

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 Geschosflächenzahl als Höchstmaß (z.B. 0,8)
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (z.B. 0,4)
- SD Satteldach

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
in Pfeilrichtung um bis zu 2,0 m bzw. 3,0 m verschiebbar

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Schablone)

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Maßangaben (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.03.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 "Otto-Wanner-Straße zwischen Schwabmünchner und Elias-Holl-Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 in der Fassung vom 07.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 in der Fassung vom 07.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom xx.xx.xxxx den Bebauungsplan Nr. 20 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen.
5. Gemeinde Klosterlechfeld, den

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

(Siegel)

6. Ausgefertigt

Gemeinde Klosterlechfeld, den

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

(Siegel)

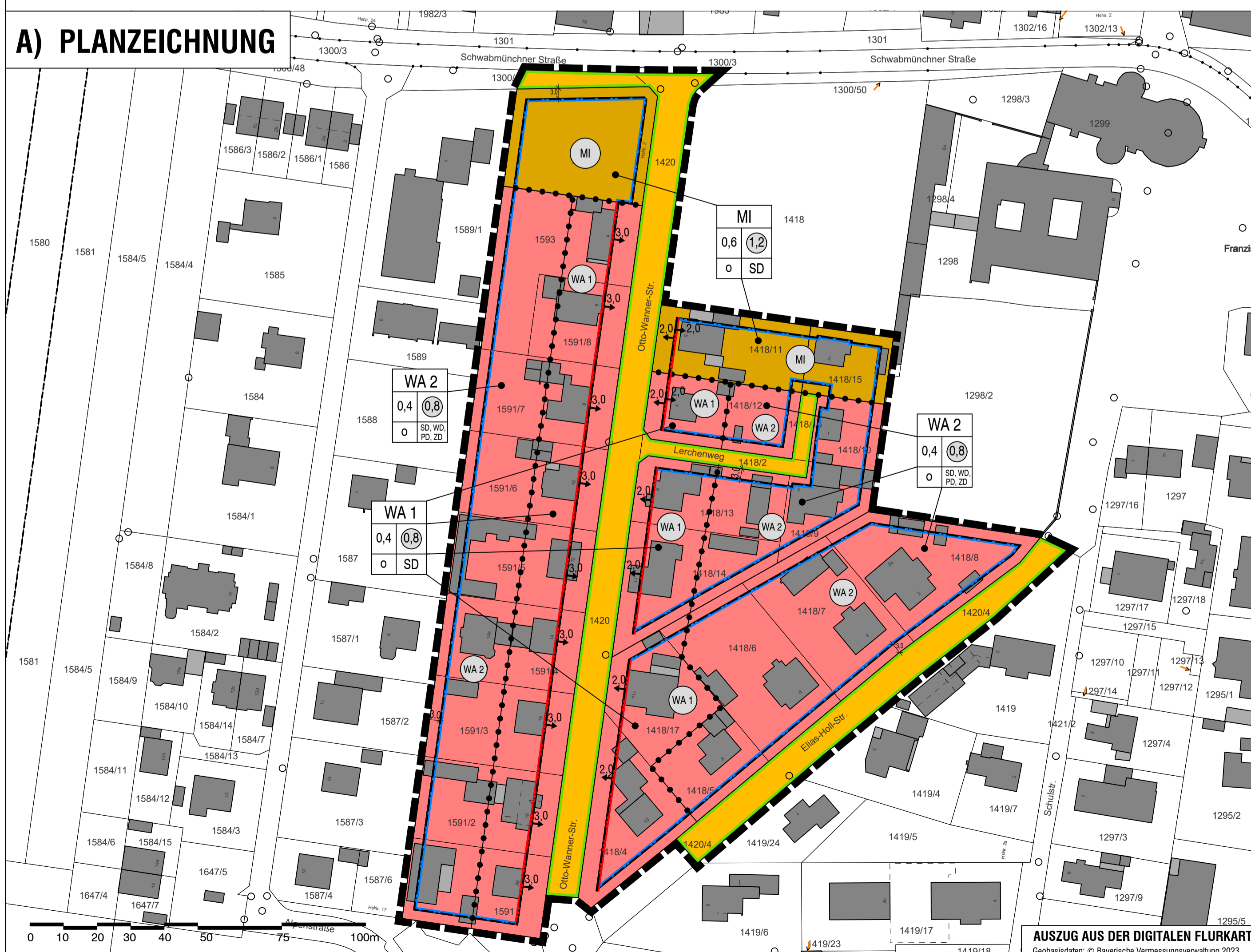
7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 20 wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 20 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 20 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

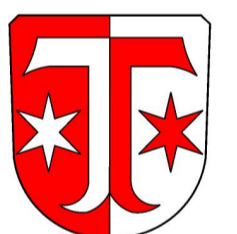
(Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD
Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "Otto-Wanner-Straße zwischen Schwabmünchner und Elias-Holl-Straße"

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB,
jedoch ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

Fassung vom 07.10.2024

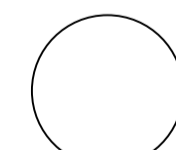
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
f-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld
den

Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister



Maßstab 1: 1.000

Bearbeitung:
LS



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023