FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (z.B. 0,8)

0,4 — Grundflächenzahl als Höchstmaß (z.B. 0,4)

SD — Satteldach

WD — Walmdach

PD — Pultdach

ZD — Zeltdach

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie (2,0)
in Pfeilrichtung um bis zu 2,0 m bzw. 4,0 m verschiebbar

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Schablone)

Vorkehrungen zum Schutz gegen Verkehrslärm: Errichtung von Fassaden, die nicht zum natürlichen Lüften geeignet sind.

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1846 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

bestehende Haupt- und Nebengebäude

2,0 9,0 — Maßangaben (Meter)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.03.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 20 "Otto-Wanner-Straße zwischen Schwabmünchner und Elias-Holl-Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 03.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 in der Fassung vom 07.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.10.2024 bis 12.11.2024 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20 in der Fassung vom 07.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.10.2024 bis 11.11.2024 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.11.2024 den Bebauungsplan Nr. 20 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.11.2024 als Satzung beschlossen.

5. Gemeinde Klosterlechfeld, den . . . . . .

.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

6. Ausgefertigt

Gemeinde Klosterlechfeld, den . . . . . .

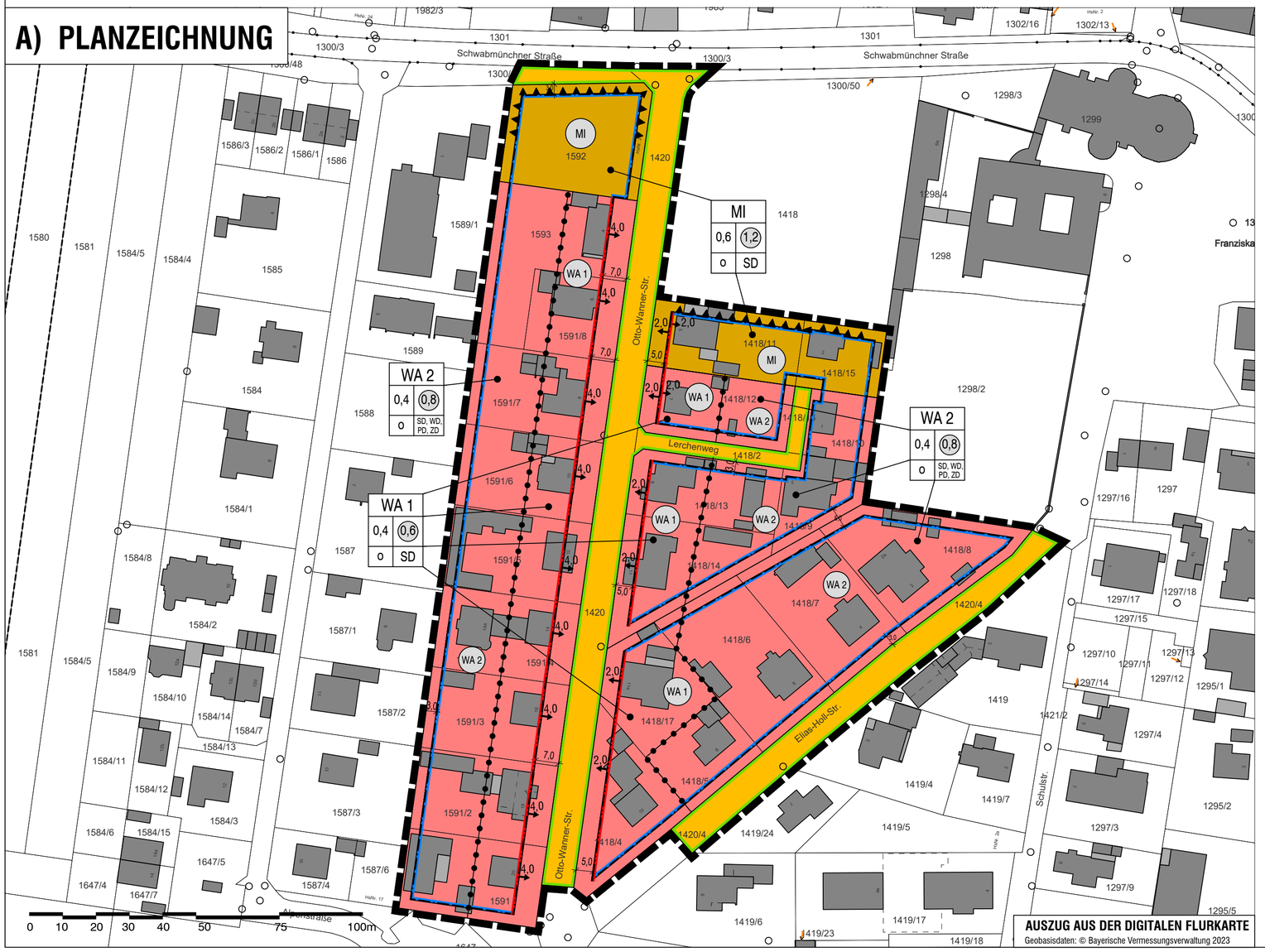
.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 20 wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 20 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan Nr. 20 ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Klosterlechfeld, den . . . . . .

.....
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

GEMEINDE KLOSTERLECHFELD
Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 20
"Otto-Wanner-Straße zwischen Schwabmünchner und Elias-Holl-Straße"

Verfahren gem. § 13a BauGB
ohne Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB, jedoch ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Auftraggeber: Gemeinde Klosterlechfeld

Fassung vom 18.11.2024

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Gemeinde Klosterlechfeld
den . . . . . .

. . . . . (Siegel)
Rudolf Schneider, 1. Bürgermeister

Projektnummer: 23070

Maßstab 1 : 1.000

Bearbeitung: LS



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MAßSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023