FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

II — max. II Vollgeschosse

SD — Satteldach

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1846 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

4 — bestehende Haupt- und Nebengebäude

2,0 9,0 — Maßangaben (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 19 "An der Beethovenstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 13.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 13.02.2023 hat in der Zeit vom 13.03.2023 bis 17.04.2023 stattgefunden.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 17.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2023 bis 01.09.2023 beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19 in der Fassung vom 17.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2023 bis 01.09.2023 öffentlich ausgelegt.

5. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.09.2023 den Bebauungsplan Nr. 19 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.09.2023 als Satzung beschlossen.

6. Gemeinde Klosterlechfeld, den . . . . . .

.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

Gemeinde Klosterlechfeld, den . . . . . .

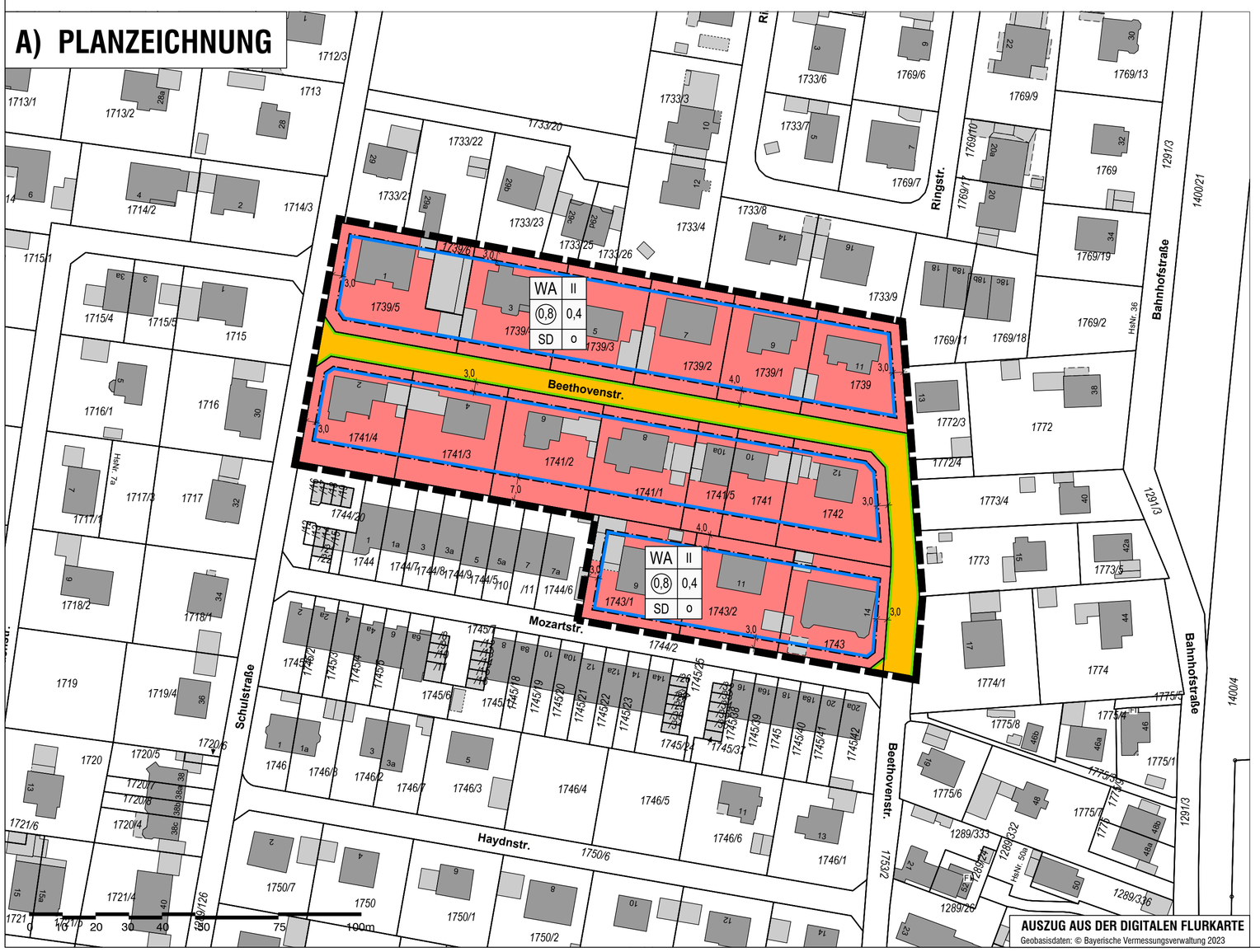
.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 19 wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 19 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 19 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den . . . . . .

.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 19
"An der Beethovenstraße"

Verfahren gem. § 13a BauGB
mit Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, jedoch ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

Fassung vom 25.09.2023

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld
den . . . . . .

. . . . . .
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 22082

Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung: MK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023