

A) PLANZEICHNUNG

1508/1

1508

1509/7 1509/8 1509/9

1509/19 1509/21 1509/44

1507/1 1507/2 1507/3 1507/4 1507/7 1507

1505/1

1504/1 1504/2 1504/3 1504/4

1513/2 1513/7

124/5

98/2

99/2

107/3

122/1 122/2 122/3 122/4 122/5 122/6 122/7 122/8 122/9 122/10 122/11 122/12 122/13 122/14 122/15 122/16 122/17 122/18 122/19 122/20 122/21 122/22 122/23 122/24 122/25 122/26 122/27 122/28 122/29 122/30 122/31 122/32 122/33 122/34 122/35 122/36 122/37 122/38 122/39 122/40 122/41 122/42 122/43 122/44 122/45 122/46 122/47 122/48 122/49 122/50 122/51 122/52 122/53 122/54 122/55 122/56 122/57 122/58 122/59 122/60 122/61 122/62 122/63 122/64 122/65 122/66 122/67 122/68 122/69 122/70 122/71 122/72 122/73 122/74 122/75 122/76 122/77 122/78 122/79 122/80 122/81 122/82 122/83 122/84 122/85 122/86 122/87 122/88 122/89 122/90 122/91 122/92 122/93 122/94 122/95 122/96 122/97 122/98 122/99 122/100

Blumenstraße

Raiffeisenstraße

Sonnenstr.

WA 3.1 / WA 3.2

GRZ 0,4 GFZ 1,2

II+D (III) WH=9,00 m GH=11,00 m

E,D 0

WA 3.1

WA 3.2

WA 1.1 / WA 1.2 / WA 1.3 / WA 1.4 / WA 1.5

GRZ 0,4 GFZ 0,9

II+D (III) WH=9,10 m GH=10,50 m

E 0

WA 2

GRZ 0,4 GFZ 0,8

II WH=6,50 m GH=9,50 m

E,D 0

WA 1.1

WA 1.2

WA 1.3

WA 1.4

WA 1.5

WA 2

1505/1

1504/1

1504/2

1504/3

1504/4

1513/2

1513/7

124/5

98/2

99/2

107/3

122/1 122/2 122/3 122/4 122/5 122/6 122/7 122/8 122/9 122/10 122/11 122/12 122/13 122/14 122/15 122/16 122/17 122/18 122/19 122/20 122/21 122/22 122/23 122/24 122/25 122/26 122/27 122/28 122/29 122/30 122/31 122/32 122/33 122/34 122/35 122/36 122/37 122/38 122/39 122/40 122/41 122/42 122/43 122/44 122/45 122/46 122/47 122/48 122/49 122/50 122/51 122/52 122/53 122/54 122/55 122/56 122/57 122/58 122/59 122/60 122/61 122/62 122/63 122/64 122/65 122/66 122/67 122/68 122/69 122/70 122/71 122/72 122/73 122/74 122/75 122/76 122/77 122/78 122/79 122/80 122/81 122/82 122/83 122/84 122/85 122/86 122/87 122/88 122/89 122/90 122/91 122/92 122/93 122/94 122/95 122/96 122/97 122/98 122/99 122/100

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Wandhöhe (WH) / Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen
Einzelhäuser / Doppelhäuser	Bauweise

WA

Allgemeines Wohngebiet, mit Nummerierung

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl

II+D (III) / II

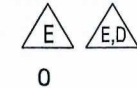
Anzahl der Vollgeschosse

WH

Wandhöhe als Höchstmaß

GH

Gesamthöhe als Höchstmaß



Nur Einzelhäuser zulässig / Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenzen

Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



private Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 5

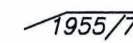


Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche von angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplänen

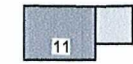


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer



Bestehende Haupt- und Nebengebäude



Haupt- und Nebengebäude genehmigter Bauvorhaben



Gebäude geplanter Bauvorhaben



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Ein-/Ausfahrt



Zu pflanzender Laubbaum