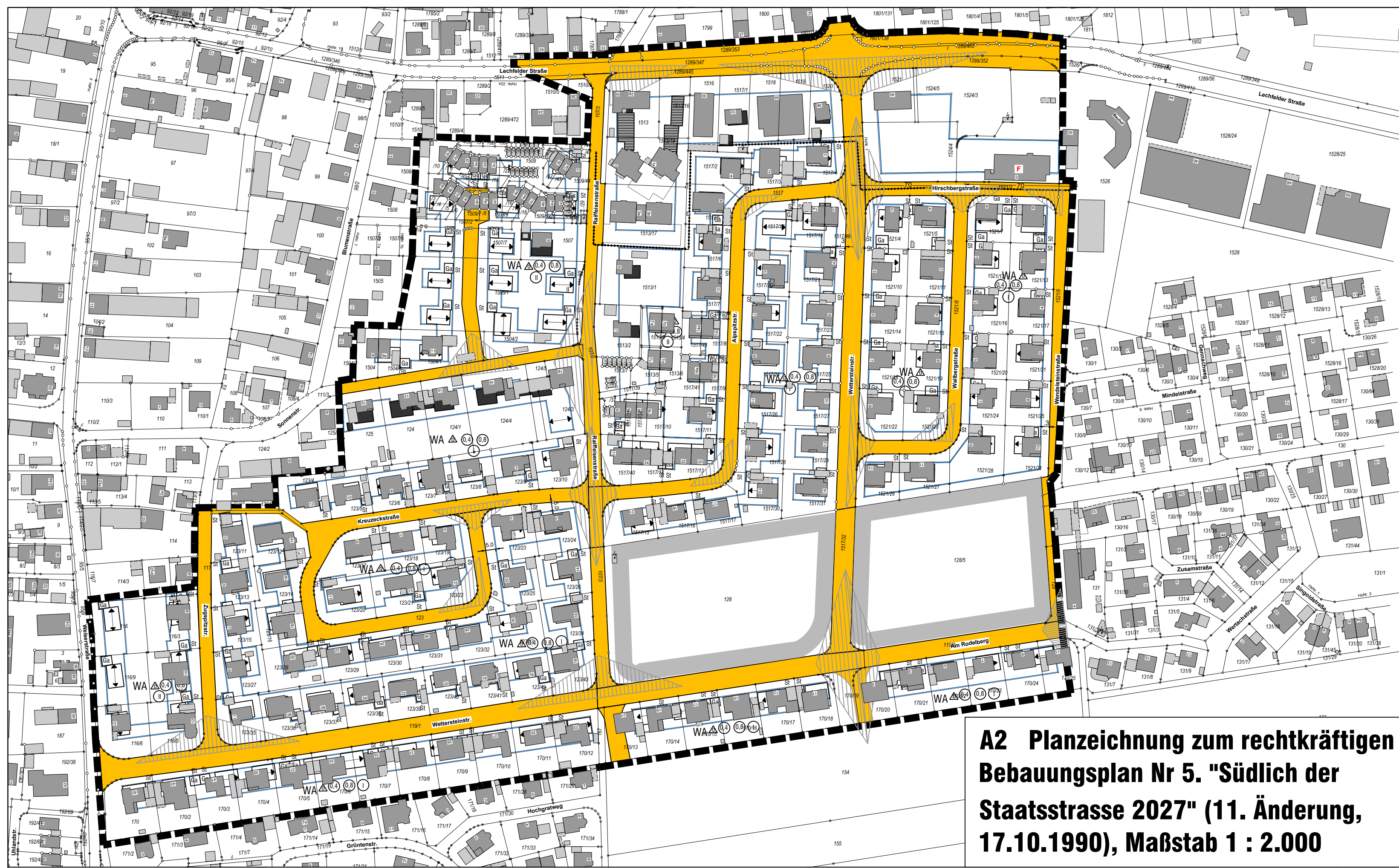




B PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen

WA 1	WA 2	WA 3
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4
GFZ 0,8	GFZ 0,8	GFZ 0,8
II (I+D)	II (I+D)	II (I+D)
WH=4,5 m GH=8,5 m	WH=4,5 m GH=8,5 m	WH=4,5 m GH=8,5 m
0	0	0

WA 1	WA 2	WA 3
GRZ 0,4	GRZ 0,4	GRZ 0,4
GFZ 0,8	GFZ 0,8	GFZ 0,8
II (I+D)	II (I+D)	II (I+D)
WH=4,5 m GH=8,5 m	WH=4,5 m GH=8,5 m	WH=4,5 m GH=8,5 m
0	0	0

Baugrenze

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 12. Änderung Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Öffentliche Grünfläche

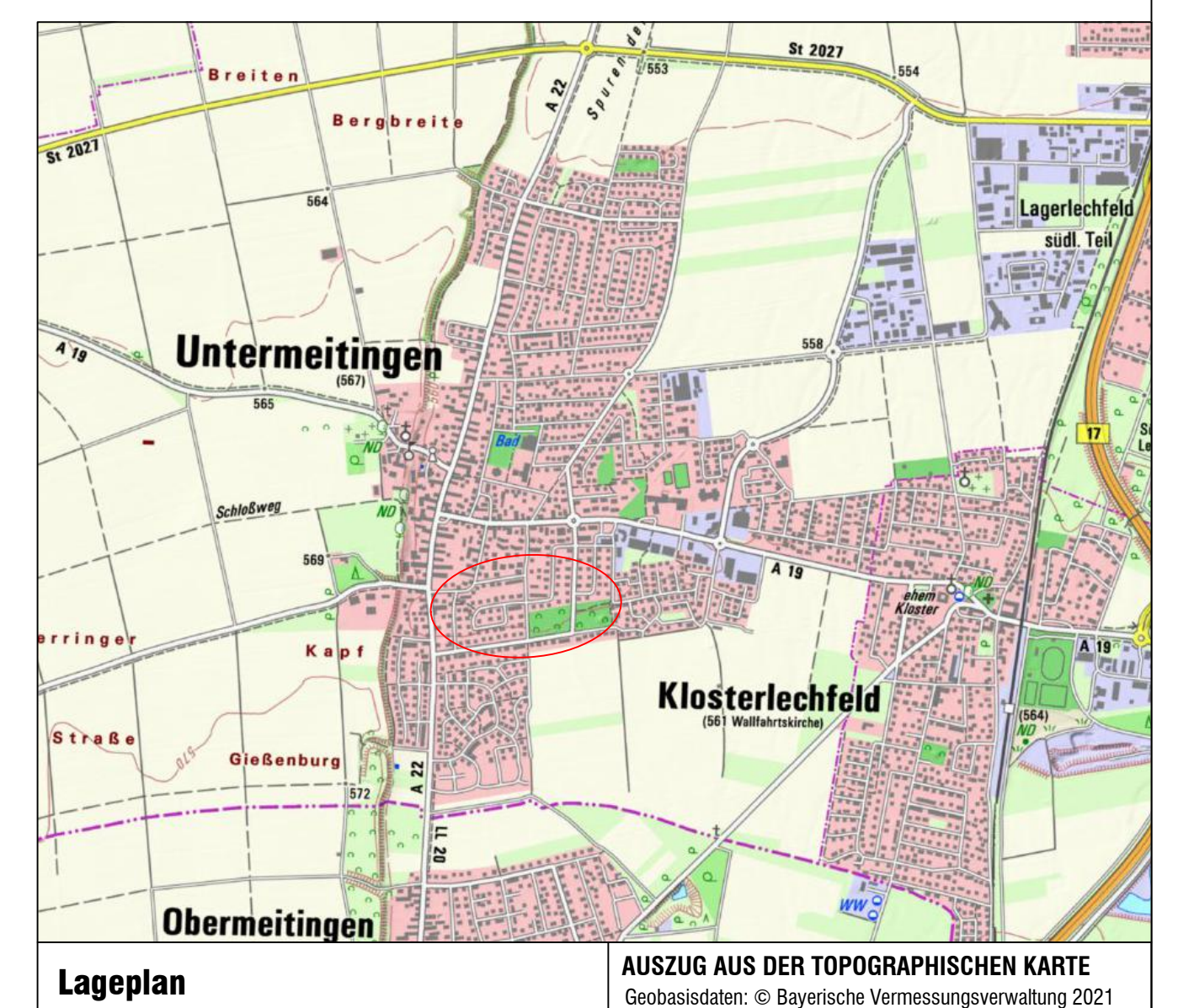
Gemeindebedarf Spielplatz

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer	bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
Sichtdreiecke mit Bemaßung	Sichtdreiecke mit Bemaßung
Bemaßung	Bemaßung
Grenzen der Geltungsbereiche der 6., 7., 8. und 10. Änderung des Bebauungsplanes	Grenzen der Geltungsbereiche der 6., 7., 8. und 10. Änderung des Bebauungsplanes
Grenzen des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 39 "Südlich der Lechfelder Straße"	Grenzen des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 39 "Südlich der Lechfelder Straße"
Geltungsbereich der "Bonsaisiedlung"	Geltungsbereich der "Bonsaisiedlung"
Geltungsbereich des möglichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	Geltungsbereich des möglichen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Staatsstrasse 2027"	Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Staatsstrasse 2027"
Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19 (Lechfelder Straße)" 12. Änderung	Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19 (Lechfelder Straße)" 12. Änderung
Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19 (Lechfelder Straße)" 13. Änderung	Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19 (Lechfelder Straße)" 13. Änderung
Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19 (Lechfelder Straße)" 14. Änderung	Geltungsbereiche des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstraße A19 (Lechfelder Straße)" 14. Änderung
Bodenmerkmal mit Denkmalnummer	Bodenmerkmal mit Denkmalnummer

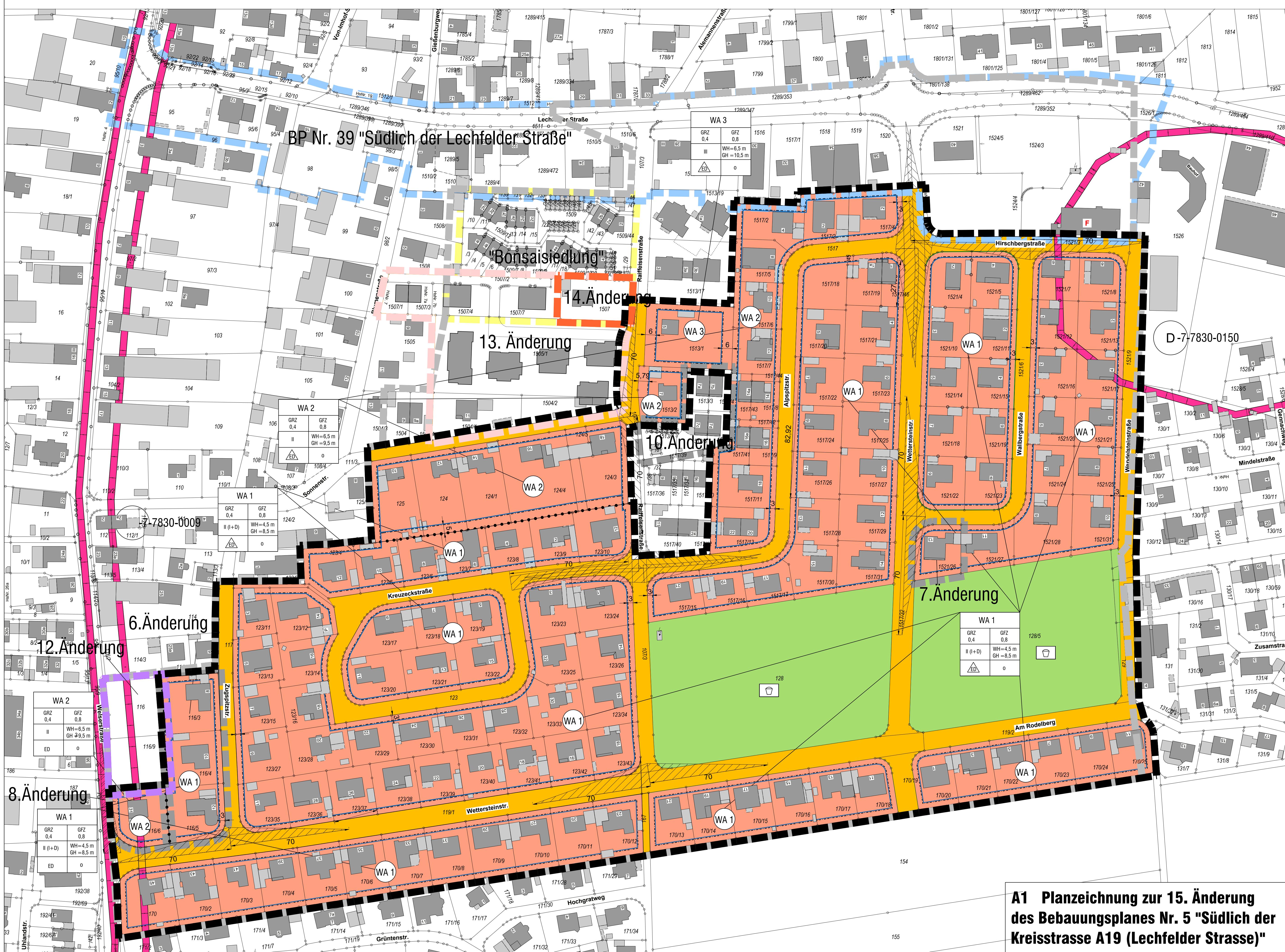
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

Für den Geltungsbereich der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstrasse A19 (Lechfelder Strasse)" gilt die vom Büro OPLA Augsburg ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 15.07.2021 im Maßstab 1 : 1.000, die zusammen mit den textlichen Festsetzungen und den Verfahrensvermerken den BEBAUUNGSPLAN bildet.



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Untermeitingen hat in der Sitzung vom ... die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstrasse A19 (Lechfelder Strasse)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
 - Der Entwurf der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstrasse A19 (Lechfelder Strasse)" wurde gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... und erneut gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
 - Der Gemeinderat Untermeitingen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ... die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstrasse A19 (Lechfelder Strasse)" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Untermeitingen, den
- Simon Schropp
1. Bürgermeister
4. Ausgefertigt
- Gemeinde Untermeitingen, den
- Simon Schropp
1. Bürgermeister
5. Der Satzungsbeschluss zu der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstrasse A19 (Lechfelder Strasse)" wurde am ... gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Kreisstrasse A19 (Lechfelder Strasse)" ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung verwiesen.
- Gemeinde Untermeitingen, den
- Simon Schropp
1. Bürgermeister



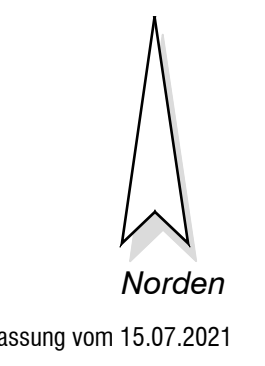
**GEMEINDE
UNTERMEITINGEN**

**15. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 5 "SÜDLICH
DER KREISSTRASSE A19
(LECHFELDER STRASSE)"**

Maßstab 1 : 1.000

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ordnungs- und Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel. 0821 / 508 93 79-0
Fax 0821 / 508 93 79-52
Mail: info@opla-aug.de
Internet: www.opla-aug.de

Bearbeitung: CN



Fassung vom 15.07.2021