



WA II
0.4 0.8
H SD
D 30°-35°

WA II+D
0.4 0.8
ED SD
D 33°-38°

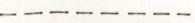
Vermessungsunterlagen nach dem Stand vom April 1990
Gebäudebestand nach Aufnahme vom
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschoße – zwingend
II+D	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl (höchstzulässige)
0.8	Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
	Begrenzung unterschiedlicher Nutzung
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Hauptfirstrichtung
SD	Satteldach
D	Dachneigung
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Maßzahl
	Bäume zu pflanzen (s. § 12 der textl. Festsetzungen)

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

	bestehende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksteilung



bestehende Hauptgebäude
und Nebengebäude



geplante Situierung neuer Gebäude



Garagen



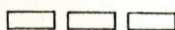
Stauräume



private Grünfläche



Kinderspielplatz



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
"Südlich der Staatsstraße 2027"



Trafostation gepl.