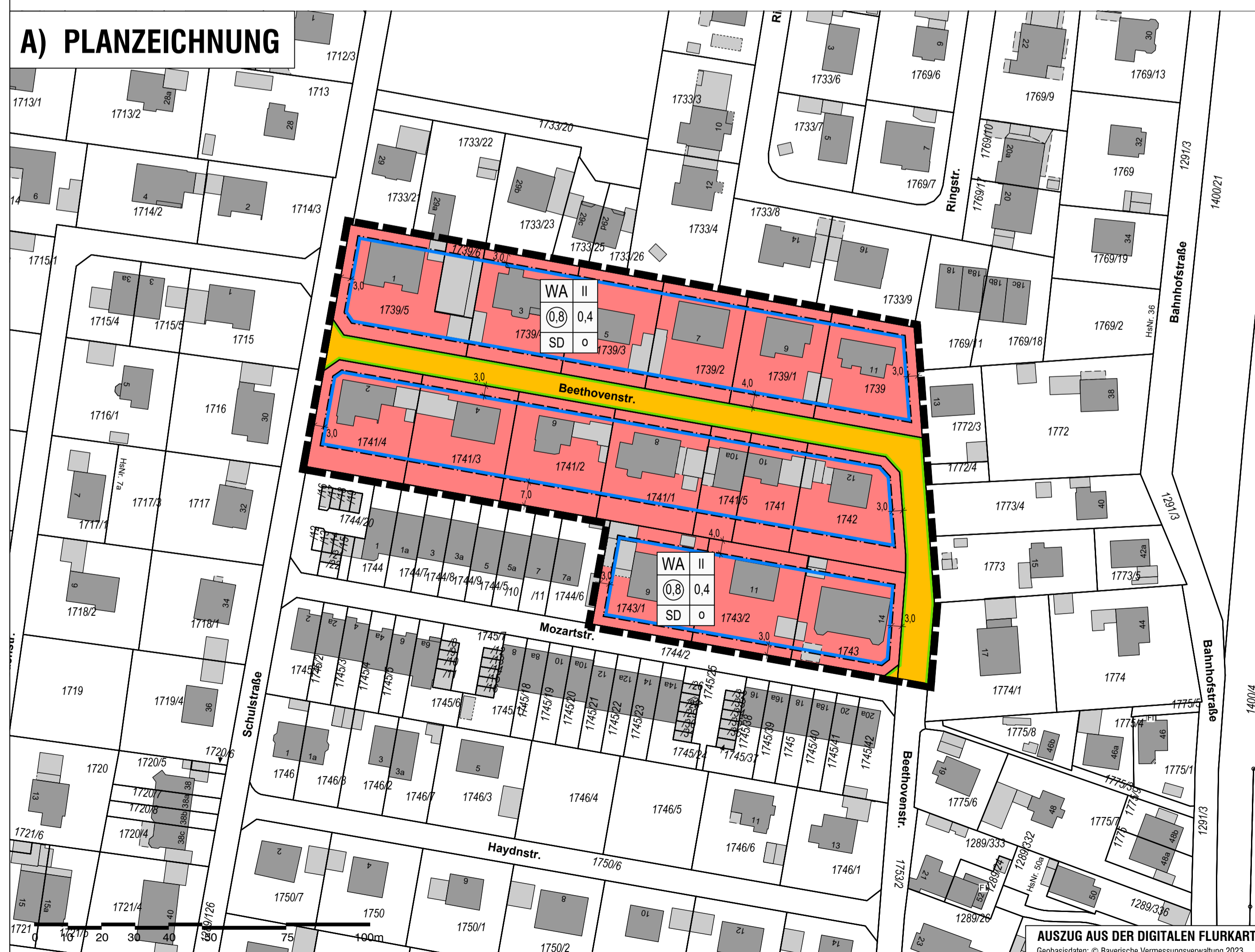
Bearbeitung:
 MK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

A) PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023